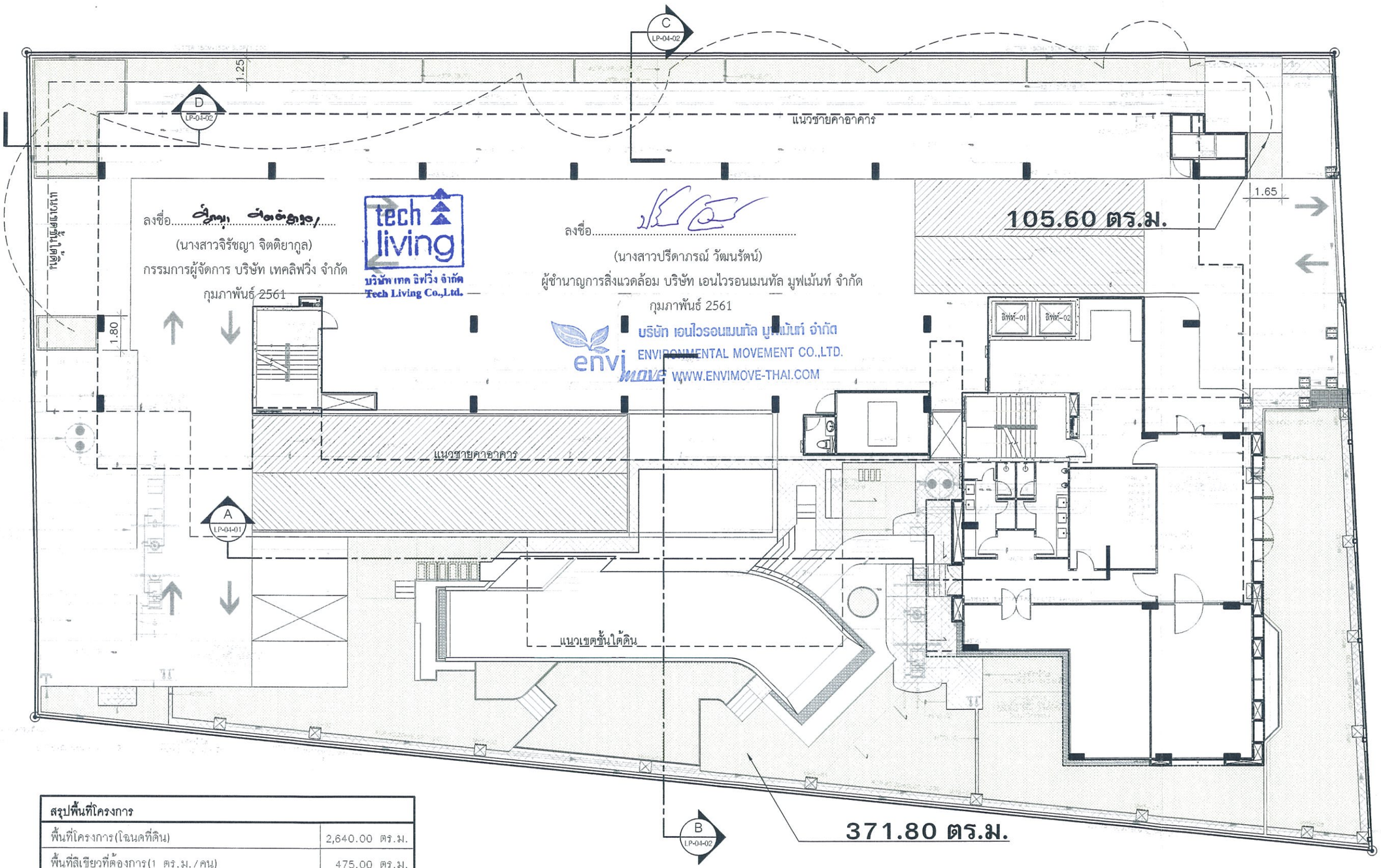
ภาคผนวก 2

ภาคผนวก 2

2-1 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียว



สรุปพื้นที่โครงการ	
พื้นที่โครงการ(โฉนดที่ดิน)	2,640.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(1 ตร.ม./คน)	475.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	477.40 **ตร.ม.**
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (50%ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)	396 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ	397.98 **ตร.ม.**
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ(0.25ตร.ม./1 คน)	117 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ	120.93 **ตร.ม.**
พื้นที่ซึมน้ำภายในโครงการ	473.33 **ตร.ม.**

พื้นที่สีเขียวที่นับพื้นที่

พื้นที่สีเขียวที่ไม่นับพื้นที่
(ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 1 ม. / อยู่ในแนวเขตอาคาร)
(ซ้อนทับกับพื้นที่งานระบบ)

***หมายเหตุ : หักพื้นที่บ่อพักระบายน้ำ
โดยคิดขนาดบ่อพัก 0.60 x 0.60 ม.

N
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ A LP-01-01
มาตราส่วน 1:200@A3

รูปที่ 8 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

PROJECT
VERY LASALLE
CONDOMINIUM

OWNER

บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
258/1 หมู่ 1 ต.ลำไทรเหนือ
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

Design Studio co,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสมหทุน
บางพลีน้อย สมุทรปราการ 10540
Tel:02-7261430-2 Fax:02-7261142
E-mail: iwillpalace@yahoo.com

IXORA
บริษัท ไอรอกซา ดีไซน์ จำกัด
Tel.:02-6427227-9 Fax: 0824752240

UMBAU CO.LTD.
บริษัท อุมเบา จำกัด

บริษัท เอ. แอนด์ อี.คัลเจอร์เซอร์เทอร์ จำกัด

โครงการ :
258/1 หมู่ 1 ต.ลำไทรเหนือ
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด

สถาปนิก :
นายกิตติชัย มัยรวิโล สสน. 3331
นาย ดุลี หาญยิ่ง สสน. 14500
น.ส.กันต์ธีญ ภูมิพิทักษ์ สสน. 20410

วิศวกร โครงสร้าง :
นาย ภัคดี บุญมง สน. 4511

ภูมิสถาปนิก :
พงศ์ศักดิ์ เหล่าสมาธะเจริญ ส.ภส 31
วสันต์พงษ์ ชูประดิษฐ์ ส.ภส 416

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย รุ่ง แสงศรี สนพ. 32561
นาย ราวิน มีสำราญ สนพ. 30500

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย กอง เจตนาวิริโยกร์ สน. 00
นาย ธนพล ไชยวรรณ สน. 1429

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ธนพล ไชยวรรณ สน.3079

หมายเหตุโครงการ :

แก้ไข ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

แก้ไขแบบครั้งที่ 0
FOR EIA

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในโครงการ

ผู้เขียน
แบบที่ LP-01-01
จำนวนแผ่น
วันที่
ตรวจโดย มาตราส่วน
อนุมัติโดย

The drawing, plan, and all copies thereof are property of architect and must be returned upon request. The information shown on this drawing is for the use on the specified project only and not to be used otherwise without permission. Do not scale dimensions, use written dimensions or ask. This drawing is to be read in conjunction with the specifications and all specifications of contractor. The contractor shall verify and be responsible for all dimensions and conditions on site prior to commencement of work. This drawing is not to be used for construction purposes unless signed by the architect. This drawing and design is and shall remain the property of the architect. The reproduction thereof the permission of the architect.

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากูล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เทค อิฟวิ่ง จำกัด
Tech Living Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

-22-มะฮอกกานีใบเล็ก ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 89.33 ตร.ม.

-4-ปีบ ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 44.91 ตร.ม.

-4-ปีบ ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 34.45 ตร.ม.

-6-แคนา ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 47.84 ตร.ม.

-2-ปีบ ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 13.37 ตร.ม.

-1-เสม็ดแดง ทรงพุ่ม 4 ม.
พื้นที่ 1.76 ตร.ม.

-1-ลีลาวดี ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 6.32 ตร.ม.

-1-จิกทะเล ทรงพุ่ม 4.00 ม.
พื้นที่ 10.71 ตร.ม.

-4-ตีนเป็ดฝรั่ง ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 26.03 ตร.ม.

-2-ปีบ ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 20.92 ตร.ม.

-1-จิกทะเล ทรงพุ่ม 4.00 ม.
พื้นที่ 12.82 ตร.ม.

-2-แคนา ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 17.95 ตร.ม.

-5-ปาล์มจีน ทรงพุ่ม 3.00 ม.
พื้นที่ 34.10 ตร.ม.

-4-แคนา ทรงพุ่ม 3.50 ม.
พื้นที่ 37.47 ตร.ม.

สรุปพื้นที่โครงการ	
พื้นที่โครงการ(โฉนดที่ดิน)	2,640.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(1 ตร.ม./คน)	475.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	477.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (50%ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)	396 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ	397.98 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ(0.25ตร.ม./1 คน)	117 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ	120.93 ตร.ม.
พื้นที่ซึมน้ำภายในโครงการ	473.33 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่นับพื้นที่

N

ผังแสดงไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

มาตราส่วน 1:200@A3 — A LP-02-01

รูปที่ 9 ผังแสดงไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

PROJECT
VERY LASALLE CONDOMINIUM

OWNER
บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
258/1 หมู่ 1 ต.ลำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แสมดำพาสุข1 เทพลีลาพาสุข1 กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwillj unior@yahoo.com

IXORA
บริษัท ไอโซลา ดีไซน์ จำกัด
8/60 แขวงวัดทองนพคุณ เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10110
TEL:(662)-6762277-78 FAX: (662)-6760240
www.ixoradesign.com

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมเบา จำกัด

บริษัท เอ. แอนด์ อี.ดีไซร์ดีพเพอร จำกัด
โครงการ : เวรี่ ลาซาล
สถานที่ : 258/1 หมู่ 1 ต.ลำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
เจ้าของ : บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
สถาปนิก :
วิศวกร โครงสร้าง :
วิศวกร ไฟฟ้า :
วิศวกร สุขาภิบาล :
วิศวกร เครื่องกล :
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข			
ลำดับ	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

แบบสำหรับ : FOR EIA

ผังแสดงไม้ยืนต้น และ พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ผู้เขียน	แบบที่ LP-02-01
	จำนวนแผ่น
วันที่	
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

1. The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
2. The contractor shall verify on dimensions of existing work on site prior to commencement of work.
3. Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
4. The drawing is to be read in conjunction with the specification and conditions of contract.
5. The drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)								
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น(นิ้ว)	ความสูง(ม.)	ทรงพุ่ม(ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่(ตร.ม.)
1		เสม็ดแดง	*Syzygium gratum (Wight) S.N. Mitra var. gratum*	8"	5-6	4	1	1.76
2		จิกทะเล	*Barringtonia asiatica* (L.) Kurz	8"	4	4	2	23.53
3		ลีลาวดี	*Plumeria alba* L.	8"	4	3.5	1	6.32
4		ปีบ	*Millingtonia hortensis* L.f.	8"	4	3.5	12	113.65
5		แคนา	*Dolichandrone serrulata* (DC.) Seem.	6-7"	5	3.5	12	103.26
6		มะฮอกกานีใบเล็ก	*Swietenia mahogany* (L.) Jacq.	6-7"	5	3.5	22	89.33
7		ตีนเป็ดฝรั่ง	*Crescentia alata* HBK.	8"	3.5	3.5	4	26.03
8		ปาล์มจีน	*Livistona chinensis* (Jacq.) R. Br. ex Mart.	8"	4	3	5	34.10
รวม พื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น)							59	397.98

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากูล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

tech living
บริษัท เทค ลิฟวิ่ง จำกัด
Tech Living Co.,Ltd.


เสม็ดแดง


จิกทะเล


ลีลาวดี


ปีบ

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

envi MOVE บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM


แคนา


มะฮอกกานีใบเล็ก


ตีนเป็ดฝรั่ง


ปาล์มจีน

รูปที่ 10 ตารางแสดงชนิดพรรณไม้ยืนต้น

PROJECT
VERY LASALLE
CONDOMINIUM

OWNER

บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
258/1 หมู่ 1 ต.สำโรงเหนือ
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10240
Tel:02-7261130-2 Fax:02-7261142
E-mail: iwillyunsa@yahoo.com

IXORA
บริษัท ไอกอรา ดีไซน์ จำกัด
7 ซอยสุขุมวิท 101/1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพฯ 10260
โทร.(662)6702277-79 Fax (662)6702240
www.ixoradesign.com

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมเบา จำกัด

บริษัท เอ. แอนด์ ซี.ดีไซน์แมเนจเมนท์ จำกัด
25/57 Soi 7 Kasetsiri-Yaowalak Rd. Klongkum Bangkapi
Bangkok 10240 Thailand
Tel : (662)-9489662-7
Fax : (662)-9489668-69
E-mail : acdmanagement@hotmail.com
Website : www.acdesignpool.com

โครงการ :

258/1 หมู่ 1 ต.สำโรงเหนือ
อ.เมือง จ.สมุทรปราการ

บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด

สถาปนิก :
นายศิลป์ชัย มิตรกัด สมค. 3031
นาย ลูกี้ นายลี่ ส.ส. 14508
น.ส.กัลย์ชัย ลูกิมิกิน์ ส.ส. 20410

วิศวกร โครงสร้าง :
นาย กิตติ หมุนแก้ว ส.ส. 4511

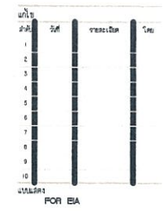
ภูมิสถาปนิก :
พงษ์ศักดิ์ เหล่าเกตะเจริญ ส.ภ.ส 31
วงศ์วิทย์ พุ่มแจ่มเมือง ส.ภ.ส 416

วิศวกร ไฟฟ้า :
นาย ชูวา แสงศรี สมค. 32981
นาย ธงวิน มีสำราญ สมค. 20500

วิศวกร สุขาภิบาล :
นาย กมล เจตนาวัฒนากร ส.ส. 98
นาย ณเดช โชยวรรณ ส.ส. 1425

วิศวกร เครื่องกล :
นาย ณเดช โชยวรรณ ส.ส. 3979

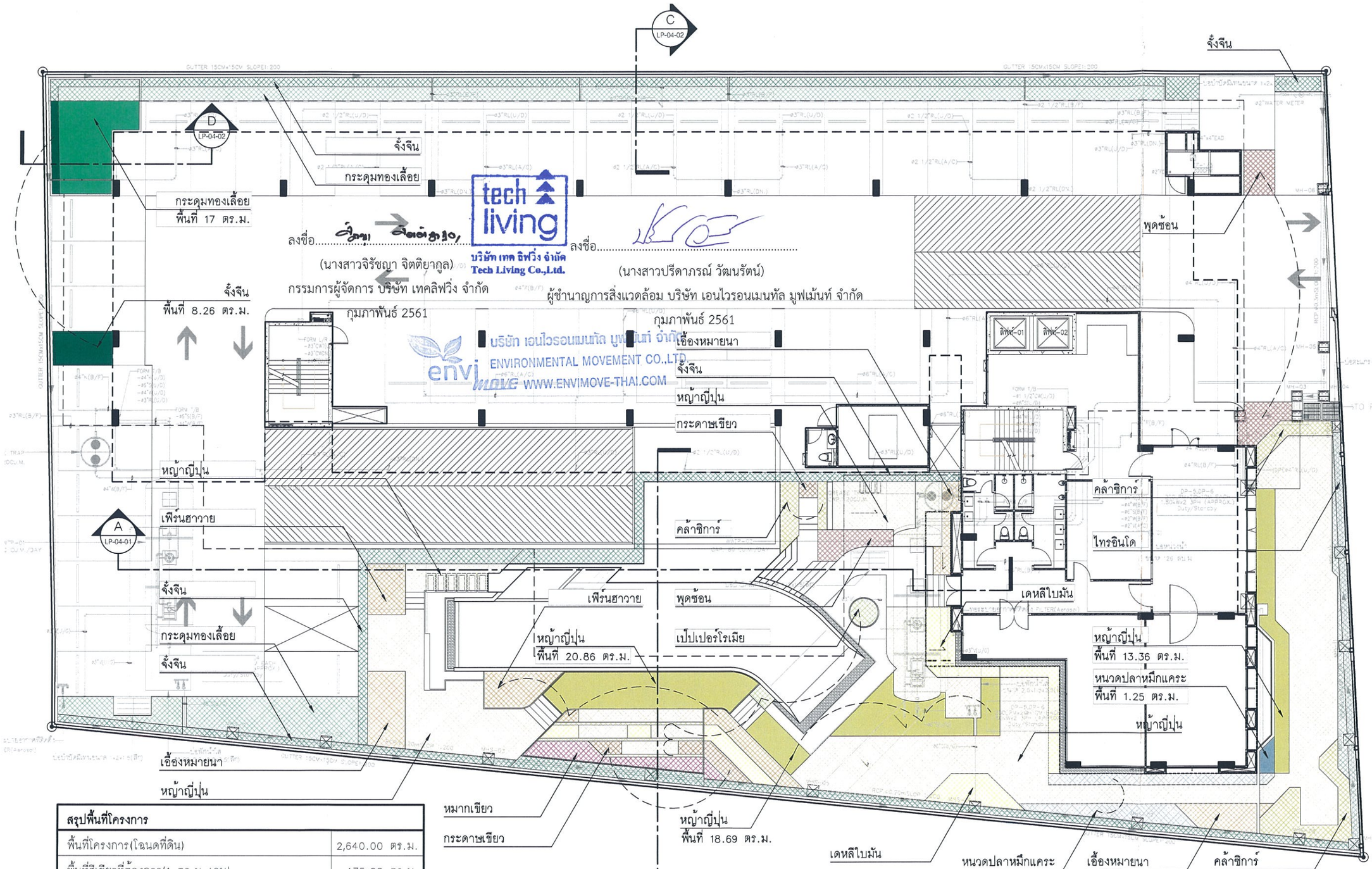
ชื่อแบบโครงการ :



ตารางแสดงชนิด
พรรณไม้ยืนต้น

ผู้เขียน
แบบที่ LP-02-02
จำนวนแผ่น
วันที่
ตรวจโดย
มาตราส่วน
อนุมัติโดย

"The drawing shown on this sheet for construction purpose only and not to be used for any other purpose without the permission of the author."
"The contractor shall verify all dimensions at existing work on site prior to commencement of work."
"Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only."
"The drawing is to be read in conjunction with the specification and the conditions of contract."
"The drawing and design are copyright and not to be used in any way without the permission of the author."



สรุปพื้นที่โครงการ	
พื้นที่โครงการ(โฉนดที่ดิน)	2,640.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(1 ตร.ม./คน)	475.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	477.40 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (50%ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)	396 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ	397.98 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลที่ต้องการ(0.25ตร.ม./1 คน)	117 ตร.ม.
พื้นที่จุดรวมพลในโครงการ	120.93 ตร.ม.
พื้นที่ซึมน้ำภายในโครงการ	473.33 ตร.ม.

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

PROJECT
VERY LASALLE CONDOMINIUM

OWNER
บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
258/1 หมู่ 1 ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-2 Fax:02-7361143
E-mail: iwillj unior@yahoo.com

IXORA
บริษัท ไอเซอรา ดีไซน์ จำกัด
8/60 หมู่ที่ 4 ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
TEL.(662) 972 2277-79 FAX. (662) 970 2240
www.ixoradesign.com

UMBAU CO.,LTD.
บริษัท อุมเบา จำกัด

บริษัท เอ. แอนด์ อี.ดีเวิร์ลอัพเพอร จำกัด
โครงการ : เวอรี่ ลาซาล
สถานที่ : 258/1 หมู่ 1 ต.สำโรงเหนือ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ
เจ้าของ : บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
สถาปนิก : นายศักดิ์ชัย มัลปรีด ภส. 3031
นาย สุชี พานุกุล ภส. 14508
น.ส.กิตติกุญ ภูมิศิริกิจ ภส. 20410
วิศวกร โครงสร้าง : นาย กิตติ ปุณณะ สย. 4511
ภูมิสถาปนิก : แบบ์ดี เหม่ามาตะพัฒ ส.ภ.ภ 31
ปลัดชัย ชุ่มมงคลเลิศ ส.ภ.ภ 416
วิศวกร ไฟฟ้า : นาย รุ่ง แสงศรี สฟท. 3296
นาย ชาวัน อิสิราชฎ สฟท. 20500
วิศวกร สุขาภิบาล : นาย กมล เจตนาวิรัตน์ วส. 98
นาย ธนศร โชติวรรณ วส. 1473
วิศวกร เครื่องกล : นาย ธนศร โชติวรรณ วส.3078
หมายเลขโครงการ :

แก้ไข ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	โดย
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

แบบเพื่อ FOR EIA

ผังแสดงไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน

ผู้เขียน	แบบที่ LP-03-01
วันที่	จำนวนแผ่น
ตรวจโดย	มาตราส่วน
อนุมัติโดย	

The drawing shall not be used for construction unless otherwise specified.
The contractor shall verify all dimensions at existing work on site prior to commencement of work.
Do not scale drawing, use written dimensions or grid lines only.
The drawing is to be read in conjunction with the specification and certificate of approval.
The drawing and design are copyright and no portion may be reproduced without the permission of the architect.

รายการพื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่ม	ชื่อวิทยาศาสตร์	ประโยชน์ใช้สอยและการใช้งาน
1		ไทรอินโด	*Ficus annulata.*	ตัดแต่งทรงพุ่มเป็นแนวบังสายตา ใบสวย
2		จั๋งจีน	*Rhapis humilis* Blume	ปลูกเพื่อบังกำแพง บังสายตา ทนร่ม
3		หมากเขียว	*Ptychosperma macarthurii* H. Wendl.	ปลูกเป็นฉาก หรือเป็นรั้ว ริมสระว่ายน้ำ ใช้ประดับในอาคารได้ดี
4		คล้าชิการ์	*Calathea Lutea* (Aubl)	ปลูกเป็นกลุ่ม หรือเป็นแถว ใช้ประดับพื้นที่แสงน้อยได้ดี
5		กระดาษเขียว	*Alocasia macrorhiza* [L.] G. Don	ปลูกเป็นกลุ่ม เหมาะอยู่พื้นที่ริมน้ำ ใช้ประดับพื้นที่แสงน้อยได้ดี
6		พุดซ้อน	*Gardenia augusta* (L.) Merr.	ดอกหอม ทรงพุ่มสวย
7		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Hayata 'Compacta'	เลี้ยงง่าย ทนร่ม ใบสวย
8		เดหลีใบมัน	*Spathiphyllum* sp.	ดอกมีกลิ่นหอมเย็น นิยมปลูกในที่ร่ม ริมลำธาร สระว่ายน้ำ
9		เอื้องหมายนา	*Cheilocostus speciosus* (J.Koenig) C.D.Specht	เป็นพืชเขตร้อนชื้น ปลูกในที่ร่ม ใบสวย มีดอกสีแดง
10		เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus grossus* (Langsdorff & Fischer) Brownlie	ปลูกเป็นกลุ่ม ชอบแสงแดดรำไร ใบสวย
11		เป๊ปเปอร์โรเมีย	*Peperomia obtosifolia* L.	ปลูกในที่ร่มหรือที่ร่มรำไร ใบสวย
12		กระดุมทองเลื้อย	*Wedelia trilobata* (L.) Hitchc.	ไม้คลุมดิน โตเร็ว ช่วยยึดเกาะหน้าดิน
13		หญ้าญี่ปุ่น	*Zoysia* japonica.	ปลูกในที่รำไรได้ ทนต่อการเหยียบย่ำ


ไทรอินโด


จั๋งจีน


หมากเขียว


คล้าชิการ์


กระดาษเขียว


พุดซ้อน


หนวดปลาหมึกแคระ


เดหลีใบมัน


เอื้องหมายนา


เฟิร์นฮาวาย


เป๊ปเปอร์โรเมีย


กระดุมทองเลื้อย


หญ้าญี่ปุ่น

ลงชื่อ.....
(นางสาวจิรัชญา จิตติยากูล)
กรรมการผู้จัดการ บริษัท เทคลิฟวิ่ง จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เทค ลิฟวิ่ง จำกัด
Tech Living Co.,Ltd.

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รูปที่ 12 ตารางแสดงชนิดพรรณไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

PROJECT
VERY LASALLE
CONDOMINIUM

OWNER

Design Studio co,ltd.

UMBAU CO.,LTD.

ตารางแสดงชนิด
ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

แบบที่ LP-03-02

ภาคผนวก 2

2-2 คำแนะนำการตรวจสภาพรถยนต์


ก่อนขับรถใหม่
ก่อนไปต้องตรวจสภาพรถเป็นประจำ
1
2
3
4
5
PM2.5

ภาคผนวก 2

2-3 คำแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ

9 วิธีดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศด้วยตัวเอง

ยืดอายุการใช้งาน ลดฝุ่นสะสมในเครื่อง

ระบบการทำงาน

ของเครื่องปรับอากาศ
ประกอบด้วย 2 ส่วนใหญ่



เทคนิค
การดูแลรักษาด้วยตัวเอง

1 ถอดล้าง แผ่นกรองอากาศ

- ถอดฟิลเตอร์ ระวังฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ฉีดล้างด้วยน้ำแรงดันปานกลาง
- ใช้น้ำสบู่พร้อมกับแปรงขนนุ่มขัดเบาๆ เพื่อกำจัดฝุ่น
- ตากให้แห้ง



2 ทำความสะอาด แผงคอยล์เย็น

- ใช้แปรงสีฟันทำความสะอาดแผ่นครีบอะลูมิเนียม
- ฉีดน้ำเบาๆ ระวังไม่ให้น้ำกระเซ็นเปียกส่วนด้านในที่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า
- หากฝุ่นเกาะตัวเหนียว ควรใช้สเปรย์โฟมล้างแอร์



3 กำจัดฝุ่น บริเวณใบพัดลมคอยล์เย็น



4 ล้างถาด รองรับน้ำทิ้ง และตรวจสอบท่อน้ำทิ้ง

5 หมั่นเช็ด ทำความสะอาด

- บริเวณโครงเครื่อง
- หน้ากากรับลม
- และหน้ากากจ่ายลม

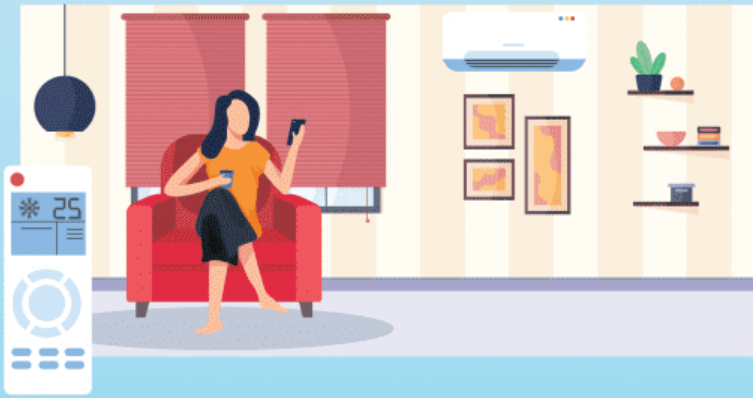
6 อย่าให้มี สิ่งกีดขวาง บริเวณชุดคอยล์ร้อน



7 เปิดใช้งาน เครื่องปรับอากาศเป็นระยะ

8 ลดภาระ ของเครื่องปรับอากาศ ให้มากที่สุด

9 ตรวจสอบ โหมดการตั้งค่า ของรีโมท



คำเตือน

- ควรปิดสวิตช์หรือดึงเบรกเกอร์ลงทุกครั้ง
- ไม่ควรฉีดน้ำเข้าไปยังบริเวณอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในตัวเครื่อง
- ควรใช้บันไดที่แข็งแรงในการปีนถอดหรือใส่อุปกรณ์
- เรียกใช้บริการช่างแอร์สำหรับล้างส่วนอื่นทุกๆ 6-12 เดือน

สอบถามข้อมูลสินค้าเพิ่มเติมได้ที่

www.bgrimmtrading.com/contact-us/
bgtc.aircon@bgrimmgroup.com
โทรศัพท์ (02)710-3242

ภาคผนวก 2

2-4 รายการคำนวณค่าการอนุรักษ์พลังงาน

2.8 การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการฯ ได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม ออกตามความในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนที่ 12 ก วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.8-1 (รายการคำนวณในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน แสดงดังภาคผนวก ค.8)

ตารางที่ 2.8-1 สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการ

รายละเอียดข้อกำหนดกฎกระทรวง	รายละเอียดโครงการ	ผลการประเมิน
ข้อ 3 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (1) ผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุด ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ ให้คำนวณจากค่าเฉลี่ยที่ถ่วงน้ำหนักของค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารแต่ละด้านรวมกัน	- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29 วัตต์/ตร.ม.	ผ่านเกณฑ์
(2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารชุดต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร	- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6 วัตต์/ตร.ม.	ผ่านเกณฑ์
ข้อ 4 การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยไม่รวมพื้นที่จอดรถ (1) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	ระดับความส่องสว่างเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	ผ่านเกณฑ์
(2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารต้องใช้กำลังไฟฟ้าของอาคารชุดมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในแต่ละอาคารของโครงการไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน	ผ่านเกณฑ์
ข้อ 5 ระบบปรับอากาศ ประเภทและขนาดต่างๆ ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีกำหนด	ค่าประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 3.2 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์**	ผ่านเกณฑ์

หมายเหตุ: ** ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพ การให้ความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552

ภาคผนวก 2

2-5 กรมธรรม์ประกันภัยประจำโครงการ

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
สำนักงานใหญ่

QP-FAC-015 FM009 Rev.No.:01
Effective 01.01.20

ต้นฉบับ
Original

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (RECEIPT/TAX INVOICE)

ชื่อ Name นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
Address กรุงเทพฯ 10260

เลขที่ No. 225111 / 0013030
วันที่ Date 5/11/2025

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994002655832 สำนักงานใหญ่
A/C: 14B744 บริษัท สยามชัวรี่ จำกัด
นายหน้า/ตัวแทน Broker/Agent : 200235/2528

ประเภทของกรมธรรม์ Type of Policy	**Accidental Damage (Property)**	กรมธรรม์เลขที่ Policy No.	**25-09015646**
ระยะเวลาประกันภัย จาก Period of Insurance From	**15/10/2025** ถึง To **15/10/2026**	ใบสลักหลังเลขที่ Endorsement No.	
ชื่อผู้เอาประกันภัย Name of Insured	นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม		
ทุนประกัน Sum Insured	[redacted]	เบี้ยประกันภัย Premium	[redacted] บาท
		อากรแสตมป์ Stamp Duty	บาท
		ยอดรวม Total	บาท
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม V.A.T 7.00 %	บาท
		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น*Net Due	บาท
ตัวอักษร (บาท)	(หนึ่งแสนแปดหมื่นหารอยเก้าสิบเก้าบาทเก้าสิบหาสตางค์)		

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยได้ชำระตามจำนวนข้างต้น บริษัทตกลงให้ความคุ้มครองผู้เอาประกันภัยโดยมีรายละเอียดความคุ้มครอง เงื่อนไข ข้อยกเว้น ตามกรมธรรม์ประกันภัย

*ค่าเบี้ยประกันภัย รวมภาษีและอากร ผู้เอาประกันภัยเป็นผู้ชำระ Premium is inclusive of tax and stamp duty and payable by the insured.

ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อมีลายเซ็นของผู้รับมอบอำนาจของบริษัทและเช็คฉบับนี้ได้รับชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

วันที่ชำระเงิน Date Paid	เช็คเลขที่/เงินสด Cheque No./Cash	จำนวนเงิน Total Paid (Baht)	เหรัญญิก/ผู้รับเงิน Cashier/Collector

[redacted]

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-004 IR-003 Rev.No.:02
Effective 01.11.10

กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยสำหรับทรัพย์สิน

(Accidental Damage (Property) Insurance Policy)

Original

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย THE SCHEDULE

A/C : 14B744

รหัส : MSIG (Code) | ต่ออายุ ( ) (Renewal) | ประกันภัยใหม่ (X) (New Business)

กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ (Policy No.) 25-09015646

1. ผู้เอาประกันภัย : Insured [redacted]

ชื่อ Name: นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล

ที่อยู่ Address: คอนโดมิเนียม และ/หรือ ตามเอกสารแนบ:-
เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพฯ 10260

สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย
Location of Property Insured
เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24 แขวงบางนาใต้
เขตบางนา กรุงเทพฯ

อำเภอ (Amphoe) 47 | จังหวัด (Changwat) 10 | เขต (Block) 444K00CI

2. ระยะเวลาประกันภัย (Period of Insurance) 1 YEAR เริ่มวันที่ (From) 15.10.2025 เวลา 16.30 น. (at 4.30 p.m.) สิ้นสุดวันที่ (to) 15.10.2026 เวลา 16.30 น. (at 4.30 p.m.)

3. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (Amount Insured under this Policy) 240,160,000 บาท (Baht)

อัตราเบี้ยประกันภัย (Premium Rate)

เบี้ยประกันภัยสุทธิ Net Premium	บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	บาท Baht	รวม Total	บาท Baht
168,112.00		673.00		11,814.95		180,599.95	

4. ความเสียหายต่อทรัพย์สิน : Material Damage

รายการที่ Item no.	รายละเอียดของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย Description of the Property Insured	จำนวนเงินเอาประกันภัย Sum Insured	ความรับผิดส่วนแรก Deductible
	ปีแรก ตามเอกสารแนบ (As per attachment)	[redacted]	ตามเอกสารแนบ (As per attachment)

5. จำนวนเงินเอาประกันภัย และบริษัทประกันภัยร่วม (Amount of Co-Insurance & Co-Insurers) ตามเอกสารแนบ (As per attachment)

6. รายละเอียดของสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยและหรือที่เก็บหรือติดตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย (Description of Building insured or containing the property insured) เป็นเจ้าของ (X) (As Owner) ผู้เช่า ( ) (As Tenant)

จำนวนชั้น No. of Storey	จำนวนอาคารหรือหลัง No. of Building	พื้นที่ภายในอาคาร Total Internal Area
		- ม.² / m.²

7. สถานที่ใช้เป็น (Occupancy) อาคารชุดพักอาศัย | รหัสภัย (Risk Exp Code) T1107 A | ชั้นของสิ่งปลูกสร้าง (Class of Building) -

8. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ มีเอกสารแนบท้าย (This Insurance is subject to the clauses and / or warranties attached) ตามเอกสารแนบ (As per attachment)

9. วันทำสัญญาประกันภัย (Agreement made on) 15.10.2025 | วันทำกรมธรรม์ประกันภัย (Policy issued on) 5.11.2025 | ชำระอากรแล้ว DUTY PAID

☐ ตัวแทนประกันวินาศภัย Agency ☒ นายหน้าประกันวินาศภัย Insurance Broker ☐ ประกันภัยตรง Direct

บริษัท สยามชัวร์ดี้ จำกัด

ใบอนุญาตเลขที่ (License No.) ว00235/2528

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัทฯ โดยบุคคลผู้มีอำนาจได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท

As evidence the Company has caused this Policy to be signed by duly authorized persons and the Company's stamp to be affixed at its Office.

[redacted] [redacted]

MSIG
บมจ. เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย)
MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited

[redacted]
ผู้รับมอบ

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-004 IR-003 Rev.No.:01
Effective:05.01.09

Particulars attached to and forming part of Policy No. 25-09015646

The Situation : เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24 แขวงบางนาใต้
เขตบางนา กรุงเทพฯ

Property Insured

1. สิ่งปลูกสร้างทั้งโครงการ (ไม่รวมรากฐาน) ทรัพย์สินต่างๆ ที่มีมาพร้อม กับการก่อสร้าง และสิ่งที่เจ้าของโครงการจัดมีให้แก่อาคาร และห้องชุดต่างๆ เช่น เฟอร์นิเจอร์ สิ่งตกแต่งติดตั้งติดตรึง ตรึงตรา เครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องอำนวยความสะดวก เป็นต้น รวมถึงส่วนที่เปลี่ยนแปลงโดยไม่เกินมูลค่าไปจากมาตรฐานเดิม ส่วนต่อเติม ส่วนปรับปรุงอาคาร และห้องชุดต่างๆ เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงาน คอมพิวเตอร์ เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ เสาอากาศ / ล่อฟ้า จานดาวเทียม ผ้าเพดาน วัสดุปูพื้น พื้น / ผนังหินอ่อน กระจก และกระจกฝังแน่น ภูมิสถาปัตย์ ระบบสาธารณูปโภค งานระบบต่างๆ เช่น ไฟฟ้า (รวมหม้อแปลง) ประปา สุขาภิบาล สื่อสาร ระบบความเย็น รวมถึงน้ำยาทำความเย็น ระบบโดยสารหรือขนส่ง (เช่น ลิฟต์/บันไดเลื่อน) ถนน ทางเดิน รั้ว ประตู ทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด ที่อยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัย ป้ายโฆษณาที่ติดตั้งภายในหรือข้างเคียงสถานที่เอาประกันภัย รวมถึงทรัพย์สินต่างๆ ของผู้เอาประกันภัย ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจทุกชนิด หรือเพื่อให้บริการต่างๆ ของอาคารชุด (คอนโดมิเนียม) และทรัพย์สินที่อยู่ในความครอบครอง หรือควบคุม หรือดูแลของผู้เอาประกันภัย
2. ทรัพย์สินที่นำเข้ามาเพิ่มเติมภายในห้องชุด 96 ห้องชุด ซึ่งเป็นของเจ้าของห้องชุด / ผู้อาศัย / ผู้เช่า (ห้องชุดละ 100,000 บาท/ครั้ง และตลอดระยะเวลาประกันภัย)
   2.1 กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง - ทรัพย์สินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการนำพกพาติดตัวไปนอกสถานที่ได้ เช่น ของมีค่าต่างๆ อัญมณี เงิน ทอง นาฬิกา กล้องถ่ายรูป กล้องวิดีโอ โทรศัพท์มือถือ โน๊ตบุ๊ค หรือทรัพย์สินอื่นใดที่มีลักษณะชนิดเดียวกันรวมถึงโบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ
   2.2 กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง - ความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินตามข้อ 2 ที่เกิดขึ้นจากการลักทรัพย์ที่ไม่มีร่องรอยงัดแงะต่อตัวอาคาร ประตู หรือ หน้าต่างของห้องชุด

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-004 IR-003 Rev.No.:01
Effective:05.01.09

Particulars attached to and forming part of Policy No. 2[redacted]

Total Sum Insured

Grand Total Sum Insured

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-004 IR-003 Rev.No.:01
Effective:05.01.09

Particulars attached to and forming part of Policy No. [redacted]

ชื่อผู้เอาประกันภัย :

นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม และ/หรือ
เจ้าของห้องชุด และ/หรือ ผู้เช่า

เป็นที่ตกลงและยินยอมด้วยกันทั้งสองฝ่ายแล้วว่า : -

1. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ คุ้มครองความสูญเสียหรือ
ความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยอันมีสาเหตุ
โดยตรงจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากการ
เฉี่ยวหรือการชนของยวดยานพาหนะ ภัยจากควัน
ภัยจากอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากน้ำท่วม
ภัยจากลมพายุ ภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด
หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ ภัยจากการ
นัดหยุดงาน การจลาจลหรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย
และอุบัติเหตุจากปัจจัยภายนอกที่ไม่ได้ระบุยกเว้นไว้ใน
กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยสำหรับทรัพย์สิน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับ
ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
จากภัยดังต่อไปนี้ โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด
ตามที่ระบุคือ

1.1 ภัยจากน้ำท่วม ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน
20,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

1.2 ภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำ
หรือสึนามิ ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน
60,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

2. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึง
ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
อันเนื่องมาจากการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ (แบบ ทส.1.21)
ในวงเงินไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย ต่อความเสียหาย
แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-004 IR-003 Rev.No.:01
Effective:05.01.09

Particulars attached to and forming part of Policy No. [redacted]

3. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึง
ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
อันเนื่องมาจากการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ
(แบบ ทส.1.23) ในวงเงินไม่เกิน 10,000,000.-บาท
ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

4. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึง
ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อกระจกติดตั้งตรึงตรา
(แบบ ทส.1.24) ในวงเงินไม่เกิน 20,000,000.-บาท
ต่อความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

5. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึง
ความสูญเสียหรือความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (แบบ ทส.1.20)
ในวงเงินไม่เกิน 20,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

6. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึง
ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องจักรหยุดชะงัก
(แบบ ทส.1.17) ในวงเงินไม่เกิน 20,000,000.-บาท
ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

7. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึง
ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
(แบบ ทส.1.19) ในวงเงินไม่เกิน 20,000,000.-บาท
ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

8. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึง
ความสูญเสียหรือความเสียหายสำหรับเงิน (ปง.2) (แบบ ทส.1.26)
ในวงเงินไม่เกิน 500,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
โดยมีข้อตกลงคุ้มครองดังนี้
1. ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัย
2. ความเสียหายของเงินภายในตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัย
3. ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-004 IR-003 Rev.No.:01
Effective:05.01.09

Particulars attached to and forming part of Policy No. [redacted]

9. กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึง
ความสูญเสียหรือเสียหายต่อสังหาริมทรัพย์ที่อยู่กลางแจ้ง
หรือเก็บอยู่ในอาคารโปร่ง หรืออาคารที่มีด้านใดด้านหนึ่ง
หรือต่อรั้ว หรือประตูรั้ว อันมีสาเหตุมาจาก ลม, ฝน,
ลูกเห็บ น้ำค้างแข็ง หิมะ น้ำท่วม ทรายหรือฝุ่น
ในวงเงินไม่เกิน 1,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

10. ความรับผิดส่วนแรก :-

- 3,000.-บาท ต่อความสูญเสียหรือความเสียหายในแต่ละครั้ง
และทุกครั้ง ที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ ยกเว้น ความสูญเสีย
หรือความเสียหายที่เกิดขึ้นจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยจากการ
ระเบิด ภัยจากลมพายุ ภัยจากอากาศยาน ภัยจากยวดยาน
พาหนะ ภัยจากควัน ภัยจากลูกเห็บ ภัยจากไฟป่า
และการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์

- 10% ของความเสียหาย โดยมีขั้นต่ำ 20,000.-บาท
ต่อความสูญเสียหรือความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง
ที่เกิดขึ้นจากภัยจากน้ำท่วม

- 15% ของความเสียหาย โดยมีขั้นต่ำ 100,000.-บาท
ต่อความสูญเสียหรือความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง
ที่เกิดขึ้นจากภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือ
คลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ

- 10% ของความเสียหาย โดยมีขั้นต่ำ 10,000.-บาท
ต่อความสูญเสียหรือความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง
ต่อความเสียหายต่อกระจกติดตั้งดรึงตรา

- 10% ของความเสียหาย โดยมีขั้นต่ำ 50,000.-บาท
ต่อความสูญเสียหรือความเสียหายในแต่ละครั้งและทุกครั้ง
ที่เกิดขึ้นจากภัยเนื่องจากน้ำต่อผู้เรียกร้องแต่ละราย

- 5,000.-บาท ต่อความสูญเสียหรือความเสียหายในแต่ละครั้ง
และทุกครั้ง อันเนื่องมาจากการโจรกรรมที่ไม่ปรากฏร่องรอย
การงัดแงะ และความเสียหายต่อเครื่องจักรหยุดชะงัก

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-004 IR-003 Rev.No.:01
Effective:05.01.09

Particulars attached to and forming part of Policy No. [redacted]

11 ให้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ใช้บังคับตามเอกสารแนบท้าย
ที่ได้แนบไว้นี้ ทั้งนี้เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น
ในกรมธรรม์ประกันภัย

- การจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากน้ำท่วม
- การจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากแผ่นดินไหว
หรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ
- เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการขิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์
(แบบ ทส.1.21)
- เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏ
ร่องรอยการงัดแงะ (แบบ ทส.1.23)
- เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองกระจกติดตั้งตรึงตรา
(แบบ ทส.1.24)
- เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหาย
ต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า (แบบ ทส.1.20)
- เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองเครื่องจักรหยุดชะงัก
(แบบ ทส.1.17)
- เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับ
เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (แบบ ทส.1.19)
- เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเงิน
(ปง.2) (แบบ ทส.1.26)
- เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการชดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทน
ทรัพย์สิน
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการยอมรับในสิทธิพิเศษ
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงิน
เอาประกันภัย
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธการรับ
ช่วงสิทธิ
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สิน
[ไม่เกิน 5,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน
[(1)10%]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการ
ประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินซึ่งบรรทุก
อยู่ในยานพาหนะ

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-004 IR-003 Rev.No.:01
Effective:05.01.09

Particulars attached to and forming part of Policy No. [redacted]

- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ภายในอาคาร
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยฉลากและเครื่องหมายการค้า
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง
  [ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษราคาตามสัญญา
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีอากร
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน
  [(2)10,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงต่อเติมและซ่อมแซม
  [(1)5,000,000.-บาท]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน
  [(1) Great Adjustment Co., Ltd./
  (2) Thrush Adjustment Co.,Ltd./
  (3) AMP Adjustment Co.,Ltd./
  (4) McLarens (Thailand) Ltd./
  (5) Global Adjusting Technical Services (Thailand) Co., Ltd. (GATS)]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ
  [(1)30 วัน]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมายป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตรึงตราอื่นๆ นอกอาคาร
  [(1)2,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์
  [(1)30 วัน]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-004 IR-003 Rev.No.:01
Effective:05.01.09

Particulars attached to and forming part of Policy No. [redacted]

- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว
  [(1)5,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอด
  ระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำ
  ตามหน้าที่
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน
  [ไม่เกิน 5,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
  ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง
  [(1)10,000.-บาท/(2)500,000.-บาท ต่อเหตุการณ์
  แต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย
  [ไม่เกิน 10% ของจำนวนเงินเอาประกันภัย
  ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย
  [45 วัน]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัย
  คลาดเคลื่อน
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่
  เอาประกันภัย
  [ไม่เกิน 2,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
  และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอาคาร
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค
  [ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
  ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว
  น้ำท่วม พายุ ได้ฝุ่นและมรสุมภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย
  [ไม่เกิน 2,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
  และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิสถาปัตย์นอกอาคาร
  [(1)5,000,000.-บาท สำหรับความเสียหายแต่ละครั้ง
  และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-004 IR-003 Rev.No.:01
Effective:05.01.09

Particulars attached to and forming part of Policy No. [redacted]

- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง
  [(2)10,000,000.-บาท]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปวัตถุ
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานได้พื้นดิน/เสาอากาศและเสารับส่งสัญญาณ
  [ไม่เกิน 10,000,000.-บาท ต่อความเสียหายแต่ละครั้ง
  ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย]
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร (แบบ ทสร.001)
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นความคุ้มครองภัยจากการปนเปื้อนสารกัมมันตภาพรังสี สารเคมี สารทางชีวภาพ สารเคมีชีวภาพ และอาวุธที่ใช้คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 6)
- เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงครามและก่อการร้าย
- เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์ (แบบ ทส.1.28)

End of policy.

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [redacted]

เงื่อนไขพิเศษ

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากน้ำท่วม TADF0503
(SUB LIMIT FOR RISKS FROM FLOOD ENDORSEMENT)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยน้ำท่วม

คำว่า "น้ำท่วม" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง น้ำซึ่งไหลล้นหรือไหลออกจากทางน้ำปกติซึ่งจะเป็นทางน้ำธรรมชาติหรือจะเป็นทางน้ำที่สร้างขึ้นก็ดี (ไม่รวมถึงรางน้ำบนหลังคา) หรือเกิดจากท่อน้ำสาธารณะแตก ทำให้เกิดการท่วมของน้ำจากภายนอกของอาคารที่เอาประกันภัยไว้ หรืออาคารที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงน้ำท่วมอันเกิดจากลมพายุ น้ำป่า และโคลนถล่ม

หากเกิดความเสียหายขึ้นจากภัยน้ำท่วม ซึ่งเป็นอุทกภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยพิบัติและปรากฏว่าความคุ้มครองที่เอาประกันภัยภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ มีการเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยพิบัติและหรือกรมธรรม์ประกันภัยอื่นที่ให้ความคุ้มครองลักษณะเดียวกันกับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว บริษัทจะร่วมชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินความรับผิดที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินความรับผิดทั้งสิ้นและไม่เกินกว่าจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ด้วย

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ (SUB LIMIT FOR RISKS FROM EARTHQUAKE OR VOLCANIC ERUPTION OR TIDAL WAVE OR TSUNAMI ENDORSEMENT) TADE0902

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่ากรมธรรม์ประกันภัยนี้จะจำกัดจำนวนเงินความรับผิดสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด รวมถึงความเสียหายจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากคลื่นใต้น้ำ (Tidal Wave) หรือสึนามิ (Tsunami) หรือน้ำท่วมอันมีสาเหตุจากแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด โดยมีเงื่อนไขว่า แผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิดนั้นต้องเกิดขึ้นโดยสาเหตุทางธรรมชาติ

ข้อยกเว้นเฉพาะ

บริษัทไม่ต้องรับผิดในความเสียหายโดยตรงหรือโดยทางอ้อมที่เกิดจากภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด อันเกิดจากวัตถุใดๆจากอวกาศ

หากเกิดความเสียหายขึ้นจากภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิและภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิดหรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ ซึ่งเป็นธรณีพิบัติภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยพิบัติ และปรากฏว่าความคุ้มครองที่เอาประกันภัยภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ มีการเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยพิบัติ และหรือกรมธรรม์ประกันภัยอื่นที่ให้ความคุ้มครองลักษณะเดียวกันกับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว บริษัทจะร่วมชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินกว่าส่วนเฉลี่ยตามจำนวนเงินความรับผิดที่บริษัทได้รับประกันภัยต่อจำนวนเงินความรับผิดทั้งสิ้นและไม่เกินกว่าจำนวนเงินที่บริษัทได้รับประกันภัยไว้ด้วย

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่าที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป
3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย รวมทั้งจำนวนเงินจำกัดความรับผิดและความรับผิดส่วนแรก

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [redacted]

แบบ ทส. 1.21 **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์** **TADR1100**
(ROBBERY, GANG-ROBBERY ENDORSEMENT)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้และอยู่ภายในอาคาร(ไม่รวมถึงบริเวณส่วนนอกของตัวอาคาร)ซึ่งเป็นที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย อันเกิดขึ้นจากการชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์

เพื่อให้เป็นไปตามความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1. คำว่า "การชิงทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่เข็ญว่าในทันใดนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ

   ก) ให้ความสะดวกแก่การลักทรัพย์หรือการพาทรัพย์นั้นไป หรือ

   ข) ให้ยื้นให้ซึ่งทรัพย์นั้น หรือ

   ค) ยึดถือเอาทรัพย์นั้นไว้ หรือ

   ง) ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ

   จ) ให้พ้นจากการจับกุม

2. คำว่า "การปล้นทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง การชิงทรัพย์ตามข้อ 1 โดยร่วมกันกระทำความผิดตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายอันเกิดจากการกระทำหรือการมีส่วนร่วมโดยบุคคลใดๆ ซึ่งอยู่โดยชอบด้วยกฎหมายในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือเกิดจากการกระทำโดยผู้เอาประกันภัย หรือหุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัยหรือกรรมการ หรือพนักงาน หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยตนเองโดยลำพัง หรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น

2. ความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยถูกทอดทิ้งโดยไม่มีผู้อาศัยอยู่หรือไม่มีผู้ดูแลรักษา เป็นเวลาเกินกว่า 7 วันติดต่อกัน

3. ความเสียหายโดยไม่ทราบสาเหตุ หรือขาดหายไปซึ่งพบเมื่อตรวจนับจำนวนทรัพย์สิน การเก็บข้อมูลผิดพลาด การขาดหายไปในการรับหรือส่งมอบวัสดุไม่ครบจำนวน หรือเนื่องจากความผิดพลาดในการจดบันทึกทางบัญชี

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [redacted]

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [redacted]

แบบ ทส. 1.23 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ TADT1401
(THEFT WITHOUT ACTUAL FORCIBLE AND VIOLENT ENTRY ENDORSEMENT)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยไว้และอยู่ภายในอาคาร(ไม่รวมถึงบริเวณส่วนนอกของตัวอาคาร)ซึ่งเป็นที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย อันเกิดขึ้นจากการลักทรัพย์ที่ไม่ปรากฏร่องรอยการงัดแงะ

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายอันเกิดจากการกระทำหรือการมีส่วนร่วมโดยบุคคลใดๆ ซึ่งอยู่โดยชอบด้วยกฎหมายในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือเกิดจากการกระทำโดยผู้เอาประกันภัย หรือหุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัยหรือกรรมการ หรือพนักงาน หรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยตนเองโดยลำพัง หรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น

2. ความเสียหายซึ่งเกิดขึ้นในขณะที่สถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยถูกทอดทิ้ง โดยไม่มีผู้อาศัยอยู่หรือไม่มีผู้ดูแลรักษา เป็นเวลาเกินกว่า 7 วันติดต่อกัน

3. ความเสียหายโดยไม่ทราบสาเหตุ หรือขาดหายไปซึ่งพบเมื่อตรวจนับจำนวนทรัพย์สิน การเก็บข้อมูลผิดพลาด การขาดหายไปในการรับหรือส่งมอบวัสดุไม่ครบจำนวน หรือเนื่องจากความผิดพลาดในการจดบันทึกทางบัญชี

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลข [redacted]

แบบ ทส. 1.24 **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองกระจกติดตั้งตรึงตรา** **TADF1800**
(FIXED GLASS EXTENSION ENDORSEMENT)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน และไม่อาจคาดการณ์ล่วงหน้าอันเกิดจากสาเหตุใดก็ตามที่ไม่ได้ระบุในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้ ต่อกระจกที่ติดตั้งถาวร รวมทั้งโครง-กรอบกระจก ตัวอักษรหรือสิ่งประดิษฐ์ตกแต่งต่าง ๆ บนกระจก ที่เป็นส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งตั้งอยู่ในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย จากการแตก การร้าวที่ร้าวตลอดความหนาของกระจก

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. การเสียรูปหรือเสียหายนอกจากการร้าวที่ร้าวตลอดความหนาของกระจก

2. ความเสียหายอันเกิดจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการเข้าทำงาน การกระทำของบุคคลอื่น ที่เข้าร่วมในการก่อความไม่สงบของคนงาน ภัยเนื่องจากการกระทำด้วยเจตนาร้าย ภัยจากยานพาหนะหรือสัตว์ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม การเอ่อล้น การปล่อย การรั่ว การระเบิดของถังเก็บน้ำหรืออุปกรณ์ต่างๆ

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [redacted]

แบบ ทส. 1.20 **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายต่ออุปกรณ์ไฟฟ้า** **TADE2600**
(ELECTRICAL INSTALLATION ENDORSEMENT)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อไดนาโม หม้อแปลงไฟฟ้า มอเตอร์ไฟฟ้า แผงควบคุมไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ ที่ได้ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ อันเกิดจากสาเหตุของการทำงานเกินพิกัด การเดินเครื่องเกินกำลัง แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟ การเกิดความร้อนสูงเกินพิกัดในตัวเอง การรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า โดยความรับผิดภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ จะไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายที่มีสาเหตุโดยตรงจากอัคคีภัย ฟ้าผ่า
2. เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment)
3. เครื่องจักรทุกชนิด รวมถึงตัวชิ้นส่วนอุปกรณ์ส่วนควบหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของเครื่องจักร

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [redacted]

แบบ ทส. 1.17 **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเครื่องจักรหยุดชะงัก (MACHINERY BREAKDOWN EXTENSION ENDORSEMENT)** **TADM1100**

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน และไม่อาจคาดการณ์ล่วงหน้าได้ต่อเครื่องจักรที่ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัยซึ่งตั้งอยู่ในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย อันเนื่องมาจากการหล่อและการใช้วัสดุที่มีคุณภาพไม่สมบูรณ์ ความผิดพลาดหรือความบกพร่องในการออกแบบ ความบกพร่องจากโรงงานซ่อมหรือจากการติดตั้ง ด้านการฝีมือ การขาดความชำนาญ หรือเนื่องมาจากเหตุแห่งความสะเพร่า การกลั่นแกล้ง การขาดน้ำในหม้อน้ำ การขาดน้ำมันหรือสารทำความเย็นในระบบหล่อเย็น การระเบิดในทางฟิสิกส์ การแยกจากกันด้วยกำลังเหวี่ยงจากศูนย์ถ่วง การทำงานเกินพิกัด การเดินเครื่องเกินกำลัง แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟ การเกิดความร้อนสูงเกินพิกัดในตัวเอง การรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า

คำว่า"เครื่องจักร"ในเอกสารแนบท้ายนี้ หมายถึง ตัวเครื่องจักรที่ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ และให้หมายความรวมถึงตัวชิ้นส่วนอุปกรณ์ส่วนควบหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของเครื่องจักร ทั้งนี้ไม่รวมถึง

1. หม้อกำเนิดไอน้ำ ถังอัดความดัน อุปกรณ์หรือท่อประหยัดเชื้อเพลิง เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ ซึ่งใช้แรงดันรวมถึงชิ้นส่วนของทรัพย์สินดังกล่าว

2. เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment) (อุปกรณ์ที่แยกออกมาจากเครื่องจักร)

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายต่อ

1.1 ชิ้นส่วนที่มีการเปลี่ยนตามการใช้งาน เช่น แม่พิมพ์ ลูกกลิ้งพิมพ์ลาย (engraved cylinders) เป็นต้น

1.2 ชิ้นส่วนที่มีการสึกหรอ หรือมีการเสื่อมสภาพ เช่น สายพาน เฟือก เส้นลวด โซ่ ล้อยาง ปะเก็น ซีล แบริ่ง ไส้กรอง ตลับลูกปืน เป็นต้น

1.3 วัตถุที่ทำด้วยแก้ว กระเบื้องเคลือบหรือกระเบื้องดินเผา สักหลาด กระชอนหรือผ้ากรอง

1.4 วัตถุต่างๆ ที่เป็นสื่อกลางในการทำงานของเครื่องจักร เช่น น้ำมันหล่อลื่น เชื้อเพลิง สารเร่งทางปฏิกิริยา เป็นต้น

2. ความเสียหายโดยตรงหรือโดยอ้อมจากการระเบิดทางเคมี

3. ความเสียหาย ซึ่งเกิดขึ้นจากความผิดหรือสิ่งบกพร่องใดๆ ที่มีอยู่แล้วในขณะที่เริ่มการประกันภัยนี้ ซึ่งผู้เอาประกันภัยหรือผู้แทนของผู้เอาประกันภัยได้ทราบแล้ว

4. ความเสียหาย ซึ่งผู้จัดหาหรือผู้ผลิตต้องรับผิดตามกฎหมายหรือตามสัญญา

5. ความเสียหายที่เกิดขึ้น อันเป็นผลโดยตรงจากการใช้งานติดต่อกัน เช่นการสึกหรอ การเกิดสนิม การกัดกร่อน การสึกกร่อน การเป็นโพรง ตะกรันในหม้อน้ำ การเสื่อมสภาพ การทรุดตัว การแตกร้าว การผิดรูป การเสียรูป เป็นต้น

6. ความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อไดนาโม หม้อแปลงไฟฟ้า มอเตอร์ไฟฟ้า แผงควบคุมไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ อันเกิดจากสาเหตุของการทำงานเกินพิกัด การเดินเครื่องเกินกำลัง แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด ไฟฟ้าลัดวงจร การเกิดประกายไฟ การเกิดความร้อนสูงเกินพิกัดในตัวเอง การรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า

หลักเกณฑ์ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

1. ในกรณีที่ความเสียหายสามารถซ่อมแซมได้ บริษัทจะจ่ายค่าใช้จ่ายเท่าที่จำเป็นเพื่อซ่อมแซมเครื่องจักรที่เสียหายให้กลับคืนใช้งานได้ในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย รวมทั้งค่าถอดถอนและค่าติดตั้งใหม่ ซึ่งได้มีขึ้นเพื่อการซ่อมแซมนั้น รวมทั้งค่าขนส่งตามปกติทั้งไปและกลับจากโรงซ่อม ค่าภาษีศุลกากรและค่าธรรมเนียม (หากมี) เพียงเท่าที่ค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้รวมอยู่ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดแล้ว ถ้าการซ่อมแซมนี้กระทำในโรงงานของผู้เอาประกันภัยเอง บริษัทจะจ่ายค่าวัสดุและค่าแรงที่ได้มีขึ้นเพื่อการซ่อมแซมรวมทั้งจำนวนเงินตามอัตราที่สมด้วยเหตุผลสำหรับค่าใช้จ่ายการดำเนินงานของโรงงาน ทั้งนี้ มิให้หักค่าเสื่อมสำหรับชิ้นส่วนที่เปลี่ยนใหม่ แต่ให้นำค่าของซากมาคำนวณด้วย

ถ้าค่าซ่อมแซมดังที่ได้ระบุไว้ข้างต้นเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าที่แท้จริงของเครื่องจักรที่ เอาประกันภัยในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย การจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้ถือตามหลักข้อ 2. ข้างล่างนี้

2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายโดยสิ้นเชิง บริษัทจะจ่ายตามมูลค่าที่แท้จริงของเครื่องจักรนั้นในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหายรวมทั้งค่าขนส่งตามปกติ ค่าติดตั้งและค่าศุลกากร (หากมี) ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไขว่าค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้รวมอยู่ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดแล้วการคำนวณมูลค่าที่แท้จริง ให้หักค่าเสื่อมที่แท้จริงจากค่าของการเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้บริษัทจะชดใช้ค่าใช้จ่ายตามปกติสำหรับการถอดถอนเครื่องจักรที่ถูกทำลาย แต่จะนำค่าของซากมาคำนวณด้วย

ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม การทำให้ดีขึ้นไปจากเดิมหรือปรับปรุงเครื่องใหม่ ไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายฉบับนี้

บริษัทจะจ่ายค่าใช้จ่ายซ่อมแซมชั่วคราว ถ้าการซ่อมแซมนั้นเป็นส่วนหนึ่งของการซ่อมแซมถาวร และจะไม่ทำให้ค่าใช้จ่ายซ่อมแซมทั้งหมดเพิ่มขึ้น

เงื่อนไขเฉพาะ

1. การตรวจสอบเทอร์ไบน์ เครื่องกำเนิดไฟเทอร์โบ อย่างน้อยทุกๆ 2 ปี ผู้เอาประกันภัยจะต้องตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรใหม่ให้ทั่วถึง โดยการเปิดออกหมดในบรรดาส่วนประกอบจักรกลและไฟฟ้าของเทอร์ไบน์ไอน้ำ เทอร์ไบน์แก๊สหรือเครื่องกำเนิดไฟเทอร์โบ สำหรับเครื่องจักรที่มีกำลังเกินกว่า 30,000 กิโลวัตต์ การตรวจสอบและปรับปรุงเครื่องใหม่ดังกล่าวจะต้องกระทำเมื่อเดินเครื่องมาแล้ว 20,000 ชั่วโมงหรืออย่างน้อยทุกๆ 3 ปี สำหรับการตรวจสอบตามกำหนดเวลานี้ ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายโดยผู้เอาประกันภัยทั้งสิ้น หากผู้เอาประกันภัยไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะพ้นจากความรับผิดทั้งสิ้น ในกรณีที่เกิดความเสียหาย ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุใดซึ่งสามารถที่จะตรวจพบได้ ถ้าผู้เอาประกันภัยได้กระทำตามเงื่อนไขในวรรคแรก

ผู้เอาประกันภัยอาจขอขยายกำหนดระยะเวลาระหว่างการตรวจสอบตามกำหนดระยะเวลาในวรรคแรกจากบริษัท และบริษัทอาจยินยอมขยายเวลาให้ ถ้าเห็นว่าการขยายเวลาจะไม่ทำให้มีการเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น

2. การใช้ความระมัดระวังเพื่อป้องกันภัย ผู้เอาประกันภัยต้องใช้ความระมัดระวังตามควรแก่กรณีและสมด้วยเหตุผลในการป้องกันความเสียหาย หรือความรับผิด และต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายเกี่ยวกับการนั้น ตลอดจนข้อแนะนำของผู้ผลิตโดยผู้เอาประกันภัยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [redacted]

แบบ ทส. 1.19 **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (ELECTRONIC EQUIPMENT EXTENSION ENDORSEMENT)** **TADE2500**

เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน และไม่อาจคาดการณ์ล่วงหน้าได้ต่อเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ระบุไว้เป็นทรัพย์สินที่ เอาประกันภัยซึ่งตั้งอยู่ในสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัย อันเนื่องมาจากการใช้วัสดุที่มีคุณภาพไม่สมบูรณ์ ความผิดพลาดหรือความบกพร่องในการออกแบบ ความบกพร่องจากโรงงานซ่อมหรือจากการติดตั้ง ด้านการฝีมือ การขาดความชำนาญ หรือเนื่องมาจากเหตุแห่งความสะเพร่า การเดินเครื่องเกินกำลัง การใช้แรงดันไฟฟ้าเกินกำหนด การเดินลัดวงจรของไฟฟ้า การเกิดประกายของไฟฟ้า การเผาไหม้ของสายไฟฟ้าในตัวเอง หรือเหตุอื่นใดซึ่งมิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้

คำว่า "เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์" ในเอกสารแนบท้ายนี้ หมายถึง เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Electronic Data Processing Equipment) ที่อยู่ระหว่างการใช้งาน หรือพักงานหรือขณะถอดเพื่อทำความสะอาดปรับปรุงเครื่องใหม่ หรือเคลื่อนย้ายภายในสถานที่ดังระบุไว้ในตาราง หรือในระหว่างการดำเนินงานดังกล่าวข้างต้น หรือในระหว่างการติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์นั้นกลับเข้าไปใหม่ ซึ่งในกรณีใดก็ตามจะให้ความคุ้มครองภายหลังจากการทดลองเครื่องโดยสมบูรณ์และเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ใช้งานได้โดยแท้จริงแล้วเท่านั้น

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่เอาประกันภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ไม่คุ้มครองเครื่องคอมพิวเตอร์หรืออุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่พกพา (portable) หรือเคลื่อนย้ายได้ง่าย เช่น โน๊ตบุ๊ค แท็บเลต อิเล็กทรอนิกส์บุ๊ค กล้องถ่ายรูป อุปกรณ์โอบี (outside broadcasting devices) โทรศัพท์เคลื่อนที่ โทรศัพท์มือถือ สมาร์ทโฟน เป็นต้น เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นการเฉพาะ

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

1. ความเสียหายของหลอดไฟ วาล์ว หลอดแก้ว ผ้าหมึก ฟิวส์ ซิล สายพาน ลวด สายไฟ โซ่ ลูกกลิ้งยาง เครื่องมือที่สับเปลี่ยนได้ ลูกกลิ้งพิมพ์ลาย วัตถุทำด้วยแก้ว ดินเผา กระเบื้อง หรือเซรามิค ตะแกรงหรือผ้ากรอง หรือสิ่งที่ช่วยในการทำงาน (เช่น น้ำมันหล่อลื่น เชื้อเพลิง เคมีภัณฑ์)

2. รอยตำหนิ รอยขีดข่วน แผลถลอกบนพื้นผิวที่ทาสี ขัดเงาหรือเคลือบ

3. ความเสียหายอันเกิดจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยจลาจล การนัดหยุดงาน การปิดกั้นการเข้าทำงาน การกระทำของบุคคลอื่นที่ เข้าร่วมในการก่อความไม่สงบของคนงาน ภัยเนื่องจากการกระทำด้วยเจตนาร้าย ภัยจากยานพาหนะหรือสัตว์ ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม การเอ่อล้น การปล่อย การรั่ว การระเบิดของถังเก็บน้ำหรืออุปกรณ์ต่างๆ

4. ความเสียหายที่เกิดจาก หรือสืบเนื่องจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องที่มีอยู่แล้วซึ่ง ผู้เอาประกันภัย หรือตัวแทนทราบดี ตั้งแต่เริ่มเอาประกันภัย ไม่ว่าความผิดพลาดหรือบกพร่องดังกล่าวบริษัทจะทราบหรือไม่ก็ตาม

5. ความเสียหายซึ่งเป็นผลต่อเนื่องโดยตรงจากการเสื่อมสภาพเนื่องจากใช้งานติดต่อกันหรือการเสื่อมสภาพตามอายุ (เช่น การสึกหรอ การโค้งงอ การสึกกร่อน การผุกร่อน การจับพอกเกรอะกรัง เป็นต้น) หรือการเสื่อมสภาพจากสภาพอากาศ

6. ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขข้อขัดข้องในการทำงานของเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เว้นแต่ข้อขัดข้องดังกล่าวจะเกิดจากความเสียหายที่ได้รับความคุ้มครองที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

7. ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามปกติ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนชิ้นส่วนต่างๆ ในการซ่อมบำรุงรักษาดังกล่าวด้วย

8. ความเสียหายที่บริษัทผู้ผลิตหรือผู้จำหน่ายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือตามข้อสัญญา

9. ความเสียหายของเครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่เช่ามา ซึ่งเจ้าของหรือผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดตามกฎหมาย หรือตามสัญญาเช่า หรือข้อตกลงซ่อมบำรุง

10. ความเสียหายต่อเนื่อง อันเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมซึ่งเกิดจาก

10.1 การทำงาน หรือการทำงานบกพร่องของระบบอินเตอร์เน็ต (internet) หรือระบบในแบบเดียวกัน หรือเครือข่ายภายใน (intranet) หรือเครือข่ายส่วนตัว หรือเครือข่ายในแบบเดียวกัน

10.2 ความเสียหาย การถูกทำลาย ความผิดพลาด การถูกลบ หรือ ความเสียหายอื่นๆ ของข้อมูลซอฟท์แวร์ หรือชุดคำสั่งของการเขียนโปรแกรม หรือชุดคำสั่งประเภทใดหรือการโจรกรรมข้อมูล

10.3 การเสียประโยชน์ในการใช้ หรือในการทำงานทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของข้อมูล การเข้ารหัสโปรแกรมซอฟท์แวร์ เครื่องอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ หรือระบบคอมพิวเตอร์ หรืออุปกรณ์อื่นใดซึ่งทำงานโดยใช้ไมโครชิป (microchip) หรือตรรกะที่ฝังอยู่ในระบบคอมพิวเตอร์ (embedded logic) และการ ไม่สามารถ หรือความขัดข้องที่เกิดตามมาในการดำเนินธุรกิจของผู้เอาประกันภัย

หลักเกณฑ์ในการชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

1. ในกรณีที่ความเสียหายสามารถซ่อมแซมได้ บริษัทจะจ่ายค่าใช้จ่ายเท่าที่จำเป็นเพื่อซ่อมแซมทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่เสียหายให้กลับคืนใช้งานได้ในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย รวมทั้งค่าถอดถอนและค่าติดตั้งใหม่ซึ่งได้มีขึ้นเพื่อการซ่อมแซมนั้น รวมทั้งค่าขนส่งตามปกติทั้งไปและกลับจากโรงซ่อม ค่าภาษีศุลกากรและค่าธรรมเนียม (หากมี) เพียงเท่าที่ค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้รวมอยู่ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดแล้ว ถ้าการซ่อมแซมนี้กระทำในโรงซ่อมของผู้เอาประกันภัยเอง บริษัทจะจ่ายค่าวัสดุและค่าแรงที่ได้มีขึ้นเพื่อการซ่อมแซมรวมทั้งจำนวนเงินตามอัตราที่สมเหตุสมผล สำหรับค่าใช้จ่ายการดำเนินงานของโรงซ่อม ทั้งนี้ มิให้หักค่าเสื่อมสำหรับชิ้นส่วน ที่เปลี่ยนใหม่ แต่ให้นำค่าของซากมาคำนวณด้วย

ถ้าค่าซ่อมแซมดังได้ระบุไว้ข้างต้นเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย การจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้ถือตามหลักการใน ข้อ ข. ข้างล่างนี้

2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายโดยสิ้นเชิง บริษัทจะจ่ายตามมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่ เอาประกันภัยนั้นในสภาพที่เป็นอยู่เดิมในขณะเกิดความเสียหาย รวมทั้งค่าขนส่งตามปกติ ค่าติดตั้งและ ค่าภาษีศุลกากร (หากมี) ทั้งนี้ โดยมีเงื่อนไขว่าค่าใช้จ่ายเหล่านี้ได้รวมอยู่ในจำนวนเงินจำกัดความรับผิดแล้ว การคำนวณมูลค่าที่แท้จริงนี้ ให้หักค่าเสื่อมที่แท้จริงออกจากค่าการเปลี่ยนทดแทนทรัพย์สินนั้น นอกจากนี้บริษัทจะชดใช้ค่าใช้จ่ายตามปกติสำหรับการถอดถอนทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่ถูกทำลาย แต่จะนำค่าของซากมาคำนวณด้วยและทรัพย์สินที่เสียหายตามรายการนี้จะไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ต่อไป และรายละเอียดของทรัพย์สินที่นำมาเปลี่ยนใหม่ทั้งหมดจะต้องระบุให้ชัดแจ้งในกรมธรรม์ประกันภัยด้วย

ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายในการแก้ไขดัดแปลง เพิ่มเติม เพิ่มประสิทธิภาพ หรือปรับปรุงใหม่จะไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายฉบับนี้

ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมชั่วคราวบริษัทจะชดใช้ให้ ถ้าค่าใช้จ่ายนั้นเป็นส่วนหนึ่งของค่าซ่อมของงานซ่อม ทั้งหมดและไม่ทำให้ค่าซ่อมทั้งหมดสูงขึ้นไปกว่าเดิม

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [redacted]

แบบ ทส. 1.26 **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความเสียหายสำหรับเงิน (ปง.2)** TADM1201
(MONEY EXTENSION ENDORSEMENT (M.2))

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เนื่องจากบริษัทได้รับเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติม จึงเป็นที่ตกลงกันว่า

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความเสียหายที่เกิดขึ้นกับเงินเฉพาะข้อตกลงคุ้มครองข้อที่มีจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ในตารางดังต่อไปนี้

ข้อตกลงคุ้มครอง	จำนวนเงินจำกัดความรับผิด (บาท)
1. ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัย	ตามที่ระบุในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย
2. ความเสียหายของเงินภายในตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัย	
3. ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย	
จำนวนเงินจำกัดความรับผิดรวมทั้งสิ้น	

1. ความเสียหายของเงินภายในอาคารสถานที่เอาประกันภัย

บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายของเงินในเวลาทำงาน ซึ่งดูแลโดยผู้รักษาทรัพย์ ขณะที่เงินอยู่ในสถานที่เอาประกันภัย อันเกิดจากสาเหตุใดก็ตามซึ่งมิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้

2. ความเสียหายของเงินภายในตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัย

บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายของเงินนอกเวลาทำงาน อันเกิดจากการโจรกรรมเงินจากตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัยหรือความพยายามกระทำการดังกล่าวหรือสาเหตุใดก็ตามซึ่งมิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้ ขณะที่เก็บไว้ในตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัยซึ่งได้ปิดล็อกไว้เรียบร้อยตามระบบของตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัยชนิดนั้นๆ

3. ความเสียหายของเงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัย

บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายของเงิน ขณะที่ทำการขนส่งโดยพนักงานรับส่งเงิน อันเกิดจากสาเหตุใดก็ตามซึ่งมิได้ระบุยกเว้นไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ รวมถึงข้อยกเว้นเฉพาะที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายนี้

เพื่อให้เป็นไปตามความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1) คำนิยามศัพท์

คำว่า "เงิน" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง ธนบัตรหรือเหรียญกษาปณ์ที่ชำระหนี้ได้ตามกฎหมาย เช็คที่ธนาคารรับรองการจ่ายเงิน ธนาณัติ ดวงตราไปรษณีย์ที่ยังไม่ได้ขีดฆ่า หรือที่ระบุไว้เป็นการเฉพาะ ซึ่งทั้งหมดเป็นทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัยหรืออยู่ในความรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัย

คำว่า "เวลาทำงาน" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง เวลาที่สถานที่เอาประกันภัยได้เปิดดำเนินธุรกิจและในระหว่างเวลาดังกล่าวนี้ผู้เอาประกันภัยหรือพนักงานของผู้เอาประกันภัยผู้มีหน้าที่ดูแลเงินได้อยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัย

คำว่า "สถานที่เอาประกันภัย" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง บริเวณภายในอาคารที่ทำการของผู้เอาประกันภัยซึ่งอยู่ในความครอบครองของผู้เอาประกันภัย และที่ได้ระบุไว้เป็นสถานที่ตั้งหรือเก็บทรัพย์สินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

คำว่า "พนักงานรับส่งเงิน" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง ผู้เอาประกันภัย หุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัยหรือพนักงานของผู้เอาประกันภัยผู้มีหน้าที่ประจำหรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้เอาประกันภัย ให้มีหน้าที่ดูแลและครอบครองเงินในขณะที่เงินนั้นอยู่นอกสถานที่เอาประกันภัย

คำว่า "ผู้รักษาทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง ผู้เอาประกันภัย หุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัย หรือพนักงานของผู้เอาประกันภัยผู้มีหน้าที่ประจำหรือผู้ได้รับมอบหมายจากผู้เอาประกันภัย ให้มีหน้าที่ดูแลและครอบครองเงินในขณะที่เงินนั้นอยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัยแต่ไม่นับรวมบุคคลซึ่งทำหน้าที่ยาม พนักงานขนของหรือภารโรง

คำว่า "ผู้คุ้มครอง" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง บุคคลอายุไม่ต่ำกว่า 20 ปีบริบูรณ์และไม่เกิน 60 ปี ซึ่งร่วมเดินทางไปกับพนักงานรับส่งเงิน โดยคำสั่งของผู้เอาประกันภัย เพื่อคุ้มครองและปกป้องการขนส่งเงิน แต่ไม่นับรวมถึงพนักงานขับรถ

คำว่า "การชิงทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง

1. การลักทรัพย์โดยใช้กำลังประทุษร้ายหรือขู่เข็ญว่าในทันใดนั้นจะใช้กำลังประทุษร้ายเพื่อ

   ก) ให้ความสะดวกแก่การลักทรัพย์หรือการพาทรัพย์นั้นไป หรือ

   ข) ให้ยื่นให้ซึ่งทรัพย์นั้น หรือ

   ค) ยึดถือเอาทรัพย์นั้นไว้ หรือ

   ง) ปกปิดการกระทำความผิดนั้น หรือ

   จ) ให้พ้นจากการจับกุม

2. การลักทรัพย์โดยการใช้กำลังทำลายกระจกหน้าร้านเพื่อพาทรัพย์นั้นไป

3. การลักทรัพย์ไปจากตัวพนักงานรับส่งเงิน หรือผู้รักษาทรัพย์ซึ่งถูกฆ่าหรือถูกทำร้ายร่างกายหรือถูกทำให้สิ้นสติ

คำว่า "การปล้นทรัพย์" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง การกระทำการชิงทรัพย์ตามความหมายภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ โดยร่วมกันกระทำตั้งแต่ 3 คนขึ้นไป

คำว่า "การโจรกรรมเงินจากตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัย" ในเอกสารแนบท้ายนี้หมายถึง

1. การลักทรัพย์โดยการใช้กำลังอย่างรุนแรงและปรากฏร่องรอยต่อผนังด้านนอกของ ตู้นิรภัย หรือห้องนิรภัย ซึ่งได้ปิดล็อกไว้เรียบร้อยแล้วตามระบบของตู้นิรภัยหรือห้องนิรภัยชนิดนั้นๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนว่า มีการใช้เครื่องมือ วัตถุระเบิด เครื่องไฟฟ้าหรือเคมี หรือ

2. การโจรกรรมตู้นิรภัยไปทั้งตู้จากสถานที่เอาประกันภัย

2) การทำบัญชี : ผู้เอาประกันภัยต้องจัดทำและเก็บรักษารายละเอียดของเงินที่เอาประกันภัยเพื่อที่บริษัทจะสามารถตรวจสอบได้ในกรณีที่เกิดความเสียหาย

3) การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน : บริษัทจะรับชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้ไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดของบริษัทที่ระบุในเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ เป็นความรับผิดรวมของบริษัทที่มีต่อความเสียหายในทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัยอันเป็นผลจากภัยที่ระบุคุ้มครองอยู่ในข้อตกลงคุ้มครอง ไม่ว่าจะกระทำโดยบุคคลคนเดียวหรือหลายคน ให้ถือว่าเกิดจากเหตุการณ์ครั้งเดียวกัน

4) หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน : เมื่อได้เกิดการสูญเสียหรือการเสียหายผู้เอาประกันภัยต้องปฏิบัติดังต่อไปนี้

4.1 แจ้งความต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจทันที และแจ้งความเสียหายหรือเสียหายดังกล่าวต่อบริษัทโดยไม่ชักช้า

4.2 ส่งรายการความเสียหายโดยละเอียดเป็นลายลักษณ์อักษร ให้แก่บริษัทภายใน 15 วัน นับแต่ได้ทราบถึงความเสียหายนั้น ผู้เอาประกันภัยโดยค่าใช้จ่ายของตนเองต้องจัดส่งบรรดารายละเอียดและเอกสารหลักฐานอันเกี่ยวกับความเสียหายตามที่บริษัทต้องการและต้องให้ความร่วมมือกับบริษัทตามจำเป็น

เอกสารแนบท้ายฉบับนี้ ไม่คุ้มครอง

การประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความเสียหายอันเกิดจากหรือสืบเนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

1) การฉ้อโกงหรือยักยอก การกระทำผิดต่อทรัพย์ตามประมวลกฎหมายอาญาโดยผู้เอาประกันภัย กรรมการหรือหุ้นส่วนของผู้เอาประกันภัย หรือพนักงานของผู้เอาประกันภัย หรือผู้คุ้มครอง ทั้งนี้ ไม่ว่าจะกระทำด้วยตนเองโดยลำพังหรือสมรู้ร่วมคิดกับบุคคลอื่น

2) ความเสียหายของเอกสารต้นฉบับ สมุดบัญชี หรือรายงานตัวเลข

3) การปลอมแปลงเอกสาร การทอนเงินผิด ความผิดพลาดหรือการละเลยในการทำบัญชีหรือการคำนวณ

4) การนัดหยุดงาน การจลาจล

โดยมีเงื่อนไขดังนี้

1) การจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ จะไม่นำเงื่อนไขการประกันภัยทรัพย์สินต่ำกว่ามูลค่า ที่แท้จริงมาใช้ในการพิจารณาคำนวณค่าสินไหมทดแทนในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

2) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับภัยนี้ ให้ถือเป็นจำนวนเงินสูงสุดในการจ่ายค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องรับผิดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ทั้งนี้ เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น และบริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายแล้ว จำนวนเงินความรับผิดสูงสุดดังกล่าวจะลดลงตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป

3) จำนวนเงินจำกัดความรับผิดสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งและตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย ให้เป็นไปตามจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ไม่ว่าในกรณีใด ความรับผิดของบริษัทภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ และภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้รวมกันแล้วจะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ที่ได้ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดในความเสียหายส่วนแรกตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือในเอกสารแนบท้าย หรือในเอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [redacted]

เอกสารแนบท้ายคุ้มครองการชดใช้ตามมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (REPLACEMENT VALUE CLAUSE) **TADR0501**

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ตามรายการที่ (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหาย หลักการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สินจะต้องกระทำภายใต้เงื่อนไขพิเศษดังระบุไว้ต่อไปนี้และภายใต้ข้อกำหนดเงื่อนไขแห่งกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยและกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยสำหรับทรัพย์สิน

เพื่อความชัดแจ้งแห่งเอกสารแนบท้ายนี้ "การจัดการทดแทนทรัพย์สิน" ให้หมายความถึงการกระทำดังต่อไปนี้

ก. ในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยโดยสิ้นเชิง

- กรณีทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเป็นสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารการจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเป็นเพื่อการสร้างขึ้นมาใหม่ แทนทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้
- กรณีทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเป็นทรัพย์สินอย่างอื่นๆ การจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเป็นเพื่อการจัดหาทรัพย์สินที่เป็นทรัพย์สินอย่างเดียวกัน หรือเหมือนกันหรือคล้ายคลึงกันมาทดแทนให้

แต่ไม่ว่าจะเป็นกรณีใดก็ตามทรัพย์สินที่ใช้ในการจัดการทดแทนนั้นจะต้องเป็นทรัพย์สินชนิดเดียวกันกับทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายและจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่าทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือได้รับความเสียหายในสภาพใหม่

ข. ในกรณีที่เกิดความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยแต่เพียงบางส่วน การจัดการทดแทนทรัพย์สินจะเป็นเพื่อการซ่อมแซมทรัพย์สิน ในส่วนที่ได้รับความสูญเสียหรือ ความเสียหายหรือเป็นเพื่อการจัดการทรัพย์สินมาเปลี่ยนให้แทนส่วนที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายเพื่อให้ทรัพย์สินนั้นกลับสู่สภาพที่ใช้การได้อย่างปกติ และจะต้องไม่ดีกว่าหรือขยายออกไปมากกว่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในสภาพใหม่

เงื่อนไขพิเศษ

1. การกระทำการเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สิน (ซึ่งอาจจะเป็นการสร้างขึ้นมาใหม่หรือทำขึ้นมาใหม่ ณ สถานที่แห่งอื่นหรือในสภาวะที่แตกต่างออกไปทั้งนี้เพื่อความเหมาะสมและตรงต่อเจตนารมณ์แห่งผู้เอาประกันภัยแต่จะต้องไม่ทำให้ความรับผิดของบริษัทสูงขึ้นจากการที่ต้องกระทำการ ณ สถานที่เดิมสภาวะเดิม) จะต้องเริ่มและดำเนินการจัดการทดแทนทรัพย์สินภายในเวลาที่สมควรแต่ ไม่ว่ากรณีจะเป็นเช่นใดก็ตามจะต้องกระทำการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 12 เดือนนับจากวันที่ทรัพย์สินได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ หรือภายในระยะเวลาเกินกว่านั้นแต่จะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร มิฉะนั้นบริษัทอาจจะปฏิเสธการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สินตามเอกสารแนบท้ายนี้

2. ในกรณีที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายบางส่วน จำนวนเงินจำกัดความรับผิดของบริษัทในการซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียและความเสียหาย หรือเปลี่ยนทดแทนส่วนที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายจะมีไม่เกินจำนวนเงินซึ่งบริษัทจะต้องชดใช้ ถ้าทรัพย์สินดังกล่าวได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายโดยสิ้นเชิง

3. บริษัทจะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สินตามเอกสารแนบท้ายนี้ ก็ต่อเมื่อผู้เอาประกันภัยได้แสดงให้ปรากฏค่าใช้จ่ายที่แน่นอนในการจัดการทดแทนทรัพย์สินแล้วเท่านั้น

4. ในกรณีที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้และปรากฏว่าจำนวนเงินที่เป็นมูลค่าในการจัดการทดแทนทรัพย์สินของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ทั้งหมดในขณะที่ทำการจัดการทดแทนทรัพย์สินนั้น สูงกว่าจำนวนเงินที่ได้เอาประกันภัยไว้ ณ เวลาที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยเองในส่วนที่แตกต่างกัน และในการคำนวณค่าสินไหมทดแทนผู้เอาประกันภัยต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความสูญเสียและความเสียหายไปตามส่วนทุกๆรายการ และหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการ

5. ในขณะที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และหากว่าทรัพย์สินดังกล่าวได้รับความคุ้มครองโดยกรมธรรม์ประกันภัยอื่นที่มีความคุ้มครองต่อภัยอย่างเดียวกัน ไม่ว่าผู้เอาประกันภัยจะเอาประกันภัยเองหรือผู้อื่นกระทำการในนามผู้เอาประกันภัยก็ตาม ถ้ากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไม่มีหลักการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สิน บริษัทจะรับผิดชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพียงไม่เกินกว่าจำนวนความเสียหายที่แท้จริง ตามส่วนเฉลี่ยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยเท่านั้น โดยถือเสมือนหนึ่งว่าเอกสารแนบท้ายนี้มิได้กระทำต่อกัน

6. เอกสารแนบท้ายนี้จะไม่มีผลบังคับในกรณีดังต่อไปนี้

ก. ผู้เอาประกันภัยมิได้แสดงความประสงค์ต่อบริษัทว่าจะดำเนินการเพื่อการจัดการทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหาย ภายในระยะเวลา 6 เดือน นับจากวันที่ทรัพย์สินได้รับความสูญเสียหรือความเสียหาย หรือภายในระยะเวลานานกว่านั้น ตามที่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากบริษัท

ข. ผู้เอาประกันภัยไม่สามารถที่จะดำเนินการเพื่อการทดแทนทรัพย์สินหรือไม่มีความประสงค์ที่จะดำเนินการเพื่อจัดการทดแทนทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าว

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

<u>เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการยอมรับในสิทธิพิเศษ (PRIVILEGES GRANTED CLAUSE)</u> **TADP0800**

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

โดยที่ผู้เอาประกันภัยยังคงไว้ซึ่งสภาพการดำเนินการตามปกติการประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ก) ในกรณีมีการก่อสร้างต่อเติมหรือซ่อมแซมตัวอาคารที่เอาประกันภัย รวมถึงการสร้างอาคารขึ้นใหม่ในบริเวณที่ตั้งทรัพย์สินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางแห่งกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ข) ในกรณีผู้เอาประกันภัยได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้อาคารบางอาคารที่เอาประกันภัยนั้นจากที่ได้ระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง และบริษัทจะปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามที่กำหนดในพิกัดอัตรา

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

<u>เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินส่วนบุคคล (PERSONAL EFFECTS CLAUSE)</u> **TADP0300**

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ขยายความคุ้มครองถึงทรัพย์สินส่วนบุคคลและเครื่องแต่งกายของเจ้าหน้าที่และพนักงานของผู้เอาประกันภัยซึ่งเก็บรักษาไว้ในอาคารที่เอาประกันภัยอันผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบ บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้เอาประกันภัย เพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายดังกล่าว เพียงไม่เกินความเสียหายที่แท้จริงแต่ไม่เกินจำนวน 2,000.- บาทต่อหนึ่งคน และจำนวน 100,000.- บาทต่อหนึ่งครั้ง และความสูญเสียหรือความเสียหายนั้น จะต้องเกิดจากภัยที่เอาประกันภัยไว้กับบริษัทเท่านั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการคงไว้ซึ่งจำนวนเงินเอาประกันภัย TADA0900
(AUTOMATIC REINSTATEMENT OF SUM INSURED CLAUSE)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงกรณีที่บริษัทได้ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้แล้ว แต่บริษัทจะคงให้ความคุ้มครองต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเท่ากับจำนวนเงินเอาประกันภัยครั้งแรกนั้น โดยไม่ลดจำนวนเงินเอาประกันภัยตามจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทได้ชดใช้ไป และหากผู้เอาประกันภัยได้จัดทำทรัพย์สินที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายนั้นกลับสภาพเดิมแล้ว แต่ผู้เอาประกันภัยมิได้แจ้งให้บริษัททราบ ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในเบี้ยประกันภัยสำหรับมูลค่าทรัพย์สินที่ได้จัดหามาเพื่อการกลับสภาพเดิมนับแต่วันที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิ (SUBROGATION WAIVER CLAUSE) TADS0600

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่ได้มีการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้แล้ว บริษัทยินยอมที่จะสละสิทธิการรับช่วงสิทธิตามกฎหมายต่อบุคคลต่อไปนี้

ก) บริษัทที่เป็นผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ของผู้เอาประกันภัย
ข) บริษัทซึ่งอยู่ในเครือเดียวกันกับผู้เอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อเงื่อนไขพิเศษการโยกย้ายทรัพย์สิน (REMOVAL OR TEMPORARY REMOVAL CLAUSE) TADR0300

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงกรณีที่ทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ถูกโยกย้ายไปยังสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นใดนอกจากที่ได้ระบุในกรมธรรม์ประกันภัย โดยบริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายเพียงไม่เกินร้อยละสิบของจำนวนเงินเอาประกันภัยแต่ละรายการ ตามความคุ้มครองแห่งกรมธรรม์ประกันภัยนี้แต่การโยกย้ายทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบภายใน 7 วัน นับแต่มีการโยกย้ายทรัพย์สิน

การขยายความคุ้มครองนี้ไม่รวมถึง

1) การโยกย้ายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไปยังสถานที่ของลูกค้าของผู้เอาประกันภัย
2) การโยกย้ายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยระหว่างการขนส่ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการขนย้ายซากทรัพย์สิน (DEBRIS REMOVAL CLAUSE) TADD0200

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายที่จำเป็น และ เป็นผลสืบเนื่องมาจากความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยอันได้แก่

ก) เพื่อการค้ำหรือยันซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
ข) เพื่อการรื้อถอนหรือทำลายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
ค) เพื่อการขนย้ายซากทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

ทั้งนี้ในการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น จะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัทก่อน

อนึ่ง จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะต้องได้รับการปรับปรุงให้รวมถึงค่าใช้จ่ายสำหรับการดังกล่าวข้างต้น และความรับผิดชอบของบริษัทสำหรับค่าใช้จ่ายในกรณีนี้ ไม่เกิน (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) ของจำนวนเงินเอาประกันภัยของรายการที่ (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์)

อย่างไรก็ตามความรับผิดของบริษัทตามเอกสารแนบท้ายนี้และตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ว่าในกรณีใด

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษส่วนเฉลี่ยจากการประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าที่แท้จริง (80 PERCENT AVERAGE CLAUSE) TADA1000

เป็นที่ตกลงกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

ในกรณีที่จำนวนเงินเอาประกันภัยต่ำกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าแท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในขณะเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับประกันภัยตนเอง ในส่วนที่แตกต่างกันกับมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยและในการคำนวณค่าสินไหมทดแทน ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับภาระส่วนเฉลี่ยความสูญเสียและความเสียหายไปตามส่วนทุกๆ รายการและหากมีมากกว่าหนึ่งรายการให้แยกพิจารณาเป็นแต่ละรายการ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินซึ่งบรรทุกอยู่ในยานพาหนะ (VEHICLE LOAD CLAUSE) TADV0200

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยได้บรรทุกทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ในยานพาหนะของตน ขณะที่ยานพาหนะนั้นยังคงอยู่ภายในอาคารหรือในบริเวณที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย บริษัทจะให้ความคุ้มครองต่อทรัพย์สินนั้น เมื่อเกิดความสูญเสียหรือเกิดความเสียหายอันเนื่องมาจากภัยที่เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษทรัพย์สินอื่นๆ ที่อยู่ภายในอาคาร (ALL OTHER CONTENTS CLAUSE) TADA0200

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยนั้นให้หมายความรวมถึงทรัพย์สินทั้งหมดที่มีอยู่ภายในอาคารที่เอาประกันภัยดังระบุในตารางแห่งกรมธรรม์ประกันภัย แต่มีข้อกำหนดกับทรัพย์สินบางประเภทดังต่อไปนี้

ก) เงินสดและอากร ในกรณีที่มิได้เอาประกันภัยไว้ต่างหาก เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ จะได้รับการชดใช้เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 10,000.- บาทต่อครั้งเท่านั้น

ข) เอกสารต้นฉบับ สำเนาเอกสาร สมุดบัญชี เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะได้รับการชดใช้เพียงราคาอุปกรณ์เครื่องเขียน รวมค่าใช้จ่ายในการทำขึ้นใหม่แต่ไม่รวมถึงมูลค่าของข้อความและเนื้อหาของเอกสารนั้นๆ โดยจำกัดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 100,000.- บาทต่อครั้ง

ค) วัสดุใช้ในการบันทึกระบบสมองกล เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะได้รับการชดใช้วัตถุอุปกรณ์ ค่าแรงงาน และค่าเช่าเวลาเครื่องสมองกล ในการเก็บบันทึกใหม่ โดยไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการหาข้อมูลและมูลค่าแห่งข้อความหรือเนื้อหาที่บันทึกอยู่ภายใน โดยจำกัดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 10,000.- บาทต่อครั้ง

ง) แม่แบบ และแม่พิมพ์ต่างๆ เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และไม่ปรากฏว่ามีการเอาประกันภัยไว้ต่างหาก จะได้รับการชดใช้เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 10,000.- บาทต่อครั้ง

จ) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่ลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยนำออกไปใช้นอกสถานที่เป็นการชั่วคราว และมีมูลค่าไม่เกิน 50,000.- บาทต่อครั้ง เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ จะได้รับการชดใช้สำหรับเครื่องมือและเครื่องใช้ดังกล่าวไม่เกิน 20,000.- บาทต่อหน่วย ทั้งนี้เครื่องมือเครื่องใช้ดังกล่าวจะต้องอยู่ในความครอบครองของลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย

ฉ) รถจักรยาน เสื้อผ้า เครื่องมือรวมทั้งของใช้ส่วนตัวของลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยที่อยู่ภายในบริเวณสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะได้รับการชดใช้เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5,000.- บาทต่อหนึ่งคนและไม่เกิน 100,000.- บาทต่อครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าวิชาชีพ (PROFESSIONAL FEES CLAUSE) TADP0900

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ให้รวมถึงค่าวิชาชีพตามความจำเป็นสำหรับสถาปนิก พนักงานสำรวจ วิศวกรที่ปรึกษา รวมถึงที่ปรึกษากฎหมาย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ (ไม่เกินกว่าอัตราที่กำหนดขึ้นโดยสถาบันที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่เกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย แต่ไม่เกินร้อยละสิบของจำนวนเงินเอาประกันภัย) เพื่อการประเมินราคา ออกแบบ กำหนดมาตรฐาน การประมูล และการควบคุมงานอันเกิดจากการซ่อมแซม หรือสร้างขึ้นใหม่แทนทรัพย์สินที่ได้เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ (แต่ไม่รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเตรียมเอกสารเพื่อประกอบการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน)

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขฉลากและเครื่องหมายการค้า (BRAND AND LABEL CLAUSE) TADB0300

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ก) ในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และทรัพย์สินนั้นเป็นทรัพย์สินที่มีเครื่องหมายการค้าที่เสียหายแต่เพียงบางส่วนซึ่งพอจะทำการจำหน่ายออกได้ บริษัทจะไม่นำสินค้านั้นไปจำหน่ายโดยมิได้รับความเห็นชอบจากผู้เอาประกันภัย ในกรณีที่ผู้เอาประกันภัยไม่เห็นชอบในการที่บริษัทจะกระทำการจำหน่ายสินค้าที่เสียหายบางส่วนนั้นให้ถือว่ามูลค่าของสินค้าที่สามารถจำหน่ายได้นั้น ซึ่งเป็นที่ตกลงของผู้เอาประกันภัยในมูลค่านั้นแล้ว เป็นส่วนหนึ่งของจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนที่บริษัทจะต้องชดใช้ให้กับผู้เอาประกันภัย

กรณีที่ผู้เอาประกันภัยยินยอมให้จำหน่ายสินค้ามีเครื่องหมายการค้าที่ได้รับความเสียหายนั้น ผู้เอาประกันภัยอาจประทับคำว่า "สินค้าชำรุด" ลงบนสินค้าหรือหีบห่อหรือภาชนะที่บรรจุสินค้านั้น หรือฉีกฉลาก หรือขีดฆ่าเครื่องหมายการค้าหรือฉลากนั้นออกโดยค่าใช้จ่ายของผู้เอาประกันภัยเอง และการกระทำดังกล่าวจะต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อตัวสินค้าหรือหีบห่อที่บรรจุสินค้านั้น ทั้งนี้การกระทำดังกล่าวต้องปฏิบัติการให้เป็นไปตามที่กฎหมายบัญญัติ

ข) กรณีที่เกิดความเสียหายต่อฉลาก หีบห่อหรือที่บรรจุสินค้านั้น บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อค่าเสียหายเกินกว่าค่าใช้จ่ายในการทำฉลาก หีบห่อ และที่บรรจุสินค้านั้นขึ้นใหม่ และรวมถึงค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงให้สินค้ามีสภาพเดิม แต่ไม่ว่ากรณีใดบริษัทจะไม่รับผิดชอบเกินกว่าจำนวนเงินที่เอาประกันภัยไว้สำหรับสินค้าที่เสียหายนั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง (FIRE EXTINGUISHING EXPENSES CLAUSE) TADF0300

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้รวมถึง

ก) ค่าใช้จ่ายสำหรับพนักงานของผู้เอาประกันภัยซึ่งได้กระทำการดับเพลิง ทั้งนี้ไม่รวมถึงพนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิงประจำสถานีดับเพลิงโดยตรง

ข) ค่าใช้จ่ายในการจัดหามาทดแทน หรือซ่อมแซมเครื่องดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิงซึ่งได้รับความเสียหายระหว่างทำการดับเพลิง (รวมถึงเสื้อผ้าและทรัพย์สินส่วนตัวของพนักงานที่เข้าช่วยในการดับเพลิง)

ค) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันเกิดขึ้นจากการดับเพลิง หรือป้องกันการขยายตัวของเพลิงหรืออุปกรณ์ความปลอดภัยชั่วคราว อันเป็นผลจากการเกิดความเสียหายจากเพลิงไหม้ หรือจากการที่เพลิงคุกคามจับพลัน ทำให้เกิดความเสียหายหรือภัยอื่นๆ ที่ได้มีการเอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้

ทั้งนี้ ความรับผิดของบริษัทอันเกี่ยวกับค่าจ้างและค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะจำกัดในส่วนที่เกิดขึ้นจากการดับเพลิงในขณะเกิดเหตุการณ์ หรือใกล้กับเหตุการณ์เพลิงไหม้ต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยในกรมธรรม์ประกันภัยนี้หรือคุกคามต่อทรัพย์สินดังกล่าวเท่านั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษราคาตามสัญญา (CONTRACT PRICE CLAUSE) TADC0700

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีผู้เอาประกันภัยได้ขายทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไปแล้ว แต่ผู้เอาประกันภัยยังมิได้ส่งมอบทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ซื้อและตามเงื่อนไขแห่งสัญญาซื้อขายนี้ผู้เอาประกันภัยยังคงต้องรับผิดชอบต่อทรัพย์สินนั้นอยู่หากทรัพย์สินนั้นได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากภัยที่เอาประกันภัยไว้ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และสัญญาซื้อขายนั้นต้องเลิกกันไปโดยเหตุดังกล่าว บริษัทจะรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายแก่ผู้เอาประกันภัยตามราคาทรัพย์สินที่กำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายนั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการกำหนดทรัพย์สิน (DESIGNATION CLAUSE) TADD0400

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

เพื่อเป็นการกำหนดประเภททรัพย์สินที่เอาประกันภัยให้ถูกต้อง บริษัทยินยอมให้ถือตามกำหนดประเภทของทรัพย์สินที่ผู้เอาประกันภัยระบุไว้ในบัญชีทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีอากร (LIABILITY FOR DUTY CLAUSE) TADL0400

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้รวมถึงความรับผิดชอบของผู้เอาประกันภัยที่มีต่อค่าภาษี ค่าอากร และค่าธรรมเนียมต่างๆ ซึ่งผู้เอาประกันภัยอาจต้องรับผิดชอบในกรณีเมื่อเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายขึ้นต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเงื่อนไขพิเศษการเพิ่มเติมทรัพย์สิน (CAPITAL ADDITIONS CLAUSE) TADC0201

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้รวมถึงการเปลี่ยนแปลง การเพิ่มเติม และการปรับปรุงทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตามรายการที่ (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) โดยจำกัดความรับผิดสำหรับการขยายความคุ้มครองนี้ไม่เกิน (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) % ของจำนวนเงินเอาประกันภัย ทั้งนี้ไม่รวมถึงจำนวนเงินที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากความเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของทรัพย์สินนั้นตามภาวะเศรษฐกิจ

เป็นที่เข้าใจกันว่า ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งให้บริษัททราบถึงการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวทุกๆ 3 เดือน โดยที่ทางบริษัทก็จะมีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามระยะเวลานั้นๆ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ [redacted]

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการปรับปรุงต่อเติมและซ่อมแซม (ALTERATIONS AND REPAIRS CLAUSE) TADA0300

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

บริษัทตกลงยินยอมให้ผู้เอาประกันภัยสามารถทำการปรับปรุงซ่อมแซม ตกแต่ง ต่อเติมอาคารที่เอาประกันภัยได้ โดยถือว่าไม่มีผลกระทบต่อสัญญาประกันภัย

การปรับปรุง ซ่อมแซม และ/หรือการติดตั้งเครื่องจักรสำหรับสัญญาว่าจ้างไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาทต่อหนึ่งสัญญา และจะไม่ถือเอากรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นกรมธรรม์ประกันภัยหลักที่ให้ความคุ้มครองงานดังกล่าวข้างต้น โดยให้ถือว่าการขยายความคุ้มครองนี้เป็นการประกันภัยส่วนที่เกินจากกรมธรรม์ประกันภัยงานก่อสร้างและติดตั้งเครื่องจักรที่คุ้มครองงานดังกล่าวข้างต้นโดยเฉพาะ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน (APPROVED ADJUSTER CLAUSE) TADA0500

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่มีความเสียหายใดๆ ซึ่งได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้มูลค่าความเสียหายจะประเมินตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของกรมธรรม์ประกันภัยนี้โดยผู้ประเมินสินไหมทดแทนที่ได้รับความรับรองแล้วเท่านั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการขยายระยะเวลาการคุ้มครองโดยอัตโนมัติ (AUTOMATIC EXTENSION CLAUSE) TADA0800

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้สามารถที่จะขยายระยะเวลาการคุ้มครองอัตโนมัติออกไปได้อีก (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) วันนับตั้งแต่วันที่หมดอายุตามที่ระบุในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยผู้เอาประกันภัยแสดงความประสงค์ที่จะให้บริษัทขยายระยะเวลาการคุ้มครองดังกล่าว พร้อมทั้งชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมตามสัดส่วน โดยใช้อัตราเบี้ยประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยที่จะหมดอายุ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตรึงตราอื่นๆ นอกอาคาร (AWNINGS, BLIND, SIGNS OR OTHER OUTDOOR FIXTURED OR FITTINGS OF ANY DESCRIPTION CLAUSE) TADA1100

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ให้ความคุ้มครองรวมถึง ม่านบังแดด ม่านบังตา เครื่องหมาย ป้ายต่างๆ หรือสิ่งติดตั้งตรึงตราอื่นๆ นอกอาคาร โดยความรับผิดของบริษัทจะจำกัดจำนวนเงินไม่เกิน (ตามระบุในกรมธรรม์). บาทตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 25-09015646

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการผิดเงื่อนไข (BREACH OF CONDITIONS CLAUSE) TADB0500

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การใช้เงื่อนไขและข้อรับรองต่างๆของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะมีผลบังคับเฉพาะภัยตามส่วนที่กำหนดเท่านั้น การผิดเงื่อนไขหรือข้อรับรองใดจะมีผลทำให้ความคุ้มครองเฉพาะภัยในส่วนนั้นเป็นอันสิ้นสุดไป แต่จะไม่มีผลกระทบต่อภัยของส่วนอื่นๆ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการยกเลิกกรมธรรม์ (CANCELLATION CLAUSE) TADC0100

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ณ เวลาใดก็ได้ โดยบริษัทจะเก็บเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้เช่นกัน โดยบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ซึ่งระบุในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยบริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยโดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการจ่ายค่าสินไหมทดแทนบางส่วน (CLAIM PAYMENT ON ACCOUNT CONDITION CLAUSE) TADC0400

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

หากผู้เอาประกันภัยมีความประสงค์ให้บริษัทประกันภัยชดใช้ค่าสินไหมทดแทนความเสียหายที่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นบางส่วนก่อนก็สามารถกระทำได้หากบริษัทประกันภัยและผู้เอาประกันภัยได้ตกลงร่วมกัน โดยผู้ประเมินความเสียหาย (หากมีการแต่งตั้ง) ต้องจัดให้มีหลักฐานการรับชดใช้ค่าสินไหมทดแทนบางส่วนนั้นและจะต้องหักจำนวนเงินดังกล่าวออกจากจำนวนเงินค่าสินไหมทดแทนทั้งหมด

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราว (COST OF TEMPORARY PROTECTION CLAUSE) TADC1000

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายในการป้องกันชั่วคราวตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอาคารที่ได้รับความเสียหายซึ่งอยู่ระหว่างรอการซ่อมแซมหรือสร้างใหม่ โดยจำนวนเงินจำกัดความรับผิดของบริษัทจะไม่เกิน (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาทต่อความเสียหายแต่ละครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่ (ERRORS AND OMISSION CLAUSE) TADE0400

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้จะไม่ตกเป็นโมฆะจากการที่ผู้เอาประกันภัยได้ละเลยในการแจ้งข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่ควรรู้เพื่อประเมินความเสี่ยงภัย หรือความผิดพลาดในการแจ้งมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย แต่ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งข้อเท็จจริงและหรือข้อผิดพลาดให้บริษัททราบภายใน 30 วัน หลังจากที่ได้ทราบถึงข้อเท็จจริงและหรือข้อผิดพลาดนั้น และบริษัทจะปรับปรุงเบี้ยประกันภัยให้ถูกต้องตามข้อเท็จจริงและหรือข้อผิดพลาดที่แจ้งแก้ไข

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายเร่งงาน (EXPEDITING EXPENSES CLAUSE) TADE0700

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายในการจัดส่งอย่างเร่งด่วน ค่าขนส่งทางอากาศ และค่าทำงานล่วงเวลาในวันหยุด เพื่อทำการซ่อมแซมหรือจัดหาของใหม่มาทดแทนทรัพย์สินที่เอาประกันภัยที่ได้รับความสูญเสียหรือความเสียหายจากสาเหตุใดๆ ที่มิได้ระบุไว้ในข้อยกเว้น โดยมีเงื่อนไขว่า ค่าใช้จ่ายนั้นๆ จะต้องได้รับความเห็นชอบจากบริษัทก่อน

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยต้นไม้ที่ปลูกไว้เพื่อการตกแต่ง (GROWING TREE CLAUSE) TADG0100

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ต้นไม้ประดับ ต้นไม้ยืนต้น และสิ่งที่มีลักษณะคล้ายๆกัน ที่มีวัตถุประสงค์สำหรับใช้ในการตกแต่ง โดยที่ผู้เอาประกันภัยเป็นเจ้าของหรือผู้เช่า ได้รับความคุ้มครองตามเอกสารแนบท้ายนี้ โดยมีเงื่อนไขว่าต้นไม้เหล่านั้นจะต้องปลูกหรือตั้งอยู่ภายในสถานที่เอาประกันภัยเท่านั้น และความรับผิดของบริษัทภายใต้เงื่อนไขพิเศษนี้จำกัดไม่เกิน (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาทต่อต้น และรวมกันทั้งหมดไม่เกิน (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาทต่อเหตุการณ์ความเสียหายแต่ละครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าเสียหายในการยับยั้งหรือระงับภัย (INHIBITION COSTS CLAUSE) TADI0400

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยให้รวมถึงมูลค่าของทรัพย์สินที่ได้เอาประกันภัยซึ่งได้รับความเสียหายเนื่องจากการยับยั้งหรือหยุดยั้งการลุกลามของอัคคีภัย หรือภัยอื่นใดที่เอาประกันภัยไว้ด้วย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งความเสียหาย (LOSS NOTIFICATION CLAUSE) TADL0900

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยนี้จะไม่ได้รับผลกระทบใดจากความล่าช้า ความผิดพลาด การขาดตกบกพร่องโดยที่มิได้เจตนา ในการแจ้งเหตุหรือแจ้งลักษณะสภาวะใดอันทำให้เกิดหรืออาจจะทำให้เกิดความเสียหายที่ได้รับการคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน (MIS-DESCRIPTION CLAUSE) TADM0200

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะไม่ได้รับผลกระทบใดๆ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อน ทั้งนี้ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยทันทีเมื่อทราบถึงการเปลี่ยนแปลงหรือการแจ้งการใช้สถานที่เอาประกันภัยคลาดเคลื่อนนั้น และผู้เอาประกันภัยต้องชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มนับจากวันที่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยมีความเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น หากมีการร้องขอโดยบริษัทประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยส่วนได้เสียของบุคคลอื่น (OTHER INTERESTS CLAUSE) TADO0200

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ส่วนได้เสียของบุคคลอื่นนอกเหนือจากของผู้เอาประกันภัยในทรัพย์สินที่เอาประกันภัยจะได้รับความคุ้มครองโดยอัตโนมัติ โดยผู้เอาประกันภัยไม่ต้องแจ้งหรือระบุให้บริษัทประกันภัยทราบและจะได้รับความคุ้มครองตามจำนวนจำกัดความรับผิดภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ตามส่วนได้เสียของบุคคลนั้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสิ่งปลูกสร้างภายนอกสถานที่เอาประกันภัย (OUTSIDE BUILDINGS CLAUSE) TADO0300

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

สิ่งปลูกสร้างขนาดย่อมที่อยู่ภายนอกตัวอาคาร ส่วนต่อเติมเชื่อมโยงของสิ่งปลูกสร้างหรือสิ่งปลูกสร้างที่อำนวยความสะดวกให้แก่สถานที่เอาประกันภัยซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่ง หรือติดกับสิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัยไว้ ให้ถือว่าได้เอาประกันภัยไว้ด้วย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 25-09015646

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยอาคาร (PREMISES CLAUSE) TADP0601

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงทรัพย์สิน และสต๊อคสินค้าที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งเก็บอยู่ภายในและหรือภายนอกอาคารในบริเวณสถานที่ที่เอาประกันภัย

แต่ทั้งนี้ ทรัพย์สินและสต๊อคสินค้าที่อยู่กลางแจ้งจะไม่ได้รับความคุ้มครองจากภัยลมพายุ ภัยเนื่องจากน้ำ และภัยน้ำท่วม

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยสาธารณูปโภค (TELEPHONE, GAS, WATER MAIN CLAUSE) TADT0100

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงระบบโทรศัพท์ แก๊ส ประปา และอุปกรณ์ไฟฟ้า มาตรวัด ท่อ สายเคเบิ้ล และส่วนประกอบจำพวกเดียวกัน รวมถึง ทรัพย์สินที่คล้ายคลึงกันที่อยู่ในลานที่เชื่อมถึงกัน หรือถนน หรือบริเวณใต้ดิน (เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร หรือทรัพย์สินภายในอาคารซึ่งเอาประกันภัยตามรายการต่างๆ ที่ได้ระบุไว้) และเป็นทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัยหรือของผู้จัดหาทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น หรือของบุคคลอื่นๆ ที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเหตุแห่งความเสียหายจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ไต้ฝุ่นและมรสุมภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง (72 HOURS (EARTHQUAKE, FLOOD, WINDSTORM, TYPHOON AND MONSOON)) TADS0200

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีของภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ไต้ฝุ่น และมรสุม ความสูญเสียหรือความเสียหายจากแต่ละภัยหรือภัยต่างๆ ข้างต้นที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 72 ชั่วโมง จะถือเป็นความสูญเสียหรือความเสียหายครั้งเดียวกัน ผู้เอาประกันภัยอาจเลือกเวลาใดของแต่ละช่วงเวลา 72 ชั่วโมงเป็นเวลาเริ่มต้นก็ได้ แต่ต้องไม่มีสองช่วงเวลา 72 ชั่วโมงมาทับซ้อนกัน บริษัทประกันภัยจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสียหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากภัยแผ่นดินไหว น้ำท่วม พายุ ไต้ฝุ่นและมรสุมที่เกิดขึ้นก่อนที่กรมธรรม์ประกันภัยมีผลบังคับหรือหลังจากวันที่กรมธรรม์ประกันภัยหมดอายุ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการบรรเทาความเสียหาย (SUE AND LABOUR CLAUSE) TADS0801

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงค่าใช้จ่ายอันสมควรต่างๆ ที่เกิดขึ้นในการใช้ความพยายามเพื่อกู้คืน ป้องกันหรือรักษาทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เพื่อลดความเสียหายที่ได้รับความคุ้มครองหรือเพื่อดำเนินคดีในนามของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนหรือความเสียหายจากบุคคลอื่นสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากบริษัทก่อน

ค่าใช้จ่ายนี้เป็นส่วนเพิ่มเติมจากจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยภูมิสถาปัตย์นอกอาคาร (EXTERNAL LANDSCAPING CLAUSE) TADE0800

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

บริษัทจะชดใช้ค่าใช้จ่ายในการตกแต่งสวนและพื้นที่นอกอาคารกลับคืนสู่สภาพเดิม ซึ่งผู้เอาประกันภัยได้เสียค่าใช้จ่ายเป็นค่าตกแต่งสวนและพื้นที่นอกอาคารซึ่งอยู่ภายในบริเวณสถานที่ที่เอาประกันภัยซึ่งได้รับความเสียหายจากการให้บริการช่วยเหลือฉุกเฉินอันจำเป็นและเป็นผลจากอัคคีภัยเท่านั้น ต่อตัวอาคารหรือบริเวณข้างเคียงที่อาจลุกลามและอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ทั้งนี้ ความรับผิดของบริษัทจะไม่เกิน (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาทสำหรับความเสียหายแต่ละครั้ง

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยค่าใช้จ่ายต่างๆ ของเจ้าหน้าที่ผจญการดับเพลิง (FIRE BRIGADE CHARGES CLAUSE) TADF0200

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

จำนวนเงินเอาประกันภัยได้ขยายรวมไปถึงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เรียกเก็บโดยหน่วยงานของรัฐในการจัดหาอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการป้องกันสถานที่ที่เอาประกันภัยตามเงื่อนไขของการประกันภัยนี้

ทั้งนี้ ความรับผิดของบริษัทสำหรับค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่เกิน (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์)% ของจำนวนเงินเอาประกันภัยต่อความเสียหายแต่ละครั้ง และจำนวนเงินจำกัดความรับผิดรวมกันสูงสุดตลอดระยะเวลาเอาประกันภัยไม่เกิน (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 25-09015646

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยคำสั่งเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานผู้มีอำนาจตามกฎหมาย (PUBLIC AUTHORITIES CLAUSE) TADP1200

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองให้รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งได้รับความเสียหายหรือความสูญเสียกลับคืนสู่สภาพเดิมด้วยเหตุผลจากความจำเป็นในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่ว่าด้วยการก่อสร้างหรือกฎเกณฑ์อื่นๆ ภายใต้หรือดำเนินการตามบทบัญญัติของราชการ หรือเทศบัญญัติ หรือกฎข้อบังคับทางราชการของท้องถิ่น โดยมีเงื่อนไขว่า

1. จำนวนเงินชดใช้ ภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้จะไม่รวมถึง :
   (ก) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เพื่อปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ หรือบทบัญญัติตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น :-
      1) ในกรณีของความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนที่จะมีการขยายความคุ้มครองนี้
      2) ในกรณีของความสูญเสียหรือความเสียหายที่ไม่ได้เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้
      3) ภายใต้ประกาศที่ได้มีการแจ้งให้ผู้เอาประกันภัยทราบล่วงหน้าก่อนเกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย
      4) ในกรณีของทรัพย์สิน หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่ไม่ได้รับความเสียหาย

   (ข) จำนวนเงินค่าภาษี อากร ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหรือค่าธรรมเนียมอื่นๆ รวมถึงค่าประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นผลจากการเพิ่มมูลค่าของทุน ซึ่งอาจจะต้องจ่ายในกรณีของทรัพย์สิน หรือจ่ายโดยเจ้าของทรัพย์สินด้วยเหตุผลเพื่อปฏิบัติตามกฎเกณฑ์หรือบทบัญญัติตามกฎหมายดังกล่าวข้างต้น

   (ค) ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นในการทำให้ทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายหรือสูญเสียกลับสู่สภาพดีดังเดิมเสมือนใหม่ โดยที่กฎเกณฑ์หรือบทบัญญัติตามกฎหมายดังกล่าวไม่ได้กำหนดให้ปฏิบัติตาม

2. การดำเนินงานในการทำให้ทรัพย์สินกลับคืนสู่สภาพเดิมต้องเริ่ม และดำเนินการอย่างสมเหตุ สมผล และการดำเนินการจะต้องแล้วเสร็จภายใน 12 เดือนนับแต่วันที่ได้รับความสูญเสียหรือเสียหาย หรือภายในระยะเวลาที่บริษัทยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรให้ขยายระยะเวลาต่อไป (ภายใน 12 เดือนดังกล่าว) และอาจจะดำเนินการในการทำให้ทรัพย์สินกลับสู่สภาพเดิมทั้งหมด หรือเพียงบางส่วน ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สินแห่งอื่น (หากเป็นความจำเป็นตามที่ได้มีระเบียบ หรือกฎหมายบัญญัติไว้) ทั้งนี้ความรับผิดของบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองนี้ต้องไม่เพิ่มขึ้น

3. นอกเหนือจากการขยายความคุ้มครองนี้ หากความรับผิดของบริษัทภายใต้รายการใดรายการหนึ่งภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ จะต้องลดลงตามเงื่อนไขข้อบังคับของกรมธรรม์แล้ว ความรับผิดของบริษัทภายใต้การขยายความคุ้มครองดังกล่าว (ตามรายการนั้นๆ) จะต้องลดลงตามสัดส่วนด้วยเช่นกัน

4. จำนวนเงินทั้งหมดที่จะชดใช้ภายใต้รายการใดรายการหนึ่งของกรมธรรม์จะต้องไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัยที่ได้ระบุไว้ในรายการนั้นๆ

5. เว้นแต่ที่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น เงื่อนไขทั้งหมดภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ จะมีผลบังคับใช้เสมือนหนึ่งว่าเงื่อนไขดังกล่าวได้เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยงานศิลปวัตถุ (WORKS OF ART CLAUSE) TADW0400

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความสูญเสียหรือความเสียหายต่อศิลปวัตถุภายใต้จำนวนเงินจำกัดความรับผิดไม่เกิน 10,000.- บาทต่อหนึ่งชิ้น และรวมกันแล้วตลอดระยะเวลาการประกันภัยไม่เกิน 100,000.- บาท

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการประเมินความเสียหาย (APPRAISEMENT CLAUSE) TADA0400

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

บริษัทจะไม่ทำการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ไม่ได้รับความเสียหาย หากจำนวนค่าสินไหมทดแทนสำหรับความเสียหายแต่ละครั้งรวมกันไม่เกิน ร้อยละ 5 ของจำนวนเงินเอาประกันภัยสำหรับรายการทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายรวมกัน และไม่เกิน 1,000,000.- บาท

หากสิ่งปลูกสร้างประกอบด้วยอาคารตั้งแต่สองหลังขึ้นไปรวมอยู่ในรายการประกันภัยเดียวกัน การพิจารณาตามเงื่อนไขข้างต้น ให้คำนวณจากความเสียหายทั้งหมดเทียบกับจำนวนเงินเอาประกันภัยทั้งหมดของรายการที่เสียหายนั้นในทุกอาคาร

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเกี่ยวกับผู้เช่า (TENANTS CLAUSE) TADT0300

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

หากผู้เช่าอาคารที่เอาประกันภัยของผู้เอาประกันภัยกระทำการหรืองดเว้นที่จะกระทำการใดๆ โดยผู้เอาประกันภัยไม่ทราบหรือไม่ให้ความยินยอม ซึ่งขัดต่อเงื่อนไขและ/หรือคำรับรอง บริษัทจะไม่ถือว่ากรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้เป็นโมฆะ ทั้งนี้ผู้เอาประกันภัยจะต้องแจ้งให้บริษัททราบว่าได้มีการกระทำหรืองดเว้นการกระทำดังกล่าวในทันทีที่ตนได้ทราบ และจะชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มตามความเสี่ยงภัยที่เพิ่มขึ้นหรืออาจเพิ่มขึ้น ซึ่งบริษัทจะต้องรับเสี่ยงภัยระหว่างระยะเวลาเอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยเรื่องงานใต้พื้นดิน/เสาอากาศและเสารับส่งสัญญาณ (UNDERGROUND SERVICES / AERIAL AND MASTS CLAUSE) TADU0100

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ฉบับนี้คุ้มครองค่าใช้จ่ายซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมความ เสียหายต่อไปนี้

ก) ความเสียหายจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับท่อน้ำใต้ดิน ท่อก๊าซ หรือสายไฟฟ้า ซึ่งต่อจากอาคารไปยังท่อน้ำใต้ดินหลัก ท่อก๊าซหลัก หรือสายไฟฟ้าหลัก

ข) ความเสียหายต่ออาคารอันเกิดจากการหัก หรืองอ หรือล้มของเสาหรืออุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์หรือวิทยุ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์เลขที่ 25-09015646

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อจำกัดและข้อยกเว้นเกี่ยวกับมาตรการคว่ำบาตร (แบบ ทสร.001) TADS1301
(SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION ENDORSEMENT)

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงว่า หากข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้อง ค่าสินไหมทดแทนหรือผลประโยชน์ใดๆ ตามกรมธรรม์ประกันภัย หากการให้ความคุ้มครอง การชดใช้ค่าสินไหมทดแทน หรือการให้ผลประโยชน์เช่นนั้น อาจทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อมาตรการคว่ำบาตรหรือข้อห้ามหรือข้อจำกัดภายใต้มติขององค์การสหประชาชาติหรือการคว่ำบาตรทางการค้าหรือทางเศรษฐกิจ กฎหมายหรือกฎระเบียบของสหภาพยุโรป ประเทศญี่ปุ่น สหราชอาณาจักร หรือประเทศสหรัฐอเมริกา

ทั้งนี้ ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ยังคงอยู่ภายใต้บังคับของข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ในส่วนที่ไม่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มเติมโดยเอกสารแนบท้ายนี้

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นความคุ้มครองภัยจากการปนเปื้อนสารกัมมันตภาพรังสี สารเคมี สารทางชีวภาพ สารเคมีชีวภาพ และอาวุธที่ใช้คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า (INSTITUTE RADIOACTIVE CONTAMINATION, CHEMICAL, BIOLOGICAL, BIO-CHEMICAL AND ELECTROMAGNETIC WEAPONS EXCLUSION CLAUSE) TADI0601

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

1. ไม่ว่าในกรณีใดๆ การประกันภัยนี้จะไม่ให้ความคุ้มครอง ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิดหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม อันเกิดจากหรือมีสาเหตุมาจาก

   1.1. การแผ่รังสีของสารกัมมันตภาพรังสี หรือการปนเปื้อนโดยสารกัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ หรือจากกระบวนการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์

   1.2. สารกัมมันตภาพรังสี สารพิษ การระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น และปนเปื้อน อันเกิดจากส่วนประกอบของอุปกรณ์นิวเคลียร์ เตาปฏิกรณ์นิวเคลียร์ หรือส่วนประกอบนิวเคลียร์หรือชิ้นส่วนนิวเคลียร์

   1.3. อาวุธ หรือเครื่องมือใดๆที่ใช้ปฏิกิริยาการแตกตัวและ/หรือการรวมตัวของนิวเคลียร์หรือปรมาณูหรือปฏิกิริยาอื่นที่คล้ายคลึงกัน หรือพลังงานหรือวัตถุกัมมันตภาพรังสี

   1.4. สารกัมมันตภาพรังสี สารพิษ การระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น และปนเปื้อน อันเกิดจากส่วนประกอบของวัตถุกัมมันตภาพรังสี ข้อยกเว้นนี้ไม่รวมถึงธาตุกัมมันตรังสีอื่นๆ (นอกเหนือจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์) ซึ่งถูกจัดเตรียม ขนย้าย จัดเก็บ หรือใช้งานเพื่อการพาณิชยกรรม เกษตรกรรม การแพทย์ วิทยาศาสตร์ หรือวัตถุประสงค์อื่นในทางสันติที่คล้ายคลึงกัน

   1.5. อาวุธเคมี ชีวภาพ เคมีชีวภาพ หรืออาวุธที่ใช้คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าชนิดใดๆ

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ ๑) TADC4100

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดจากเนื่องมาจาก เกิดขึ้นพร้อมกัน หรือเป็นผลสืบเนื่องใด ๆ ทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมจากโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะคุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพโดยตรงกับทรัพย์สินที่เอาประกันภัยการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การขจัดเชื้อ การกำจัด การเฝ้าระวัง หรือการทดสอบ โรคติดต่อหรือทรัพย์สินใด ๆ ที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ที่ได้รับผลกระทบจากโรคติดต่อดังกล่าว
2. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึงโรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น โดยที่
   2.1 สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถือว่ายังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ
   2.2 วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ
   2.3 โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ หรือสวัสดิภาพของมนุษย์ หรือสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามความเสียหาย การเสื่อมสภาพ การสูญเสียมูลค่า การสูญเสียความสามารถทางการตลาด หรือการขาดการใช้ประโยชน์ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงครามและก่อการร้าย (WAR AND TERRORISM EXCLUSION) TADW0201

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ยกเว้น การตาย การไร้ความสามารถ ความสูญเสีย ความเสียหาย การทำลาย ความรับผิดตามกฎหมายใดๆ ค่าใช้จ่ายรวมทั้งความเสียหายต่อเนื่องใดๆ ไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรง หรือโดยอ้อมเป็นผลมาจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบอย่างต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น

1.สงคราม การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปฏิปักษ์ หรือการปฏิบัติการเยี่ยงสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การกำเริบ การก่อความวุ่นวายของประชาชนถึงขนาดลุกฮือต่อต้านรัฐบาล การแข็งเมือง การกบฏ การปฏิวัติรัฐประหาร การยึดอำนาจการปกครองโดยทหาร หรือ

2.การกระทำการก่อการร้ายให้หมายความรวมถึง

(ก) การกระทำ หรือการคุกคาม ขู่เข็ญ ซึ่งใช้กำลัง หรือความรุนแรง และ/หรือ

(ข) การทำให้ได้รับอันตราย หรือเสียหายต่อชีวิต หรือทรัพย์สิน หรือการคุกคาม ขู่เข็ญ รวมถึงการแผ่กัมมันตภาพรังสีนิวเคลียร์ และ/หรือ การปนเปื้อนจากสารเคมี และ/หรือ สารชีวภาพ

โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดๆ ซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน ไม่ว่าจะแสดงออกให้เห็นหรือไม่ก็ตาม หรือเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาล และ/หรือสาธารณชนหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนกหวาดกลัว หรือ

3.การกระทำใดๆ เพื่อการควบคุม การป้องกัน การหยุดยั้ง ไม่ว่าจะรูปแบบใดซึ่งเกี่ยวเนื่องกับเหตุการณ์ในข้อ 1 และข้อ 2 ข้างต้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อ

ความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

แบบ ทส. 1.28 **เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองต่อระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์ ใช้สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยสำหรับทรัพย์สิน** TADC4200

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่าถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้หรือเอกสารแนบท้ายฉบับอื่น ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

1. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความเสียหาย การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ความรับผิด ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดทั้งปวงที่เกิดขึ้นโดยมีสาเหตุจากหรือมีปัจจัยจากหรือเป็นผลจาก หรือเกิดจาก หรือเป็นผลสืบเนื่องจาก หรือเกี่ยวเนื่องไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมมาจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ใดๆ ดังต่อไปนี้

1.1 ความสูญเสีย หรือความเสียหาย หรือการเปลี่ยนแปลง หรือการเสื่อมถอยลงในด้านสภาพใช้งาน การมีอยู่ หรือการใช้งานของระบบคอมพิวเตอร์ เว้นแต่จะอยู่ภายใต้ข้อความใน ข้อ 2

1.2 การขาดประโยชน์ การเสื่อมถอยลงในด้านสภาพใช้งาน การซ่อมแซม การเปลี่ยนทดแทน การฟื้นฟูสภาพ หรือทำซ้ำข้อมูลใดๆ รวมทั้งเงินจำนวนใด ๆอันเกี่ยวกับมูลค่าของข้อมูลเช่นว่านั้น

1.3 ความเสียหายจากภัยไซเบอร์

ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีเหตุหรือเหตุการณ์อื่นใดเป็นปัจจัยเกิดขึ้นพร้อมกันหรือเกิดขึ้นตามลำดับสืบเนื่องกันก็ตาม

2. ภายใต้ข้อกำหนด เงื่อนไข ข้อจำกัดและข้อยกเว้นความคุ้มครองอื่นๆ ทั้งปวงที่ระบุในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ กรมธรรม์ประกันภัยนี้ยังคงให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ ซึ่งเป็นผลโดยตรงจากไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยระเบิด ภัยจากอากาศยาน ภัยน้ำท่วม ภัยจากควัน ภัยจากยวดยานพาหนะ ภัยลมพายุ ภัยลูกเห็บ

3. คำจำกัดความเฉพาะเอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นความคุ้มครองระบบคอมพิวเตอร์และภัยไซเบอร์

3.1 ระบบคอมพิวเตอร์ (Computer System) หมายถึง คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ หรือ ชุดอุปกรณ์ที่เชื่อมทำงานเข้าด้วยกัน ระบบฮาร์ดแวร์ ระบบซอฟต์แวร์ ระบบสื่อสาร อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (รวมถึงสมาร์ตโฟน แล็ปท็อป แท็บเล็ต อุปกรณ์สวมใส่ได้) เซิร์ฟเวอร์ คลาวด์ หรือไมโครคอนโทรลเลอร์ใดๆ รวมทั้งระบบใดๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันนี้หรือโครงแบบใดๆ ของสิ่งที่ระบุข้างต้น และรวมถึงอุปกรณ์ป้อนข้อมูลเข้า อุปกรณ์ป้อนข้อมูลออก อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล อุปกรณ์เครือข่าย หรือระบบสำรองข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง

3.2 ข้อมูล (Data) หมายถึง ข้อมูลสารสนเทศ ข้อเท็จจริง ข้อความ แนวคิด คำสั่ง ชุดคำสั่ง หรือข้อมูลสารสนเทศอื่นใด ไม่ว่าประเภทใด ซึ่งถูกบันทึก หรือส่ง ในรูปแบบซึ่งสามารถนำไปใช้ เข้าถึง ประมวลผล ส่ง หรือจัดเก็บได้โดยระบบคอมพิวเตอร์

3.3 ภัยไซเบอร์ (Cyber Loss) หมายถึง ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิด การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุนหรือค่าใช้จ่ายอื่นใด ทั้งปวง ที่เกิดขึ้นจาก หรือ มีสาเหตุจาก หรือ มีปัจจัยจาก หรือเป็นผลจาก หรือเกิดจาก หรือเกี่ยวกับ การก่อวินาศกรรมไซเบอร์ หรืออุบัติเหตุทางไซเบอร์ใดๆ รวมถึงการใดๆอันกระทำไปในการควบคุม ป้องกัน ยับยั้ง หรือเยียวยาจากการก่อวินาศกรรมทางไซเบอร์หรืออุบัติเหตุทางไซเบอร์ใดๆ ทั้งนี้ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม

3.4 การก่อวินาศกรรมทางไซเบอร์ (Cyber Act) หมายถึง การกระทำใดๆเกี่ยวกับการเข้าถึง การประมวลผล การใช้งานหรือการดำเนินงานของระบบคอมพิวเตอร์ใดๆ ซึ่งกระทำไปโดยไม่ได้รับอนุญาต มีเจตนาร้าย หรือเป็นความผิดทางอาญาทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นการกระทำครั้งเดียวหรือเป็นการกระทำหลายครั้งต่อเนื่องกัน ไม่ว่าจะกระทำ ณ เวลา หรือสถานที่ใด รวมถึงการข่มขู่หรือหลอกลวงว่าจะกระทำการเช่นนั้นด้วย

3.5 อุบัติเหตุทางไซเบอร์ (Cyber Incident) หมายถึง

3.5.1 ความผิดพลาด หรือ ความบกพร่อง ในการเข้าถึง การประมวลผล การใช้งาน หรือการดำเนินงานของระบบคอมพิวเตอร์ใดๆ ไม่ว่าจะเป็นเพียงครั้งเดียวหรือหลายครั้งต่อเนื่องกัน หรือ

3.5.2 สภาพไม่พร้อมใช้งาน หรือความขัดข้องในการเข้าถึงหรือการประมวลผลหรือการใช้งาน หรือการดำเนินงานของระบบคอมพิวเตอร์ใดๆ ไม่ว่าจะเป็นทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน หรือ ไม่ว่าจะเป็นเพียงครั้งเดียวหรือหลายครั้งต่อเนื่องกัน

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
สำนักงานใหญ่

QP-FAC-015 FM009 Rev.No.:01
Effective 01.01.20

ต้นฉบับ
Original

ใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (RECEIPT/TAX INVOICE)

ชื่อ Name นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
Address กรุงเทพฯ 10260

เลขที่ No. 225111 / 0015184
วันที่ Date 6/11/2025

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994002655832 สำนักงานใหญ่
A/C: 14B744 บริษัท สยามชัววดี จำกัด
นายหน้า/ตัวแทน Broker/Agent : 200235/2528

ประเภทของกรมธรรม์ Type of Policy **Public Liability**		กรมธรรม์เลขที่ Policy No. **25-53707314**	
ระยะเวลาประกันภัย จาก Period of Insurance From **15/10/2025** ถึง To **15/10/2026**		ใบสลักหลังเลขที่ Endorsement No.	
ชื่อผู้เอาประกันภัย Name of Insured **นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม**			
ทุนประกัน Sum Insured **10,000,000.00**		เบี้ยประกันภัย Premium	5,000.00 บาท
		อากรแสตมป์ Stamp Duty	20.00 บาท
		ยอดรวม Total	5,020.00 บาท
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม V.A.T 7.00 %	351.40 บาท
		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น*Net Due	5,371.40 บาท
ตัวอักษร (บาท) (ห้าพันสามร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทสี่สิบสตางค์)			

เพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยได้ชำระตามจำนวนข้างต้น บริษัทตกลงให้ความคุ้มครองผู้เอาประกันภัยโดยมีรายละเอียดความคุ้มครอง เงื่อนไข ข้อยกเว้น ตามกรมธรรม์ประกันภัย
*ค่าเบี้ยประกันภัย รวมภาษีและอากร ผู้เอาประกันภัยเป็นผู้ชำระ Premium is inclusive of tax and stamp duty and payable by the insured.
ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อมีลายเซ็นของผู้รับมอบอำนาจของบริษัทและเช็คฉบับนี้ได้รับชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

วันที่ชำระเงิน Date Paid	เช็คเลขที่/เงินสด Cheque No./Cash	จำนวนเงิน Total Paid (Baht)	เหรัญญิก/ผู้รับเงิน Cashier/Collector





MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-009 PL-003 Rev.No.:04
Effective 01.01.25
Original

ตารางกรมธรรม์ประกันภัย SCHEDULE

การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก พลัส (PUBLIC LIABILITY PLUS INSURANCE)

☒ ใหม่ ☐ ต่ออายุ A/C: 14B744

รหัสบริษัท (Code) : MSIG กรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ (Policy No.) : 25-53707314

1. ชื่อผู้เอาประกันภัย : นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม และ/หรือ ตามเอกสารแนบ (07898546)
Name of Insured
ที่อยู่ : เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
Address กรุงเทพฯ 10260

2. ลักษณะกิจการหรือธุรกิจที่เอาประกันภัย (The Insured Business) : อาคารชุดพักอาศัย

3. สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย : ตามเอกสารแนบ
Insured Premises

4. อาณาเขตความคุ้มครอง : ณ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง : ประเทศไทย
Coverage Territory Jurisdiction

5. ระยะเวลาประกันภัย เริ่มต้นวันที่ 15.10.2025 เวลา น. สิ้นสุดวันที่ 15.10.2026 เวลา 16.30 น.
Period of Insurance From at hours To at hours

6. กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองตามขอบเขตการเสี่ยงภัยข้อที่ระบุคำว่า "คุ้มครอง" เท่านั้น
Policy affords coverage only with respect to the Description of Risk for which the wording "Covered" is shown

ขอบเขตของการเสี่ยงภัย: Description of Risk	ข้อ 1 คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการประกอบกิจการหรือธุรกิจที่เอาประกันภัย และเกิดขึ้นภายในหรือมีสาเหตุจากการใช้สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured Business and happening within or caused by the Insured Premises.)
ปีแรก	ข้อ 2 ไม่คุ้มครอง ความรับผิดตามกฎหมายอันเกิดจากผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย ซึ่งทำงานประจำ ณ สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ในขณะที่ออกไปปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยภายนอกสถานที่ประกอบการเอาประกันภัย (Legal liability arising from the Insured or Insured's employees who work regularly at the Insured Premises while they are on duty and engaged in the Insured Business outside the Insured Premises.)

7. จำนวนเงินจำกัดความรับผิด : 10,000,000.- บาท ต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง (Baht per Accident)
Limit of Liability 10,000,000.- บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย (Baht in Aggregate)

8. ความรับผิดส่วนแรกต่ออุบัติเหตุ : ตามเอกสารแนบ
Deductible to be borne by the Insured for each Accident

9. เบี้ยประกันภัยขั้นต่ำคำนวณจาก – ประมาณ – บาท
The minimum Premium Calculated from Estimated Baht
ซึ่งจะได้มีการปรับปรุงเบี้ยประกันภัยตามเงื่อนไขกรมธรรม์ประกันภัย หมวดที่ 4 เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป ข้อ 10
Which shall be the basis in calculating the minimum Premium and be adjusted according to General Condition, Clause 10

10. เบี้ยประกันภัย Premium	5,000.00 บาท Baht	อากรแสตมป์ Stamp Duty	20.00 บาท Baht	ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT	351.40 บาท Baht	เบี้ยประกันภัยรวม Total	5,371.40 บาท Baht

11. เอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัย (Attached Endorsements) ตามเอกสารแนบ (As attached)

12. เครื่องจักรที่ได้รับความคุ้มครอง (Plant Extension Cover) ไม่มี
(ข้อยกเว้น 8.3) (See Exclusion 8.3)

☐ ตัวแทนประกันวินาศภัย Agent ☒ นายหน้าประกันวินาศภัย Broker ☐ การรับประกันภัยโดยตรง Direct ใบอนุญาตเลขที่ License No. ว00235/2528
บริษัท สยามชัวร์ตี้ จำกัด ชำระอากรแล้ว STAMP DUTY PAID

วันทำสัญญาประกันภัย (Agreement made on): 15.10.2025 วันออกกรมธรรม์ประกันภัย (Policy issued on): 06.11.2025

เพื่อเป็นหลักฐาน บริษัท โดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ได้ลงลายมือชื่อและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ ณ สำนักงานของบริษัท
In witnesses whereof, the authorized person of the Company has signed this Policy and affixed the Company's seal at its office.

[redacted] [redacted]

MSIG
บมจ. เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย)
MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited

[redacted]
ผู้รับมอบอำนาจ Authorized Person

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-003 Rev.No.:04
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

ผู้เอาประกันภัย

นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม
และ/หรือ บริษัทบริหารอาคารชุด รวมถึงผู้ดำเนินการภายใต้
การควบคุมจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด หรือผู้บริหารอาคารชุด

สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย

เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพฯ

ความรับผิดส่วนแรกต่ออุบัติเหตุ

- 3,000.-บาท ในกรณีที่ทรัพย์สินบุคคลภายนอกเสียหาย
  อันเนื่องมาจากสาเหตุอื่น ๆ

- 10% ของความเสียหาย โดยมีขั้นต่ำ 20,000.-บาท
  ในกรณีที่ทรัพย์สินบุคคลภายนอกเสียหาย อันเนื่องมาจาก
  ภัยเนื่องจากน้ำ

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-003 Rev.No.:04
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

ให้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ใช้บังคับตามเอกสารแนบท้ายที่แนบไว้นี้ ทั้งนี้เว้นแต่ที่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัย

Unless otherwise stated herein this policy is subject to the following clauses hereto attached

- รบ.001 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากสถานที่จอดรถ
  [(1)1,000,000.-บาท/ (2)1,000,000.-บาท]
- รบ.004 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากอาหารและเครื่องดื่มเป็นพิษ
  [(1)20,000.-บาท/ (2)500,000.-บาท/ (3)500,000.-บาท]
- รบ.008 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองค่ารักษาพยาบาลสำหรับการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการ
  [(1)20,000.-บาท/ (2)500,000.-บาท/ (3)500,000.-บาท]
- รบ.102 เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากป้ายนีออนและป้ายโฆษณา
  [(1)-/ (2)1,000,000.-บาท/ (3)1,000,000.-บาท]
- รบ.103 เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากสระว่ายน้ำ
  [(1)20,000.-บาท/ (2)500,000.-บาท/ (3)500,000.-บาท]
- TPLC0101 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย
  [(1)30 วัน]
- TPLD0200 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากความบกพร่องในการจัดการระบบสุขอนามัย/ความบกพร่องของทางระบายน้ำ/ความบกพร่องของท่อน้ำเสีย
  [(1)1,000,000.-บาท/ (2)1,000,000.-บาท]
- TPLF0100 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากการจับกุมโดยมิชอบด้วยกฎหมาย/ความบาดเจ็บเสียหายส่วนบุคคล
  [(1)1,000,000.-บาท/ (2)1,000,000.-บาท]
- TPLL0501 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยจำนวนเงินจำกัดความรับผิด
- TPLN0201 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน
  [(1)Great Adjustment Co., Ltd./ (2)Thrush Adjustment Co.,Ltd./ (3)AMP Adjustment Co.,Ltd./ (4)McLarens (Thailand) Ltd./ (5)Global Adjusting Technical Services (Thailand) Co., Ltd. (GATS)]
- TPLS0100 เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากลวัน
  [(1)1,000,000.-บาท/ (2)1,000,000.-บาท]
- TPLS0300 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยกิจกรรมทางกีฬาและสังคมของผู้เอาประกันภัย
  [(1)1,000,000.-บาท/ (2)1,000,000.-บาท]
- รบ.202 เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นการจดจำข้อมูลวันที่
- TPLW0301 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงครามและก่อการร้าย
- TPLC1300 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 7)

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-009 PL-003 Rev.No.:04
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

- TPLC1400 เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยไซเบอร์
- TPLP0300 เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้น PFAS

End of policy.

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-009 PL-002(T) Rev.No.:03
Effective 01.01.25

Original

การประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก พลัส

TPLJ0100

โดยการเชื่อถือข้อแถลงในใบคำขอเอาประกันภัยซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และเพื่อเป็นการตอบแทนเบี้ยประกันภัยที่ผู้เอาประกันภัยต้องชำระให้แก่บริษัท บริษัทตกลงรับประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยภายใต้ข้อตกลงคุ้มครอง ข้อยกเว้น ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไป และเอกสารแนบท้ายของกรมธรรม์ประกันภัยนี้

หมวดที่ 1 คำจำกัดความ

คำจำกัดความและความหมายเฉพาะที่ได้ให้ไว้ในหมวดนี้จะถือเป็นความหมายเดียวกันทั้งหมดไม่ว่าจะปรากฏในส่วนใดก็ตามของกรมธรรม์ประกันภัย เว้นแต่จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในกรมธรรม์ประกันภัย

1.1	**กรมธรรม์ประกันภัย**	หมายถึง	เอกสารทั้งหมดที่เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาประกันภัย ได้แก่ ตารางกรมธรรม์ประกันภัย ข้อตกลงคุ้มครอง ข้อยกเว้น เงื่อนไข ข้อกำหนดทั่วไป ข้อรับรอง ข้อระบุพิเศษ เอกสารแนบท้าย ใบสลักหลัง รวมทั้งเอกสารอื่นใดที่มีข้อความกำหนดไว้ว่าให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยหรือสัญญาประกันภัยด้วย
1.2	**บริษัท**	หมายถึง	ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้
1.3	**ผู้เอาประกันภัย**	หมายถึง	บุคคล หรือนิติบุคคลตามที่ปรากฏชื่อเป็นผู้เอาประกันภัยในตารางกรมธรรม์ประกันภัย รวมถึงเจ้าของกิจการหรือธุรกิจ หุ้นส่วน กรรมการ พนักงาน ลูกจ้าง และผู้กระทำการแทนของผู้เอาประกันภัย แต่ทั้งนี้เฉพาะในขณะที่กระทำการภายในกรอบของหน้าที่ในฐานะดังกล่าวเท่านั้น
1.4	**บุคคลภายนอก**	หมายถึง	บุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่คู่สัญญาประกันภัยฉบับนี้ และไม่ใช่บุคคลที่ระบุไว้ในหมวดที่ 3 ข้อยกเว้นข้อ 3 ตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้
1.5	**อุบัติเหตุ**	หมายถึง	เหตุการณ์ใด ๆ ที่เกิดขึ้นแต่ละครั้ง ซึ่งทำให้เกิดความสูญเสียหรือความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วยหรืออนามัย และ/หรือความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน โดยที่ผู้เอาประกันภัยไม่ได้จงใจหรือมุ่งหวังจะให้เกิด
1.6	**ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัย**	หมายถึง	การเสียชีวิต การบาดเจ็บ การเจ็บป่วยทางร่างกาย รวมถึงอนามัยโดยอุบัติเหตุ แต่ไม่รวมถึงความเสียหายต่อจิตใจ
1.7	**ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน**	หมายถึง	ความเสียหายทางกายภาพต่อทรัพย์สินรวมถึง ความสูญเสียจากการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินนั้น ไม่ว่าจะเป็นบางส่วนหรือทั้งหมดโดยอุบัติเหตุ
1.8	**ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี**	หมายถึง	ค่าฤชาธรรมเนียม ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการต่อสู้คดี ซึ่งผู้เอาประกันภัยได้จ่ายไป ทั้งนี้ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทก่อน
1.9	**ความรับผิดส่วนแรก**	หมายถึง	ความรับผิดที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดเอง ตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือเอกสารแนบท้าย
1.10	**จำนวนเงินจำกัดความรับผิดตลอดระยะเวลาประกันภัย**	หมายถึง	จำนวนเงินสำหรับค่าสินไหมทดแทนตลอดระยะเวลาประกันภัย ตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยส่วนที่ยังเหลืออยู่ หลังจากถูกหักทุกครั้งด้วยจำนวนค่าสินไหมทดแทนต่ออุบัติเหตุที่บริษัทได้ชดใช้ไปหรือที่บริษัทได้ตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะชดใช้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยนี้ (หากมี) ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย เว้นแต่จะมีข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรไว้เป็นอย่างอื่น

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-009 PL-002(T) Rev.No.:03
Effective 01.01.25

Original

หมวดที่ 2 ข้อตกลงคุ้มครอง

ภายใต้จำนวนเงินจำกัดความรับผิดตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ข้อยกเว้นในหมวดที่ 3 ข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปในหมวดที่ 4 บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัย สำหรับความสูญเสีย หรือความเสียหาย อันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดตามกฎหมายอันสืบเนื่องหรือเป็นผลมาจากอุบัติเหตุจากการประกอบการที่เกี่ยวข้องกับกิจการหรือธุรกิจที่เอาประกันภัย ภายใต้ขอบเขตของการเสี่ยงภัย ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย ณ อาณาเขตความคุ้มครองซึ่งระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย สำหรับ

1. ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลภายนอก
2. ความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก

ทั้งนี้ ข้อตกลงคุ้มครองข้อ 1 และ 2 ให้หมายรวมถึง ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการเรียกร้อง ค่าสินไหมทดแทนซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องชดใช้ตามกฎหมายให้กับผู้เรียกร้อง

3. ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี

หมวดที่ 3 ข้อยกเว้น

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ไม่คุ้มครอง

1. **ความรับผิดส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดเอง ตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ซึ่งความรับผิดส่วนแรกนี้ให้ใช้บังคับกับค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีด้วย**
2. **ความรับผิดใด ๆ ซึ่งเกิดจาก หรือสืบเนื่องจาก**
   - **2.1 สัญญาที่ผู้เอาประกันภัยทำขึ้น ซึ่งถ้าไม่มีสัญญาดังกล่าว ความรับผิดของผู้เอาประกันภัยจะไม่เกิดขึ้น**
   - **2.2 คำแนะนำหรือบริการทางเทคนิคหรือวิชาชีพใด ๆ โดยผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการ แทนผู้เอาประกันภัย**
   - **2.3 การที่ผู้เอาประกันภัยหรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัยให้การรักษา เว้นแต่การปฐมพยาบาล**
   - **2.4 สินค้าหรือสิ่งของใด ๆ ซึ่งผลิต ขาย จัดหา ซ่อมแซม บริการ หรือดำเนินการโดยผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย**
   - **2.5 งานก่อสร้าง งานบำรุงรักษา งานซ่อมแซม งานต่อเติม หรือรื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินใด ๆ หรือการปลูก การบำรุงรักษา หรือการรื้อถอนต้นไม้**
   - **2.6 การชำรุดบกพร่องของงานหรือทรัพย์สิน ซึ่งผู้เอาประกันภัยเป็นผู้รับจ้าง ก่อสร้างต่อเติม ติดตั้ง ซ่อมแซม ปลูก บำรุงรักษา หรือรื้อถอน ซึ่งได้ส่งมอบงานหรือทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของไปแล้ว**
   - **2.7 แผ่นดินทรุด ความสั่นสะเทือน การเคลื่อนตัวของดิน หรือการเคลื่อนย้ายสิ่งค้ำจุน หรือทำให้สิ่งค้ำจุนอ่อนกำลังลง หรือเป็นผลสืบเนื่องจากสาเหตุดังกล่าว**
   - **2.8 การทุจริต การฉ้อโกง ของผู้เอาประกันภัย หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย**
3. **ความรับผิดสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลต่อไปนี้**
   - **3.1 เจ้าของกิจการหรือธุรกิจ หุ้นส่วน กรรมการ**
   - **3.2 พนักงาน ลูกจ้าง ของผู้เอาประกันภัย ซึ่งอยู่ในระหว่างทางการที่จ้าง หรือผู้กระทำการแทนผู้เอาประกันภัย หรือบุคคลซึ่งในขณะเกิดอุบัติเหตุอยู่ในระหว่างการปฏิบัติงานให้ผู้เอาประกันภัยภายใต้สัญญาว่าจ้างอื่น ๆ หรือการฝึกงาน**
   - **3.3 บิดา มารดา บุตร คู่สมรส หรือญาติของผู้เอาประกันภัยที่พักอาศัยอยู่ร่วมกันในสถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย ทั้งนี้ คำว่า "ญาติ" หมายถึง คนในวงศ์วานที่ยังนับรู้กันได้ทางเชื้อสายผ่านพ่อหรือแม่ของผู้เอาประกันภัย โดยไม่รวมถึงญาติจากการสมรส**
   - **3.4 บุคคล ใดที่พักอาศัยอยู่ในสถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัยและเกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับการดำเนินกิจการหรือธุรกิจของผู้เอาประกันภัยดังระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย**
4. **ความรับผิดสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เป็นเจ้าของ หรือครอบครอง หรืออยู่ในความดูแล ถูกเก็บรักษา หรือควบคุม หรือกำลังใช้ หรือกำลังปฏิบัติงาน โดยบุคคลที่ระบุไว้ใน ข้อยกเว้นข้อ 3.1 ข้อ 3.2 ข้อ 3.3 และข้อ 3.4 ข้างต้น**
5. **ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการกระทำความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องจาก หรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากฝุ่น ควัน ไอน้ำ เขม่า กรด ด่าง สารเคมีหรือกากเคมีที่เป็นพิษ ของแข็ง ของเหลวหรือก๊าซที่เป็นพิษ สิ่งปฏิกูล หรือสิ่งที่ทำให้ระคายเคือง มลพิษ หรือมลภาวะใด ๆ**
6. **ความรับผิดตามกฎหมายซึ่งเกิดขึ้นจากการกระทำความเสียหายใด ๆ อันเกิดจาก หรือเกี่ยวเนื่องจาก หรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจากน้ำท่วมไม่ว่าลักษณะใดและไม่ว่าด้วยสาเหตุใด**

7. ความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือมีผลมาจากแร่ใยหินทุกกรณี
8. ความรับผิดใด ๆ อันเป็นผลมาจากหรือเกิดขึ้นจากการเป็นเจ้าของ หรือครอบครอง หรืออยู่ในความดูแล ถูกเก็บรักษา หรือควบคุม หรือกำลังใช้ หรือกำลังปฏิบัติงาน หรือการบำรุงรักษา หรือการให้สัญญาณหรือการชี้แนะโดยผู้เอาประกันภัย สำหรับ
   8.1 ยานพาหนะทุกชนิดที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รวมทั้งเครื่องจักรหรือยานใด ๆ ที่ดันหรือลากโดยเครื่องยนต์
   8.2 หม้อน้ำที่ใช้กำลังไอน้ำ หรือภาชนะอัดความดันไอน้ำ ท่าเทียบเรือ สะพานเทียบเรือ
   8.3 ฟอร์คลิฟท์ ลิฟต์ขนของ เครน เครื่องชักรอก ปั้นจั่น หรือเครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้เพื่อการยกขนทรัพย์สินหรือสิ่งของ เว้นแต่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยภายใต้หัวข้อ "เครื่องจักรที่ได้รับความคุ้มครอง"
9. ความรับผิดใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากคำพิพากษา หรือกระบวนการยุติธรรมนอกเขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง หรือที่เกิดขึ้นหรือสืบเนื่องจากคำพิพากษาของศาลไทยที่มีผลให้เกิดการบังคับคดีนอกราชอาณาจักรไทย เว้นแต่ได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่นในตารางกรมธรรม์ประกันภัยภายใต้หัวข้อ "เขตอำนาจศาลที่คุ้มครอง"
10. ค่าปรับทางแพ่ง ค่าปรับทางอาญา ค่าปรับโดยสัญญา หรือค่าสินไหมทดแทนเพื่อการลงโทษ
11. ความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยความจงใจหรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรงของผู้เอาประกันภัย
12. การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เป็นเงินตราเพียงอย่างเดียว โดยไม่มีหรือไม่ได้เป็นผลสืบเนื่องมาจากความสูญเสียหรือความเสียหายต่อชีวิต ร่างกาย การบาดเจ็บ เจ็บป่วย หรืออนามัยของบุคคลภายนอก หรือความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
13. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ต้องเสียไป เพื่อเรียกหรือติดตามทรัพย์สินใด ๆ คืนจากบุคคลภายนอก
14. ความรับผิดไม่ว่าลักษณะใด ๆ อันเกิดจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจาก หรือเป็นผลโดยตรงหรือโดยอ้อมจาก
   14.1 สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศหรือไม่ก็ตาม) หรือสงครามกลางเมือง
   14.2 การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน การยึดอำนาจ การก่อความวุ่นวาย การก่อการร้าย การกระทำของผู้ก่อการร้าย การปฏิวัติ การประกาศกฎอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใด ๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศหรือคงไว้ซึ่งกฎอัยการศึก
   14.3 ความสูญเสียหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างหรือสืบเนื่องจากการกระทำโดยเจ้าหน้าที่ของรัฐในการริบยึด ทำลาย หรือทำให้ยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งเสียหาย
   14.4 ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิดหรือค่าใช้จ่ายไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม อันเกิดจากหรือมีสาเหตุ มาจาก
      1) การแผ่รังสีของสารกัมมันตภาพรังสี หรือการปนเปื้อนโดยสารกัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ใด ๆ หรือจากกากนิวเคลียร์ใด ๆ หรือจากกระบวนการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์
      2) สารกัมมันตภาพรังสี สารพิษ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น หรือทรัพย์สินซึ่งปนเปื้อนซึ่งมีสาเหตุมาจากการติดตั้งเครื่องมือทางนิวเคลียร์ เตาปฏิกรณ์นิวเคลียร์ ส่วนประกอบทางนิวเคลียร์ หรือการประกอบชิ้นส่วนทางนิวเคลียร์
      3) อาวุธ หรือเครื่องมือใด ๆ ที่ใช้ปฏิกิริยาการแตกตัวและ/หรือการรวมตัวของนิวเคลียร์หรือปรมาณูหรือปฏิกิริยาอย่างอื่นที่เหมือนกัน หรือพลังหรือวัตถุที่มีกัมมันตภาพรังสี
      4) สารกัมมันตภาพรังสี สารพิษ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น หรือทรัพย์สินซึ่งปนเปื้อนซึ่งมีสาเหตุมาจากวัตถุที่มีกัมมันตภาพรังสี ข้อยกเว้นนี้ไม่ขยายไปถึงสารกัมมันตรังสีอื่นใดนอกเหนือไปจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ เมื่อสารกัมมันตรังสีดังกล่าวถูกเตรียม ขนย้าย จัดเก็บ หรือใช้เพื่อการพาณิชยกรรม เกษตรกรรม การใช้ในทางการแพทย์ การใช้ในทางวิทยาศาสตร์ หรือวัตถุประสงค์อื่นในทางสันติที่คล้ายคลึงกัน
      5) สารเคมี สารทางชีวภาพ สารเคมีชีวภาพ อาวุธที่ใช้คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า ชนิดใด ๆ
   14.5 ความสูญเสียหรือความผิดใดๆ ที่เกิดขึ้นจากหรือมีส่วนมาจากโอกาสเสี่ยงภัยจากการโดนคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า สนามแม่เหล็กไฟฟ้าหรือการแผ่รังสีคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าโดยทางตรงหรือทางอ้อมไม่ว่าคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าเหล่านั้นจะเกิดขึ้นจากสาเหตุใด
   14.6 กิจกรรมใด ๆ และ/หรือการประกอบธุรกิจที่ได้มีการดำเนินการและ/ หรือติดต่อผ่านอินเทอร์เน็ต อินทราเน็ต เอ็กซ์ทราเน็ต และ/หรือผ่านเว็บไซต์ของผู้เอาประกันภัย อินเทอร์เน็ตไซต์ที่อยู่ของเว็บ และ/หรือการส่งผ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือการส่งเอกสารโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

<u>หมวดที่ 4 เงื่อนไขและข้อกำหนดทั่วไป</u>

1. การเปลี่ยนแปลงสัญญาประกันภัย

การเปลี่ยนแปลงข้อความใด ๆ ในสัญญาประกันภัยจะต้องได้รับความยินยอมจากบริษัท และบริษัทได้ออกเอกสารแนบท้ายประกันภัยไว้เป็นหลักฐานแล้ว

2. เงื่อนไขบังคับก่อน

ในกรณีที่มีการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนที่อาจได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ แต่ผู้เอาประกันภัยไม่ได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหน้าที่ในข้อ 6.4 บริษัทยังไม่ต้องชดใช้ค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

3. การระงับไปแห่งสัญญาตามกรมธรรม์ประกันภัย

กรมธรรม์ประกันภัยนี้จะสิ้นผลบังคับทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญใด ๆ ที่ระบุรายละเอียดในใบคำขอเอาประกันภัย เช่น สถานที่ประกอบการที่เอาประกันภัย กิจการหรือลักษณะกิจการหรือธุรกิจที่เอาประกันภัยที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย หรือสาระสำคัญอื่น ๆ ซึ่งทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่ผู้เอาประกันภัยจะได้แจ้งให้บริษัททราบเป็นลายลักษณ์อักษรในทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ และบริษัทได้ตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป และบริษัทออกเอกสารแนบท้ายที่ได้ลงลายมือชื่อโดยบุคคลผู้มีอำนาจของบริษัทและประทับตราของบริษัทไว้เป็นสำคัญ

4. การโอนสิทธิตามสัญญาประกันภัย

สิทธิของผู้เอาประกันภัยตามสัญญาประกันภัยนี้ จะโอนได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท เว้นแต่การโอนโดยพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติของกฎหมาย

5. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการจัดการป้องกัน

ผู้เอาประกันภัยต้องป้องกันหรือจัดให้มีการป้องกันตามสมควร เพื่อมิให้เกิดอุบัติเหตุ และต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมายและข้อบังคับของเจ้าหน้าที่ราชการ ซึ่งบริษัทจะไม่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในส่วนนี้

6. หน้าที่ของผู้เอาประกันภัยในการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน

ในกรณีที่มีเหตุการณ์ซึ่งอาจก่อให้เกิดการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนตามสัญญาประกันภัยนี้ ผู้เอาประกันภัยต้องดำเนินการ ดังนี้

6.1 แจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า เว้นแต่มีเหตุอันสมควรแต่ได้ดำเนินการโดยเร็วที่สุดเท่าที่สามารถจะกระทำได้แล้ว

6.2 ส่งต่อให้บริษัททันทีเมื่อได้รับหมายศาลหรือคำสั่งหรือคำบังคับของศาล เว้นแต่มีเหตุอันสมควรแต่ได้ดำเนินการโดยเร็วที่สุดเท่าที่สามารถจะกระทำได้แล้ว และผู้เอาประกันภัยจะต้องดำเนินการตามที่จำเป็นเพื่อรักษาสิทธิในการต่อสู้คดีภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

6.3 ต้องไม่ตกลงยินยอมเสนอหรือสัญญาว่าจะชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลใดโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่บริษัทมิได้จัดการใด ๆ ต่อการเรียกร้องนั้น

6.4 ส่งรายละเอียดข้อมูลและเอกสารเพียงพอที่บริษัทจะพิจารณาความคุ้มครองหรือกำหนดค่าสินไหมทดแทนที่เหมาะสม

6.5 ช่วยเหลือบริษัทในการตกลงชดใช้ค่าสินไหมทดแทน หรือการต่อสู้ข้อเรียกร้องใดๆ หรือการฟ้องคดี ในกรณีที่ได้รับการร้องขอ

7. สิทธิของบริษัทในการโต้แย้งข้อกล่าวหาหรือต่อสู้คดีและการตกลงชดใช้ค่าสินไหมทดแทน

ในกรณีที่มีการเรียกร้องในเหตุการณ์ความเสียหายใดที่อาจทำให้บริษัทต้องรับผิดตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ บริษัทมีสิทธิดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

7.1 หากบริษัทเห็นว่าการเรียกร้องมิได้ตกอยู่ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์ประกันภัยนี้ หรือเป็นการเรียกร้องที่อาจได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัย บริษัทมีสิทธิที่จะตกลงประนีประนอมยอมความการเรียกร้อง หรือต่อสู้คดีในนามผู้เอาประกันภัย โดยบริษัทจะให้ความคุ้มครองค่าทนายความที่เกิดขึ้นในการต่อสู้คดีตามจำนวนที่บริษัทเห็นชอบโดยมีเงื่อนไขว่าทนายความผู้ต่อสู้คดีแทนผู้เอาประกันภัย บริษัทเป็นผู้กำหนด หรือหากผู้เอาประกันภัยเป็นผู้กำหนดจำต้องได้รับความเห็นชอบจากบริษัทเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน มิฉะนั้น ค่าทนายความนั้นจะไม่ได้รับความคุ้มครอง และไม่ว่ากรณีใด ๆ ค่าทนายความดังกล่าว เมื่อรวมค่าฤชาธรรมเนียมและหนี้ตามคำพิพากษาแล้ว บริษัทจะรับผิดไม่เกินไปกว่าจำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้ง หรือจำนวนเงินจำกัดความรับผิดรวม แล้วแต่จำนวนใดจะน้อยกว่า

7.2 บริษัทจะไม่ตกลงประนีประนอมยอมความการเรียกร้องใดโดยมิได้สอบถามความเห็นจากผู้เอาประกันภัยก่อน อย่างไรก็ดี ถ้าผู้เอาประกันภัยไม่ยินยอมต่อการตกลงประนีประนอมยอมความการเรียกร้องใดที่บริษัทสามารถตกลงกับบุคคลภายนอกได้และเลือกที่จะต่อสู้คดีหรือดำเนินการทางกฎหมายต่อไป บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีรวมกันเพียงถึงวันที่ผู้เอาประกันภัยไม่ยินยอมต่อการตกลงดังกล่าว แต่ไม่เกินจำนวนเงินที่บริษัท

สามารถตกลงกับบุคคลภายนอกได้สำหรับการเรียกร้องนั้นหรือไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดต่ออุบัติเหตุแต่ละครั้งตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย แล้วแต่จำนวนเงินใดจะน้อยกว่า

8. การรับช่วงสิทธิ

ผู้เอาประกันภัยจะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้การรับช่วงสิทธิของบริษัทต่อผู้กระทำผิดกระทบกระเทือนและต้องร่วมมือกับบริษัทในการที่บริษัทจะใช้สิทธิไล่เบี้ยจากบุคคลอื่น

9. การประกันภัยอื่นและการเฉลี่ยความรับผิด

หากผู้เอาประกันภัยมีกรมธรรม์ประกันภัยฉบับอื่นซึ่งให้ความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายอย่างเดียวกันกับกรมธรรม์ประกันภัยนี้ บริษัทจะรับผิดในค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดีตามอัตราส่วนของบริษัทสำหรับจำนวนเงินที่บริษัทจะต้องร่วมเฉลี่ยในความรับผิดนั้น

ทั้งนี้ ไม่ว่ากรณีใด ๆ การชดใช้ของบริษัทจะไม่เกินไปกว่าจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่กำหนดไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

10. การปรับปรุงเบี้ยประกันภัย

ในกรณีที่เบี้ยประกันภัยที่ได้คำนวณจากรายได้ประมาณการตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย ภายในหนึ่งเดือนนับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยต้องจัดส่งรายละเอียดและข้อเท็จจริงเกี่ยวกับรายได้ที่แท้จริงต่อปีให้บริษัทเพื่อการคำนวณเบี้ยประกันภัยที่ถูกต้อง ถ้าปรากฏว่าจำนวนเบี้ยประกันภัยที่คำนวณได้ แตกต่างจากเบี้ยประกันภัยที่ชำระไว้แล้ว ผู้เอาประกันภัยต้องชำระเบี้ยประกันภัยเพิ่มเติมให้แก่บริษัทสำหรับส่วนที่ขาดหรือบริษัทต้องคืนเบี้ยประกันภัยให้สำหรับส่วนที่เกินแล้วแต่กรณี ยกเว้นเบี้ยประกันภัยขั้นต่ำไม่ต้องคืน

11. การบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย

11.1 บริษัทอาจบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ด้วยการบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือ ไม่น้อยกว่า 15 วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ครั้งสุดท้ายที่แจ้งให้บริษัททราบ ในกรณีนี้บริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัย โดยหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน ยกเว้นเบี้ยประกันภัยขั้นต่ำไม่ต้องคืน

11.2 ผู้เอาประกันภัยอาจบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ โดยแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือและ มีสิทธิได้รับเบี้ยประกันภัยคืนหลังจากหักเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกโดยคิดตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้นดังตารางต่อไปนี้

ตารางอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น

ระยะเวลาประกันภัย (ไม่เกิน/เดือน)	ร้อยละของเบี้ยประกันภัยเต็มปี
1	15
2	25
3	35
4	45
5	55
6	65
7	75
8	80
9	85
10	90
11	95
12	100

12. การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องใด ๆ ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ระหว่างผู้มีสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยกับบริษัทและหากผู้มีสิทธิเรียกร้องประสงค์ และเห็นควรยุติข้อพิพาทนั้น โดยวิธีการอนุญาโตตุลาการ บริษัทตกลงยินยอมและให้ทำการวินิจฉัยชี้ขาดโดยอนุญาโตตุลาการ ตามระเบียบสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัยว่าด้วยอนุญาโตตุลาการ

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

แบบ รบ. 001 **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากสถานที่จอดรถ** TPLC0202
(CAR PARK LIABILITY EXTENSION CLAUSE)

เอกสารแนบท้ายเลขที่	เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **53707314**				วันทำเอกสาร	**06.11.2025**	
ชื่อผู้เอาประกันภัย **นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม**							
ระยะเวลามีผลบังคับ เริ่มต้นวันที่ **15.10.2025**	เวลา		น. สิ้นสุดวันที่ **15.10.2026**		เวลา	**16:30**	น.

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองถึงความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายโดยอุบัติเหตุต่อรถของบุคคลภายนอก (ไม่รวมถึงความเสียหายต่อรถรวมทั้งอุปกรณ์เครื่องตกแต่งหรือสิ่งที่ติดประจำอยู่กับตัวรถที่เป็นผลมาจากการลักทรัพย์ ชิงทรัพย์ ปล้นทรัพย์ ยักยอกทรัพย์ หรือเป็นผลมาจากการพยายามกระทำการดังกล่าว) ขณะอยู่ภายใต้ความควบคุมของผู้เอาประกันภัยหรือผู้ดูแลที่จอดรถของผู้เอาประกันภัยหรือในขณะที่รถของบุคคลภายนอกอยู่ในที่จอดรถของผู้เอาประกันภัย ทั้งนี้

1) บริษัทจะไม่รับผิดสำหรับความสูญเสียหรือเสียหายใดๆ ซึ่งผู้เอาประกันภัยมีกรมธรรม์ประกันภัยอื่นให้ความคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายนั้นอยู่แล้ว
2) บริษัทจะจ่ายในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมายต่อความบาดเจ็บทางร่างกายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
2. (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน (3) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาทต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

Continued...

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

แบบ รบ. 004 **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากอาหารและเครื่องดื่มเป็นพิษ** TPLF0402
(FOOD AND DRINK POISONING LIABILITY EXTENSION CLAUSE)

เอกสารแนบท้ายเลขที่	เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	53707314		วันทำเอกสาร	06.11.2025		
ชื่อผู้เอาประกันภัย	นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม						
ระยะเวลามีผลบังคับ เริ่มต้นวันที่	15.10.2025	เวลา		น. สิ้นสุดวันที่	15.10.2026	เวลา	16:30 น.

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ได้ขยายความคุ้มครองถึงความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยที่มีต่อการเสียชีวิตหรือการเจ็บป่วยของบุคคลภายนอก ซึ่งมีสาเหตุโดยตรงจากอาหารหรือเครื่องดื่มเป็นพิษ หรือมีสิ่งที่เป็นอันตรายในอาหารหรือเครื่องดื่มดังกล่าว หรือความบกพร่องของภาชนะที่บรรจุอาหารหรือเครื่องดื่ม ซึ่งผู้เอาประกันภัยเป็นผู้จำหน่าย จัดเตรียม หรือให้บริการ ณ สถานที่ของผู้เอาประกันภัยดังระบุในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

ทั้งนี้ บริษัทจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ เว้นแต่ว่าผู้เอาประกันภัยได้ใช้ความระมัดระวังและป้องกันไม่ให้มีการจำหน่าย จัดเตรียม หรือให้บริการอาหารหรือเครื่องดื่มที่ปนเปื้อนหรือมีสภาพไม่เหมาะสมต่อการบริโภค

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อคน
2. (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
3. (3) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน (4)(ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาทต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ,
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

แบบ รบ. 008 **เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองค่ารักษาพยาบาลสำหรับการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในสถานที่ประกอบการ (PREMISES MEDICAL PAYMENT EXTENSION CLAUSE)** **TPLP0101**

เอกสารแนบท้ายเลขที่		เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	**53707314**		วันทำเอกสาร	**06.11.2025**		
ชื่อผู้เอาประกันภัย	**นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม**							
ระยะเวลามีผลบังคับ เริ่มต้นวันที่	**15.10.2025**	เวลา		น. สิ้นสุดวันที่	**15.10.2026**	เวลา	**16:30**	น.

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองในกรณีที่บุคคลภายนอกแต่ละคนที่ได้รับบาดเจ็บทางร่างกายอันมีสาเหตุจากอุบัติเหตุภายในสถานที่ประกอบการของผู้เอาประกันภัยสำหรับค่ารักษาพยาบาลตามเหตุผลอันควรที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา 1 เดือนนับจากวันที่เกิดอุบัติเหตุ หรือทราบเหตุแห่งการบาดเจ็บนั้น โดยมีเงื่อนไขว่าการบาดเจ็บทางร่างกายนั้นต้องเกิดขึ้นหรือเป็นผลจาก

(1) สภาพในสถานที่เอาประกันภัยหรือ
(2) การประกอบกิจการของผู้เอาประกันภัย

เป็นที่ตกลงเพิ่มเติมว่าการประกันภัยนี้ไม่คุ้มครองการบาดเจ็บต่อร่างกายของ

1. ผู้เช่า ถ้าการบาดเจ็บนั้นเกิดขึ้นในสถานที่เอาประกันภัยในส่วนที่ผู้เช่าได้เช่าจากผู้เอาประกันภัย หรือการบาดเจ็บของลูกจ้างของผู้เช่าแต่ละราย ถ้าการบาดเจ็บนั้นเกิดขึ้นในสถานที่เอาประกันภัยที่เป็นส่วนที่ผู้เช่าได้เช่าจากผู้เอาประกันภัยซึ่งเกิดขึ้นและอยู่ในระหว่างทางการที่ผู้เช่าว่าจ้าง
2. บุคคลใดๆ ขณะปฏิบัติการซ่อมบำรุงหรือซ่อมแซม ณ สถานที่ประกอบการเอาประกันภัย หรือเปลี่ยนแปลง รื้อถอน หรือการก่อสร้างใหม่ ณ สถานที่ดังกล่าว

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อคน
2. (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
3. (3) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน (4) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อการเรียกร้องแต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

แบบ รบ. 102 **เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากป้ายนีออนและป้ายโฆษณา** **TPLN0101**

(NEONSIGN AND SIGNBOARD LIABILITY LIMIT CLAUSE)

เอกสารแนบท้ายเลขที่		เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	[redacted]		วันทำเอกสาร	06.11.2025		
ชื่อผู้เอาประกันภัย	นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม							
ระยะเวลามีผลบังคับ เริ่มต้นวันที่	15.10.2025	เวลา		น. สิ้นสุดวันที่	15.10.2026	เวลา	16:30	น.

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ จำกัดจำนวนเงินความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยต่อบุคคลภายนอกอันเป็นผลมาจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากป้ายนีออน และป้ายโฆษณาของผู้เอาประกันภัย ซึ่งติดตั้งอยู่ในบริเวณสถานที่ประกอบการ โดยมีข้อรับรองดังนี้

1) การประกันภัยนี้จะไม่คุ้มครองหากผู้เอาประกันภัยมีการประกันภัยอื่นซึ่งให้ความคุ้มครองความรับผิดดังกล่าวแล้ว
2) ผู้เอาประกันภัยต้องใช้ความระมัดระวังตามสมควรในการป้องกันอุบัติเหตุ และจะต้องบำรุงรักษาป้ายนีออนและป้ายโฆษณาตามกฎหมายที่กำหนดไว้

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อคน
2. (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
3. (3) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน (4) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาทต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

แบบ รบ. 103 **เอกสารแนบท้ายจำกัดความรับผิดอันเกิดจากสระว่ายน้ำ** **TPLS0601**
(SWIMMING POOL LIABILITY LIMIT CLAUSE)

เอกสารแนบท้ายเลขที่	เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	53707314			วันทำเอกสาร	06.11.2025		
ชื่อผู้เอาประกันภัย	นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม							
ระยะเวลามีผลบังคับ เริ่มต้นวันที่	15.10.2025	เวลา		น. สิ้นสุดวันที่	15.10.2026	เวลา	16:30	น.

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ จำกัดจำนวนเงินความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยสำหรับการเสียชีวิตหรือการบาดเจ็บทางร่างกายของลูกค้าหรือผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำของผู้เอาประกันภัย ซึ่งมีสาเหตุมาจากหรือเกิดจากความบกพร่องหรือการละเลยของผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้างของผู้เอาประกันภัยในการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อคน
2. (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
3. (3) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน (4) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาทต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัย TPLC0101
(CANCELLATION CLAUSE)

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ผู้เอาประกันภัยจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ณ เวลาใดก็ได้ โดยบริษัทจะเก็บเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วตามอัตราเบี้ยประกันภัยระยะสั้น บริษัทจะบอกเลิกกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้เช่นกัน โดยบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) วัน โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนถึงผู้เอาประกันภัยตามที่อยู่ซึ่งระบุในหน้าตารางกรมธรรม์ประกันภัย โดยบริษัทจะคืนเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้เอาประกันภัยโดยหักด้วยเบี้ยประกันภัยสำหรับระยะเวลาที่กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ใช้บังคับมาแล้วออกตามส่วน

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากความบกพร่องในการจัดการระบบสุขอนามัย/ความบกพร่องของทางระบายน้ำ/ความบกพร่องของท่อน้ำเสีย (DEFECTIVE SANITARY ARRANGEMENTS/ DEFECTIVE DRAINS/ DEFECTIVE SEWERS EXTENSION CLAUSE) TPLD0200

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยที่เกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุต่อบุคคลภายนอกที่มีสาเหตุมาจากความบกพร่องในการจัดการระบบสุขอนามัย ทั้งนี้ความบกพร่องดังกล่าวต้องมีสาเหตุมาจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน ไม่ได้ตั้งใจและมิได้คาดหมายในระหว่างระยะเวลาประกันภัย

ทั้งนี้เป็นที่ตกลงว่าส่วนขยายนี้ไม่คุ้มครองความรับผิดใดๆ เกี่ยวกับ

ก) ค่าใช้จ่ายในการขนย้ายกำจัด ทำให้สิ้นฤทธิ์ หรือการขจัดสารที่รั่วซึมหรือที่ก่อมลภาวะหรือทำให้เกิดการปนเปื้อน เว้นแต่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวมีสาเหตุมาจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยฉับพลัน ไม่ได้ตั้งใจและมิได้คาดหมายในระหว่างระยะเวลาประกันภัย

ข) ค่าปรับ เบี้ยปรับ หรือค่าเสียหายที่เป็นการลงโทษ

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
2. (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน (ตามที่ระบุในหน้าตารางกรมธรรม์) บาทต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากการจับกุมโดยมิชอบด้วยกฎหมาย/ความบาดเจ็บเสียหายส่วนบุคคล (FALSE/WRONGFUL ARREST / PERSONAL INJURY LIABILITY EXTENSION CLAUSE) TPLF0100

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองสำหรับความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยที่เกิดขึ้น โดยอุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บเสียหายส่วนบุคคล (ดังคำจำกัดความตามด้านข้างล่างนี้) ของบุคคลภายนอก หรือองค์กรใดๆ อันเนื่องมาจากการควบคุมตัว กักขัง หรือการจับกุมโดยมิชอบด้วยกฎหมาย หรือ ถูกกล่าวแกล้งฟ้องร้องดำเนินคดี ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของผู้เอาประกันภัย

ความบาดเจ็บเสียหายส่วนบุคคล (Personal Injury) หมายความถึง การบาดเจ็บที่เกิดขึ้นแก่บุคคล แต่เนื่องจากคำนี้อาจมีความหมายรวมถึงความเสียหายที่เกิดจากการถูกทำให้เสื่อมเสียชื่อเสียง หรือการกระทำใดๆ ในลักษณะเดียวกัน

ทั้งนี้ภายใต้ข้อยกเว้นดังต่อไปนี้

1. ความรับผิดซึ่งเกิดจากสัญญาหรือข้อตกลงใดๆ ที่ผู้เอาประกันภัยทำขึ้น
2. ความบาดเจ็บเสียหายส่วนบุคคลที่เกิดขึ้นจากการจงใจละเมิดกฎหมายหรือข้อบัญญัติหรือคำสั่งทางอาญาซึ่งกระทำโดย หรือภายใต้การรู้เห็นหรือความยินยอมของผู้เอาประกันภัย
3. ความบาดเจ็บเสียหายส่วนบุคคลที่เกิดขึ้นแก่บุคคลใดๆ อันเป็นผลมาจากการกระทำความผิดที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับการจ้างงานบุคคลนั้นโดยผู้เอาประกันภัย

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
2. (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน (ตามที่ระบุในหน้าตารางกรมธรรม์) บาทต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยจำนวนเงินจำกัดความรับผิด (LIMIT OF LIABILITY (ALL INSURED)) TPLL0501

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ไม่ว่าบุคคล และ/หรือ องค์กรที่เอาประกันภัยภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ ("ผู้เอาประกันภัย") จะมีกี่รายและไม่ว่าจะมีการเรียกร้องค่าเสียหายกี่กรณีต่อผู้เอาประกันภัยรายเดียวหรือหลายรายก็ตาม ความรับผิดรวมของบริษัทเพื่อการชดใช้ค่าสินไหมทดแทนภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ จะไม่เกินไปกว่าจำนวนเงินที่ระบุและกำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยให้เป็นขอบจำกัดความรับผิดของผู้เอาประกันภัย

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยการกำหนดแต่งตั้งผู้ประเมินสินไหมทดแทน TPLN0201
(NOMINATED LOSS ADJUSTER CLAUSE)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

ในกรณีที่มีความเสียหายใดๆ ซึ่งได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ผู้ประเมินสินไหมทดแทนโดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้ จะได้รับการแต่งตั้งเพื่อประเมินมูลค่าความเสียหายของประกันภัยวินาศภัย โดยที่รายงานข้อมูลเบื้องต้นและ/หรือ รายงานข้อมูลสุดท้าย จะต้องนำส่งให้กับตัวแทนหรือนายหน้าของกรมธรรม์ฉบับนี้

1) (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์)
2) (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์)
3) (3) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์)

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

เอกสารแนบท้ายขยายความคุ้มครองความรับผิดอันเกิดจากควัน (SMOKE LIABILITY EXTENSION CLAUSE) TPLS0100

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

การประกันภัยตามกรมธรรม์ฉบับนี้ได้ขยายความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยที่เกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุต่อบุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นจากควัน ซึ่งเป็นควันที่เกิดจากไฟไหม้ หรือ ไฟฟ้าลัดวงจร ภายในสถานที่เอาประกันภัยเท่านั้น

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
2. (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน (ตามที่ระบุในหน้าตารางกรมธรรม์) บาทต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยกิจกรรมทางกีฬาและสังคมของผู้เอาประกันภัย TPLS0300
(SPORTS AND SOCIAL ACTIVITIES OF THE INSURED EXTENSION CLAUSE)

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้จะได้ขยายความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยที่เกิดขึ้นจากความรับผิดของลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย โดยความยินยอมของผู้เอาประกันภัย และถือว่าเป็นผู้เอาประกันภัยเพิ่มเติมตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้เฉพาะในส่วนกิจกรรมทางการกีฬาและกิจการทางสังคมของสโมสรที่เกิดขึ้นในประเทศไทยตามเอกสารแนบท้ายนี้

ข้อตกลงคุ้มครองนี้ไม่รวมถึง

1. การบาดเจ็บทางร่างกาย ความเจ็บป่วย การเสียชีวิต หรือความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของลูกจ้างของผู้เอาประกันภัย และ/หรือสมาชิกของสโมสร
2. การบาดเจ็บทางร่างกาย ความเจ็บป่วย การเสียชีวิต หรือความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมที่ดำเนินการโดยผู้เอาประกันภัย โดยมีการเรียกเก็บค่าเข้างานจากบุคคลภายนอก

บริษัทจะจ่ายค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดตามกฎหมาย โดยมีจำนวนเงินจำกัดความรับผิด

1. (1) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง
2. (2) (ตามที่ระบุในกรมธรรม์) บาท ตลอดระยะเวลาประกันภัย

โดยผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดส่วนแรกเป็นจำนวนเงิน (ตามที่ระบุในหน้าตารางกรมธรรม์) บาทต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

โดยที่ความรับผิดของบริษัทภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยและเอกสารแนบท้ายฉบับนี้ รวมกันแล้วต้องไม่เกินจำนวนเงินจำกัดความรับผิดที่ระบุไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

ทั้งนี้ การขยายความคุ้มครองภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไป และข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการระบุไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารแนบท้ายนี้เท่านั้น

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

แบบ รบ. 202 **เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้นการจดจำข้อมูลวันที่** TPLD0100
(DATE INFORMATION RECOGNITION EXCLUSION CLAUSE)

เอกสารแนบท้ายเลขที่		เป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่	53707314		วันทำเอกสาร	06.11.2025	
ชื่อผู้เอาประกันภัย	นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม						
ระยะเวลามีผลบังคับ เริ่มต้นวันที่	15.10.2025	เวลา		น. สิ้นสุดวันที่	15.10.2026	เวลา	16:30 น.

เอกสารแนบท้ายนี้ บริษัทจะไม่ชดใช้ค่าสินไหมทดแทนในนามของผู้เอาประกันภัยสำหรับความสูญเสีย หรือความเสียหายอันเกิดแก่บุคคลภายนอก ซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดตามกฎหมายอันมีสาเหตุทั้งทางตรงหรือทางอ้อมจาก หรือมีส่วนประกอบของความล้มเหลว หรือความไม่สามารถดังต่อไปนี้

1. วงจรอุปกรณ์ไฟฟ้า(Electronic Circuit) ไมโครชิป (Microchip) วงจรรวม (Integrated circuit) ไมโครโพรเซสเซอร์ (Microprocessors) ระบบแบบฝังตัว (embedded system) เครื่องคอมพิวเตอร์ (hardware) ระบบข้อมูล (software) เฟิร์มแวร์ (firmware) โปรแกรม (program) คอมพิวเตอร์ คอมพิวเตอร์อุปกรณ์ประมวลผลข้อมูล (Data Processing Equipment) อุปกรณ์โทรคมนาคมหรือระบบ หรืออุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
2. สื่อข้อมูล (Media) หรือระบบที่ใช้ในการทำงานที่เกี่ยวข้องกันกับสิ่งดังกล่าว

ไม่ว่าจะเป็นทรัพย์สินของผู้เอาประกันภัยหรือไม่ก็ตาม ตลอดระยะเวลาของการทำงานเพื่อวัตถุประสงค์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดและผลกระทบต่อเนื่องจากการใช้ ตัวเลข สัญญลักษณ์ หรือคำเพื่อรับรู้และจดจำวันที่ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงความล้มเหลวหรือความไม่สามารถที่จะรับรู้ จดจำ จัด เก็บ (capture) รวบรวม บันทึก (save) หรือเก็บรักษา (retain) และหรือ จัดดำเนินการ แปลคำสั่ง หรือประมวลผลข้อมูล หรือข้อมูลสารสนเทศ หรือคำสั่งงานหรือคำสั่งใดๆ อย่างถูกต้องตรงตามวันที่จริงในปฏิทิน อันเป็นผลมาจาก

1. การจดจำ รับรู้ ใช้ ประยุกต์ วันที่ใดๆ วันของสัปดาห์ หรือระยะของเวลา นอกเหนือหรือแตกต่างไปจากวันที่ใด ๆ วันของสัปดาห์ หรือระยะของเวลาที่ถูกต้อง
2. การปฏิบัติงานของคำสั่งใดๆ หรือตรรกะซึ่งได้ถูกโปรแกรมหรือเป็นส่วนประกอบในสิ่งใดๆก็ตามที่อ้างถึงในข้อ 1. และ 2.ข้างต้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยสงครามและก่อการร้าย (WAR AND TERRORISM EXCLUSION) TPLW0301

เป็นที่ตกลงกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารแนบท้ายนี้บังคับแทน

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ยกเว้น การตาย การไร้ความสามารถ ความสูญเสีย ความเสียหาย การทำลาย ความรับผิดตามกฎหมายใดๆ ค่าใช้จ่ายรวมทั้งความเสียหายต่อเนื่องใดๆ ไม่ว่าจะเป็นสาเหตุโดยตรง หรือโดยอ้อมเป็นผลมาจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบอย่างต่อเนื่อง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น

1. สงคราม การรุกราน การกระทำของศัตรูต่างชาติ การกระทำอันเป็นปฏิปักษ์ หรือการปฏิบัติการเยี่ยงสงคราม (ไม่ว่าจะมีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม) สงครามกลางเมือง การกำเริบ การก่อความวุ่นวายของประชาชนถึงขนาดลุกฮือต่อต้านรัฐบาล การแข็งเมือง การกบฏ การปฏิวัติรัฐประหาร การยึดอำนาจการปกครองโดยทหาร หรือ
2. การกระทำการก่อการร้าย โดยจุดประสงค์ของข้อยกเว้นนี้ การกระทำก่อการร้ายให้หมายความรวมถึง
   (ก) การกระทำ หรือการคุกคาม ขู่เข็ญ ซึ่งใช้กำลัง หรือความรุนแรง และ/หรือ
   (ข) การทำให้ได้รับอันตราย หรือเสียหายต่อชีวิต หรือทรัพย์สิน หรือการคุกคาม ขู่เข็ญ รวมถึงการแผ่กัมมันตภาพรังสีนิวเคลียร์ และ/หรือ การปนเปื้อนจากสารเคมี และ/หรือ สารชีวภาพ

   โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดๆซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยม หรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกัน ไม่ว่าจะแสดงออกให้เห็นหรือไม่ก็ตาม หรือเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาล และ/หรือ สาธารณชนหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนกหวาดกลัว หรือ
3. การกระทำใดๆ เพื่อการควบคุม การป้องกัน การหยุดยั้ง ไม่ว่าจะรูปแบบใดซึ่งเกี่ยวเนื่องกับเหตุการณ์ในข้อ 1 และข้อ 2 ข้างต้น

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ คงใช้บังคับตามเดิม

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414
QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยโรคติดต่อ (แบบที่ 7) TPLC1300

เอกสารแนบท้ายนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

เป็นที่ตกลงกันว่า การประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ไม่คุ้มครองความสูญเสีย ความรับผิด ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดขึ้นจริงหรือกล่าวอ้างว่าเกิดขึ้น ไม่ว่าจะมีสาเหตุร่วมที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ผลสืบเนื่องใดๆ เริ่มจาก มีสาเหตุจาก เกิดจาก มีส่วนร่วมมาจาก เป็นผลจาก หรือเกี่ยวข้องทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมกับโรคติดต่อ หรือความหวั่นเกรง หรือภาวะคุกคาม (ไม่ว่าจะเกิดขึ้นจริงหรือเป็นไปตามความเข้าใจ ก็ตาม) ของโรคติดต่อนั้น

ภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้

1. ความสูญเสีย ความรับผิด ความเสียหาย ค่าชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด การฆ่าเชื้อ การกำจัด การเฝ้าตรวจสอบ หรือการทดสอบสำหรับโรคติดต่อ

2. คำว่า โรคติดต่อ หมายถึง โรคใด ๆ ที่สามารถแพร่เชื้อได้โดยทางสสาร หรือพาหะใด ๆ จากสิ่งมีชีวิตใดไปยังสิ่งมีชีวิตอื่น ซึ่งหน่วยงานภาครัฐหรือองค์การอนามัยโลกประกาศให้เป็นโรคติดต่อ โดยที่

2.1 สสารหรือพาหะ ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง ไวรัส แบคทีเรีย ปรสิต หรือสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ของสิ่งเหล่านั้น ไม่ว่าถือว่ายังมีชีวิตอยู่หรือไม่ก็ตาม และ

2.2 วิธีการแพร่เชื้อไม่ว่าจะโดยตรงหรือโดยอ้อม ให้หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการแพร่กระจายไปในอากาศ การแพร่เชื้อจากของเหลวในร่างกาย การแพร่เชื้อจากหรือสู่พื้นผิวหรือวัตถุใด ๆ ที่เป็นของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ หรือระหว่างสิ่งมีชีวิต และ

2.3 โรค สสาร หรือพาหะสามารถก่อให้เกิดหรือคุกคามต่อการบาดเจ็บทางกาย การเจ็บป่วย การทุกข์ทรมานทางด้านจิตใจ ความเสียหายต่อสุขภาพของมนุษย์ สวัสดิภาพของมนุษย์ หรือ ความเสียหายต่อทรัพย์สิน

ข้อตกลงภายใต้เอกสารแนบท้ายนี้ ให้ใช้ข้อยกเว้น เงื่อนไขทั่วไปและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้บังคับตามเดิม เว้นแต่ได้มีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมไว้ตามเอกสารแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ข้อความตามเอกสารแนบท้ายนี้ไม่ใช้บังคับกับกรมธรรม์ประกันภัยหรือเอกสารแนบท้ายที่ให้ ความคุ้มครองภัยจากโรคติดต่อ

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ,
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:01
Effective 22.02.05

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

เอกสารแนบท้ายว่าด้วยข้อยกเว้นภัยไซเบอร์ TPLC1400

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

1. กรมธรรม์ฉบับนี้ไม่คุ้มครองภัยไซเบอร์ (CYBER LOSS) ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ใด ๆ ที่ส่งผลในเวลาเดียวกันหรือในลำดับเหตุการณ์ใด ๆ
2. ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิด การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน ค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมที่มีสาเหตุมาจาก เป็นผลมาจากเกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับการขาดประโยชน์ ความเสื่อมถอยลงในด้านสภาพของการใช้งาน การซ่อมแซม การบูรณะ หรือการสร้างขึ้นใหม่ใด ๆ ของข้อมูล (DATA) ใด ๆ รวมถึงจำนวนเงินใด ๆ ที่ถือเป็นมูลค่าของข้อมูล (DATA) นั้นจะไม่ได้รับชดใช้คืนภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ และจะไม่ได้รับพิจารณาว่าเป็นความสูญเสียหรือความเสียหายทางกายภาพภายใต้วัตถุประสงค์ของข้อยกเว้นนี้หรือส่วนอื่นใด ๆ ของสัญญาประกันภัยต่อนี้
3. หากบริษัทกล่าวอ้างด้วยเหตุผลของข้อยกเว้นนี้ว่า ภัยไซเบอร์ (CYBER LOSS) ใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้เอาประกันภัยซึ่งไม่ได้รับความคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์ฉบับต่อนี้แล้ว ภาระในการพิสูจน์แย้งถือเป็นภาระของบริษัท

คำจำกัดความ

4. ภัยไซเบอร์ (CYBER LOSS) หมายถึง ความสูญเสีย ความเสียหาย ความรับผิด การเรียกร้องค่าสินไหมทดแทน ต้นทุน หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ว่าในรูปแบบใด ๆ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมที่มีสาเหตุมาจาก มีส่วนทำให้เกิดขึ้นจาก เป็นผลมาจาก เกิดขึ้นจากหรือเกี่ยวข้องกับการก่อวินาศกรรมทางไซเบอร์ (CYBER ACT) หรืออุบัติเหตุทางไซเบอร์ (CYBER INCIDENT) รวมถึงแต่ไม่จำกัดอยู่เพียงการกระทำใด ๆ ที่กระทำไปในการควบคุม ป้องกัน ยับยั้ง หรือเยียวยาการก่อวินาศกรรมทางไซเบอร์หรืออุบัติเหตุทางไซเบอร์ใด ๆ
5. การก่อวินาศกรรมทางไซเบอร์ (CYBER ACT) หมายถึง การกระทำที่กระทำไปโดยไม่ได้รับอนุญาต โดยเจตนาร้ายหรือเป็นความผิดทางอาญาหรือชุดของการกระทำที่กระทำไปโดยไม่ได้รับอนุญาต โดยเจตนาร้ายหรือเป็นความผิดทางอาญาไม่ว่ากระทำในเวลาใดและสถานที่ใด หรือการคุกคามหรือหลอกลวงว่าจะกระทำการดังกล่าวอันเกี่ยวข้องกับการเข้าถึง การประมวลผล การใช้งานหรือการปฏิบัติการของระบบคอมพิวเตอร์ใด ๆ
6. อุบัติเหตุทางไซเบอร์ (CYBER INCIDENT) หมายถึง
   a) ความผิดพลาดหรือความบกพร่องหรือชุดเหตุการณ์ของความผิดพลาดหรือความบกพร่องอันเกี่ยวข้องกับการเข้าถึง การประมวลผล การใช้งานหรือการปฏิบัติการของระบบคอมพิวเตอร์ใด ๆ
   b) ความไม่พร้อมใช้งานหรือความขัดข้องไม่ว่าโดยบางส่วนหรือทั้งหมด หรือชุดเหตุการณ์ของความไม่พร้อมใช้งานหรือความขัดข้องไม่ว่าโดยบางส่วนหรือทั้งหมดในการเข้าถึง การประมวลผล การใช้งานหรือการปฏิบัติการของระบบคอมพิวเตอร์ใด ๆ
7. ระบบคอมพิวเตอร์ (COMPUTER SYSTEM) หมายถึง เครื่องคอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ฮาร์ดแวร์ ซอฟท์แวร์ ระบบสื่อสาร อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ (รวมถึงแต่ไม่จำกัดอยู่เพียง สมาร์ทโฟน แล็ปท็อป แท็บเล็ต อุปกรณ์ที่สวมใส่ได้) เซิร์ฟเวอร์ คลาวด์หรือไมโครคอนโทรลเลอร์ รวมทั้งระบบใด ๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันนี้ หรือโครงแบบใด ๆ ของสิ่งที่ระบุถึงข้างต้น และรวมถึงอินพุต เอาต์พุต อุปกรณ์จัดเก็บข้อมูล อุปกรณ์ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์หรือระบบสำรองที่เกี่ยวข้องใด ๆ
8. ข้อมูล (DATA) หมายความถึงข้อมูล ข้อเท็จจริง แนวความคิด รหัสหรือข้อมูลอื่นใด ๆ ไม่ว่าประเภทใด ๆ ที่ถูกบันทึกหรือส่งในรูปแบบที่จะนำไปใช้ เข้าถึง ประมวลผล ส่งต่อหรือจัดเก็บโดยระบบคอมพิวเตอร์

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่นๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

LMA 5458

Continued...

MSIG
เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย

MSIG Insurance (Thailand) Public Company Limited
1908 MSIG Building, New Petchburi Road, Bangkapi,
Huay Kwang, Bangkok 10310
Tel +66 2825 8888 Fax +66 2318 8550

บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
1908 อาคาร เอ็ม เอส ไอ จี ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
เลขทะเบียนนิติบุคคล/เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0107555000414

QD-UDW-009 PL-005 Rev.No.:02
Effective 01.01.25

Original

เอกสารประกอบนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 25-53707314 ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 15/10/2025 ถึงวันที่ 15/10/2026

เอกสารแนบท้ายข้อยกเว้น PFAS TPLP0300

เป็นที่ตกลงว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ใช้ข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน

1. กรมธรรม์นี้ไม่คุ้มครองการเรียกร้องใด ๆ สำหรับความสูญเสียที่เกิดขึ้นจริง หรือตามที่ถูกกล่าวหาจาก ความรับผิด ค่าเสียหาย การชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด ที่เกิดขึ้นจริงหรือกล่าวอ้างว่าเกิดขึ้น ไม่ว่าจะมีสาเหตุร่วมที่เกิดขึ้นพร้อมกัน ผลสืบเนื่องใด ๆ เริ่มจาก มีสาเหตุจาก เกิดจาก มีส่วนร่วมมาจาก เป็นผลจาก หรือเกี่ยวข้องทั้งโดยตรงหรือโดยอ้อมกับ PFAS ใด ๆ
2. เพื่อวัตถุประสงค์ของการยกเว้นนี้ การสูญเสีย ความรับผิด ความเสียหาย การชดเชย การบาดเจ็บ การเจ็บป่วย โรค การเสียชีวิต ค่ารักษาพยาบาล ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี ต้นทุน ค่าใช้จ่าย หรือจำนวนเงินอื่นใด รวมถึง แต่ไม่จำกัด เพียง ค่าใช้จ่ายใด ๆ ในการทำความสะอาด ล้างพิษ เอาออก ตรวจสอบ บรรจุ การทดสอบ หรือตอบสนอง หรือประเมินผลกระทบของ PFAS ใด ๆ
3. หากเจ้าหน้าที่พิจารณารับประกันภัยแถลงว่า การยกเว้นนี้ใช้กับการเรียกร้องใด ๆ ภายใต้กรมธรรม์ฉบับนี้ ภาระในการพิสูจน์ความขัดแย้ง จะตกอยู่กับผู้เอาประกันภัย
4. PFAS หมายถึงโมเลกุลอินทรีย์ เกลือ อนุมูลอิสระ หรือไอออน ซึ่งมีองค์ประกอบอย่างน้อยอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้:
   a. กลุ่มเมทิล perfluorinated (-CF3); หรือ
   b. กลุ่มเมทิลีน perfluorinated (-CF2-)

ส่วนเงื่อนไขและข้อความอื่น ๆ ในกรมธรรม์ประกันภัยนี้คงใช้บังคับตามเดิม

LMA5596

End of policy.

ภาคผนวก 2

2-6 บันทึกทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 242 หมู่ที่ : - ซอย : ลาซาล 24

ถนน : - แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 023989818 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ค ไม่ถึง 100 ห้อง จำนวนห้อง : 93

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : - ออกให้โดย : - หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวณัฐริชา ราชมณี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 60.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 30.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 719.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 575.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : [redacted] หมู่ที่ : - ซอย : ลาซาล 24

ถนน : - แขวง/ตำบล : บางนา เขต/ตำบล : เขตบางนา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 023989818 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ค ไม่ถึง 100 ห้อง จำนวนห้อง : 93

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : - ออกให้โดย : - หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวณัฐริชา ราชมณี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 60.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด -

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 30.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 728.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 582.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก 2

2-7 ประชาสัมพันธ์การสูบบ่อบำบัด

ประชาสัมพันธ์ / Information

VERY LASALLE

ประกาศแจ้งการดูดตะกอนบ่อบำบัดน้ำเสีย

ประกาศแจ้งการดูดตะกอนบ่อบำบัดน้ำเสีย

ฝ่ายนิติบุคคลขอแจ้งให้ทราบว่า จะดำเนินการ **ดูดตะกอนบ่อบำบัดน้ำเสีย**
ในวันจันทร์ที่ 22 **ธันวาคม** 2568 **เวลา** 10.00 **–** 16.00 **น.** ในช่วงเวลาดังกล่าว
อาจมีเสียงรบกวนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ จึงขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ ที่นี้
และขอความกรุณาทุกท่านหลีกเลี่ยงบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยในความไม่สะดวก

Announcement : Wastewater Treatment Sludge RemovalThe Juristic Person Office would like to inform residents that wastewater treatment sludge removal will be carried out onMonday, 22 December 2025, from 10:00 AM to 4:00 PM.During this period, there may be noise and operational activities by staff. We sincerely apologize for any inconvenience caused and kindly request that everyone avoid the work area during the operation.This announcement is made for your information, and we apologize for any inconvenience.

ขอแสดงความนับถือ
นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม

ภาคผนวก 2

2-8 บันทึกการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้

senX
Property Management

SEN X PROPERTY MANAGEMENT

PROJECT:VERY LASALLE CONDOMINIUM **LOCATION :** Niti

SYSTEM : FIRE ALARM **DATE :** 28 / 11 / 68

EQUIPMENT : FIRE ALARM **FREQUENCY : 1 MONTH**

FLOOR	BELL		MANUAL ALARM		SMOKEDETECTOR		REMARK
	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL	NORMAL	ABNORMAL	
B	✓		✓		✓		
1	✓		✓		✓		
2	✓		✓		✓		
3	✓		✓		✓		
4	✓		✓		✓		
5	✓		✓		✓		
6	✓		✓		✓		
7	✓		✓		✓		
ดาดฟ้า	✓		✓		✓		

MAINTENANCE CONDITION	CONDITION
TEST CONTROL	
BATTERY	
ALARM STATUS	

ข้อเสนอแนะ _____

_____

[redacted]

[redacted]

ภาคผนวก 2

2-9 แบบฟอร์มข้อร้องเรียน

senX
Property Management

ใบแจ้งซ่อมและร้องเรียน

Repair and Complaint Form

นิติบุคคลอาคารชุด (Juristic Person)	ห้องชุดเลขที่ (Room No.):
เฟล็กซี่ สุขสวัสดิ์ (Flexi Suksawat)	บ้านเลขที่ (Unit No.) :
เลขที่ใบแจ้งซ่อม ..... Job number ชื่อ-นามสกุล ..... Name-Surname	วันที่แจ้ง ..... Date เบอร์โทรศัพท์ ..... Contact number วันที่โอนกรรมสิทธิ์ (Date of transfer).....
<u>รายการแจ้งซ่อม Repair list</u>	<u>รายการร้องเรียน Complaint list</u>
กำหนดวันที่ซ่อม (Repair date)	กำหนดวันที่เสร็จงาน (Completion date) .....
<u>เจ้าของร่วม (Co-Owner)</u> ลงชื่อ (Sign).....ผู้แจ้ง (Informant) วันที่ (Date).....	<u>เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ฯ (Juristic Person Officer)</u> ลงชื่อ (Sign).....ผู้รับแจ้ง (Receiver) วันที่ (Date).....
<u>ผู้รับผิดชอบดำเนินการ (Responsible Person)</u> ลงชื่อ (Sign).....ผู้ดำเนินการ (Operator) วันที่ (Date).....	<u>หมายเหตุ (Note)</u>
<u>เจ้าของร่วม (Co-Owner)</u> <u>ดำเนินการแก้ไขตามรายการเรียบร้อยแล้ว</u> <u>(The issue has been resolved.)</u> ลงชื่อ (Sign)..... วันที่ (Date).....	<u>เจ้าหน้าที่นิติบุคคล ฯ (Juristic Person Officer)</u> <u>ตรวจสอบงานดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</u> <u>(This issue has been verified)</u> ลงชื่อ (Sign)..... วันที่ (Date).....

ภาคผนวก 2

2-10 ข้อบังคับพื้นที่โครงการ

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด
เวรี่ ลาซาล
คอนโดมิเนียม

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด
เวรี่ ลาซาล
คอนโดมิเนียม

หมวดที่ 1
บททั่วไป

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "Very Lasalle Juristic Person Condominium"

ข้อ 2. คำจำกัดความ ในข้อบังคับนี้

"นิติบุคคลอาคารชุด" ให้หมายถึง "นิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม"

"ผู้จัดการ" ให้หมายถึง "ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม"

"เจ้าของร่วม" ให้หมายถึง "เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด"

"คณะกรรมการ" ให้หมายถึง "คณะบุคคล ซึ่งมีคุณสมบัติดังระบุไว้ใน ข้อ 33. แห่งข้อบังคับนี้ ซึ่งมาจากการเลือกตั้ง/แต่งตั้งจากมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมตามข้อบังคับนี้"

"ห้องชุด" ให้หมายถึง "ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล สำหรับอาคารชุด "เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม" มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดจำนวน-93-ห้องชุด (-เก้าสิบสามห้องชุด-)

"พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ" ให้หมายถึง "พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ตลอดจนกฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุดฯ ที่จะได้ประกาศเพิ่มเติมและมีผลบังคับในภายหลังจากวันที่ได้จดทะเบียนข้อบังคับฉบับนี้ด้วย"

"ทรัพย์ส่วนกลาง" ให้หมายถึง "ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม และที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วม กันสำหรับเจ้าของร่วม

"ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง" ให้หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันเฉลี่ยออกตามที่ระบุไว้ในมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ได้แก่ ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดขึ้นจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดที่อาจเกิดขึ้นต่อทุกห้องชุด หรือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง แล้วแต่กรณี

"เงินกองทุน" ให้หมายถึง เงินทุนเมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ เงินทุนเมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่ และเงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ค่าธรรมเนียม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๕๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าภาษีอากรอย่างอื่นอันนอกเหนือไปจากที่เป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (หากมี) ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

"การประชุมใหญ่" ให้หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

ข้อ 3. การใช้ประโยชน์ภายในห้องชุด กำหนดให้ใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วมและบริวารทุกคน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานเป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใต้บัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯและข้อบังคับนี้ และเมื่อมีมติที่ชอบด้วยกฎหมายแล้ว การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับดังกล่าวจะมีผลสมบูรณ์ต่อเมื่อได้จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 5. นอกจากที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้แล้ว ให้ใช้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ พ.ศ. 2522, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตลอดทั้งให้รวมถึงพระราชบัญญัติที่จะมีการตราขึ้นใหม่ และ/หรือที่จะมีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต ใช้เป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด "เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม" ด้วย

หมวดที่ 2
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด และโดยให้ผู้จัดการมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์สูงสุดในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกันโดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ภายใต้พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เช่น

6.1 ดำเนินการบำรุง ดูแล รักษาบรรดาระบบสาธารณูปโภค เรียกเก็บเงิน และหารายได้จากทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดเพื่อใช้จ่ายดังกล่าว ตลอดจนเพื่อการชำระค่าธรรมเนียม ภาษีและอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย

เสร็จทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเล่ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๕๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

6.2 จัดการ และ/หรือดำเนินการด้วยวิธีใดๆเพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุอันจะมีผลต่ออาคารชุด และ/หรือทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งเข้าทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดเพื่อการดังกล่าว

6.3 จัดการบำรุงรักษา ดูแล และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะมีขึ้นในอนาคตให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ตลอดเวลา

6.4 ดำเนินการและกำหนดสินจ้างสำหรับการติดต่อว่าจ้างบุคคล คณะบุคคล นิติบุคคลใดๆ เพื่อบำรุงรักษา ดูแล และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง

6.5 ดำเนินการป้องกัน ต่อสู้ หรือเรียกร้อง ซึ่งสิทธิหรือทรัพย์สินใดๆ อันเป็นประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

6.6 ดำเนินการใดๆภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุด และทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วม

หมวดที่ 3
ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 7. ทรัพย์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และ/หรือทรัพย์อื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม อันได้แก่

7.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดเลขที่ 155071 ตำบลบางนา(สำโรงฝั่งเหนือ) อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร รวม-1-โฉนด (-หนึ่งโฉนด-) เนื้อที่รวม 1 ไร่ 2 งาน 60ตารางวา (-หนึ่งไร่สองงานหกสิบตารางวา-)

7.2 อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก-7-ชั้น (-เจ็ดชั้น-) ชั้นใต้ดิน-1-ชั้น (-หนึ่งชั้น-) เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จำนวน-1-อาคาร (-หนึ่งอาคาร-)

7.3 ฐานราก เสาโครงสร้าง ผนัง พื้น หลังคา ดาดฟ้า และรั้วอาคาร

7.4 ระบบสาธารณูปโภค ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังน้ำชั้นดาดฟ้าและระบบกักน้ำใช้ใต้ดิน

7.5 หม้อแปลงไฟฟ้า ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบสูบน้ำ

7.6 ระบบเตือนภัย (Fire Alarm) ระบบตรวจจับสัญญาณควัน (Smoke Detector) และระบบคีย์การ์ด (Key Card Access) ระบบโทรทัศน์รวม หอคอยตั้งระบบสายล่อฟ้า จานรับสัญญาณดาวเทียม

จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

7.7 ลิฟท์โดยสารยี่ห้อ Kone และระบบควบคุม จำนวน-2-ชุด (-สองชุด-) ขนาดรับน้ำหนักบรรทุก-1150-กิโลกรัม (-หนึ่งพันหนึ่งร้อยห้าสิบกิโลกรัม-)

7.8 ทางเดินส่วนกลางภายในและภายนอกอาคาร ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 บันไดและบันไดหนีไฟ

7.9 ระบบดับเพลิง และถังดับเพลิงบริเวณทางเดินส่วนกลาง ที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7

7.10 ดวงโคมส่องสว่างภายในและภายนอกอาคาร รั้วรอบโครงการ บริเวณถนนและทางเดินรถยนต์

7.11 ห้องพักขยะ ชั้นที่ 2 ถึง ชั้น 7

7.12 ห้องพักขยะรวม ชั้น 1

7.13 ห้องไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ถึง ชั้น 7

7.14 โถงต้อนรับ และตู้จดหมาย

7.15 พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารชุด

7.16 สระว่ายน้ำ ถังสำรองน้ำและระบบกรองน้ำ

7.17 ห้องน้ำส่วนกลาง

7.18 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์

7.19 ห้องสมุด

7.20 ที่จอดรถขยะ จำนวน 1 คัน

7.21 ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด “เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม” เลขที่ 242 ชั้นที่ 1 ซอยลาซาล 24 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260

7.22 ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ที่มีอยู่แล้วหรือที่จะจัดให้มีในภายหน้าเพื่อประโยชน์กับเจ้าของร่วมทุกคน

โดยแต่ละห้องชุด มีอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางเป็นดังนี้

ห้องชุด เลขที่	ทรัพย์ส่วนบุคคล (ตารางเมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ ในทรัพย์ส่วนกลาง (ส่วน ใน 7,145.86 ส่วน)
242/1	71.67	71.67
242/2	81.30	81.30
242/3	73.11	73.11
242/4	73.32	73.32
242/5	73.34	73.34

เจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเล่ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เพชรรัตน์)

242/6	73.33	73.33
242/7	73.33	73.33
242/8	81.11	81.11
242/9	80.26	80.26
242/10	77.02	77.02
242/11	77.00	77.00
242/12	77.07	77.07
242/13	76.65	76.65
242/14	83.90	83.90
242/15	85.35	85.35
242/16	72.30	72.30
242/17	71.95	71.95
242/18	81.36	81.36
242/19	73.21	73.21
242/20	73.45	73.45
242/21	73.43	73.43
242/22	73.43	73.43
242/23	73.39	73.39
242/24	80.99	80.99
242/25	80.46	80.46
242/26	77.04	77.04
242/27	77.21	77.21
242/28	77.22	77.22
242/29	76.78	76.78
242/30	83.90	83.90
242/31	85.35	85.35
242/32	72.30	72.30
242/33	71.95	71.95
242/34	81.36	81.36
242/35	73.21	73.21
242/36	73.45	73.45
242/37	73.43	73.43

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

คงชีพ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

242/38	73.43	73.43
242/39	73.39	73.39
242/40	80.99	80.99
242/41	80.46	80.46
242/42	77.04	77.04
242/43	77.21	77.21
242/44	77.22	77.22
242/45	76.78	76.78
242/46	83.90	83.90
242/47	85.35	85.35
242/48	72.30	72.30
242/49	71.95	71.95
242/50	81.36	81.36
242/51	73.21	73.21
242/52	73.45	73.45
242/53	73.43	73.43
242/54	73.43	73.43
242/55	73.39	73.39
242/56	80.99	80.99
242/57	80.46	80.46
242/58	77.04	77.04
242/59	77.21	77.21
242/60	77.22	77.22
242/61	76.78	76.78
242/62	83.90	83.90
242/63	85.35	85.35
242/64	72.30	72.30
242/65	71.95	71.95
242/66	81.36	81.36
242/67	73.21	73.21
242/68	73.45	73.45
242/69	73.43	73.43

เอกสารทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

242/70	73.43	73.43
242/71	73.39	73.39
242/72	80.99	80.99
242/73	80.46	80.46
242/74	77.04	77.04
242/75	77.21	77.21
242/76	77.22	77.22
242/77	76.78	76.78
242/78	83.90	83.90
242/79	85.35	85.35
242/80	72.30	72.30
242/81	71.95	71.95
242/82	81.36	81.36
242/83	73.21	73.21
242/84	73.45	73.45
242/85	73.43	73.43
242/86	73.43	73.43
242/87	73.39	73.39
242/88	80.99	80.99
242/89	80.46	80.46
242/90	77.04	77.04
242/91	77.21	77.21
242/92	77.22	77.22
242/93	76.78	76.78
93 ห้องชุด	7,145.86 ตารางเมตร	7,145.86 ส่วน

โดยอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของร่วมแต่ละรายจะมีอยู่ในทรัพย์ส่วนกลาง ให้เป็นไปตามรายการที่ได้จดทะเบียนไว้ต่อเจ้าพนักงานที่ดิน สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ข้อ 8. นิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จัดการ สามารถเป็นตัวแทนใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้กับบุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้า

ได้รดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ของร่วมทั้งหมด โดยมีอำนาจและหน้าที่ในการดำ.นินการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุด เช่น แจ้งความร้องทุกข์ ฟ้องร้องดำเนินคดี บังคับคดี เป็นต้น

หมวดที่ 4
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และการจัดการอาคารชุด

ข้อ 9. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า-25-ปี (-ยี่สิบห้าปี-) บริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

9.1 เป็นบุคคลล้มละลาย

9.2 เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ

9.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กร หรือหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

9.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

9.5 เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

9.6 มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ในกรณีแต่งตั้งนิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาเป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการ โดยต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง

กำหนดให้สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด "เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม" ตั้งอยู่เลขที่ 242 ซอยลาซาล 24 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10260

ข้อ 10. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด มีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

10.1 จัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลาง จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สิน ตลอดจนจัดให้มีการให้บริการด้านสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆแก่เจ้าของร่วมในอาคารชุด แต่งตั้ง ว่าจ้าง ควบคุมดูแล หรือถอดถอนพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้น

10.2 มีอำนาจกระทำการต่างๆทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการและดูแลทรัพย์ส่วนกลาง

ได้รับทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๕๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

10.3 เรียกเก็บค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการบริหาร การให้บริการ และการดูแลทรัพย์ส่วนกลาง

10.4จัดให้มี และดูแลรักษาให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาเอกสารทะเบียน สมุดบัญชีและสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด

10.5 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ภายในกรอบอำนาจที่ได้รับมอบหมายไว้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

10.6 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ ทั้งในห้องชุด และการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ให้เป็นไปตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ข้อบังคับ กฎ และระเบียบอาคารชุด ทั้งที่มีอยู่แล้ว และที่จะได้กำหนดขึ้นใหม่

10.7 เป็นผู้แทนนิติบุคคลอาคารชุด กล่าวคือ มีอำนาจกระทำการใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุดได้ ภายในขอบเขตของพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม รวมทั้งมีอำนาจในการติดตามทวงหนี้ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี บังคับคดี หรือประนีประนอมยอมความ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมกรรมการ และ/หรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตลอดจนฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ เกินกว่า-6-เดือน (-หกเดือน-) ขึ้นไป

10.8 จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการ และการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

10.9 ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจจัดการ.เพื่อความปลอดภัยของอาคารชุดโดยความริเริ่มของตนได้ และให้มีอำนาจกระทำการใดๆได้ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

10.10 จัดทำงบดุลอย่างน้อย-1-ครั้ง (-หนึ่งครั้ง-) ทุกรอบ-12-เดือน (-สิบสองเดือน-) โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด โดยต้องแสดงจำนวนทรัพย์สินและหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุด กับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน-120-วัน (-หนึ่งร้อยยี่สิบวัน-) นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

10.11 จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงาน เสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า-7-วัน (-เจ็ดวัน-)

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า-10-ปี (-สิบปี-) นับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

10.12 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน-15-วัน (-สิบห้าวัน-) นับแต่วันสิ้นเดือน และต้องปิดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า-15-วัน (-สิบห้าวัน-) ต่อเนื่องกัน

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๕๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพปรีรักษ์)

10.13 ออกหนังสือปลอดหนี้รับรองค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมได้ชำระ เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการรับจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด รวมทั้งการออกหนังสือรับรองอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วมซึ่งเป็นคนต่างด้าว เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ภายใน-15-วัน (-สิบห้าวัน-) นับแต่วันที่รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ครบถ้วนแล้ว

10.14 มีอำนาจหน้าที่อื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

10.15 ปฏิบัติตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และ/หรือ ตามมติของคณะกรรมการ ตามอำนาจที่ได้รับมอบหมายไว้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับ พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 11. ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดกฎ ระเบียบ ตลอดจนมีอำนาจในการพิจารณาซ่อมแซม ปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสาธารณูปโภค หรือสิ่งอำนวยความสะดวกของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เว้นแต่กรณีเร่งด่วนหรือจำเป็น ให้ผู้จัดการมีอำนาจกำหนดกฎระเบียบได้ แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อข้อบังคับหรือต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

เพื่อให้การดำเนินการดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสาธารณูปโภค และเท่าที่จำเป็นต่อการให้บริการ การจัดการดูแลรักษาข้างต้น สามารถดำเนินการได้ตามเจตนารมณ์ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และตามข้อบังคับนี้ กำหนดให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจลงนามในการเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดได้ด้วยในชั้นต้น จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงโดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 12. ผู้จัดการ มีวาระในการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน-2-ปี (-สองปี-) โดยการแต่งตั้งนั้น ต้องมีมติตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ในกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงก่อนครบวาระ หรือไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน-7-วัน(-เจ็ดวัน-) ให้แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการเป็นการชั่วคราว จนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการแล้วเสร็จ

กรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงโดยได้ทำเป็นหนังสือลาออก หรือไม่ว่าโดยเหตุใดก็ตามโดยถูกต้องตามข้อบังคับ และยังมิได้มีการแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่ ในระหว่างที่ยังคงชื่อของผู้จัดการคนเดิมตามข้อบังคับนี้ ให้ถือว่าการทำงานได้จบสิ้นลงตามกำหนดเวลาที่แจ้งลาออกหรือออกจากหน้าที่ ไม่ว่าด้วยเหตุใดข้างต้น และให้กรรมการที่ได้รับแต่งตั้งตามวรรคแรกเป็นผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป

ผู้จัดการ เมื่อพ้นจากการดำรงตำแหน่งแล้ว อาจได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการได้อีก

การแต่งตั้งผู้จัดการในวรรคแรกนั้น มิให้ใช้บังคับในการแต่งตั้งผู้จัดการครั้งแรกเพื่อการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

ข้อ 13. ให้ผู้จัดการหรือผู้กระทำการแทนในฐานะผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

13.1 ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

13.2 มีคำพิพากษาให้เป็นบุคคลไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ หรือล้มละลาย

13.3 ตกเป็นคนวิกลจริตหรือถูกพิทักษ์ทรัพย์

13.4 ครบวาระการดำรงตำแหน่ง

13.5 ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือลาออก ยื่นต่อประธานคณะกรรมการหรือคณะกรรมการ

13.6 สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

13.7 ขาดคุณสมบัติหรือลักษณะต้องห้าม ตามมาตรา 35/1

13.8 ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามมาตรา 49

13.9 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 5
การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ 14. เจ้าของร่วมแต่ละรายจะต้องออกค่าใช้จ่ายตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด หรือตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของตน เริ่มแต่วันที่เข้าเป็นเจ้าของร่วมในอาคารชุด เพื่อใช้จ่ายในกิจการอันได้แก่ ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง โดยเรียกเก็บล่วงหน้า-1-ปี (-หนึ่งปี-) ในวันเดียวกับที่เข้าถือกรรมสิทธิ์ ในอัตราละ -40.00-บาท (-สี่สิบบาทถ้วน-) ต่อเดือนต่ออัตราส่วนกรรมสิทธิ์

อัตราที่กำหนดไว้ดังกล่าวนี้ อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมของสภาพเศรษฐกิจ โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

รอบปีบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เริ่มแต่วันที่ 1 เดือนมกราคม และสิ้นสุดทุกวันที่ 31 เดือนธันวาคม ของทุกรอบปีปฏิทิน

ข้อ 15. เจ้าของร่วมต้องร่วมกันจัดตั้งกองทุนไว้เป็นทุนหมุนเวียนสำหรับการบริหาร จัดตั้งเป็นกองทุนสำรอง (Sinking Funds) ใช้จ่ายในกิจการ อันได้แก่ เงินทุนเมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่ง ค่าธรรมเนียม ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด เงินทุนเมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่ และเงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ ทั้งนี้รวมถึงค่าภาษีอากรอย่างอื่นอันนอกเหนือไปจากที่กำหนดให้เป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เพื่อใช้ในการพัฒนา ปรับปรุงและซ่อมแซม หรือจัดซื้อทรัพย์ส่วนกลาง โดยจะเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมตั้งแต่วันที่ได้เข้าเป็นเจ้าของร่วมในอาคารชุด และจะเรียกเก็บเต็มจำนวนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ เรียกว่า "เงินกองทุน" ในอัตราละ-350.00-บาท (-สามร้อยห้าสิบบาทถ้วน-) ต่อตารางเมตร คำนวณจากเนื้อที่ทรัพย์ส่วนบุคคลตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ 16. ในกรณีเจ้าของร่วมไม่ชำระค่าใช้จ่าย ตามข้อ 14. ภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ-12-ต่อปี (-ร้อยละสิบสองต่อปี-) ของเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น

ระยะเวลาในการคิดเงินเพิ่มดังกล่าว เศษของเดือนให้นับเป็น-1-เดือน (-หนึ่งเดือน-)

การค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวตั้งแต่-6-เดือน (-หกเดือน-) ขึ้นไป ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ-20-ต่อปี (-ร้อยละยี่สิบต่อปี-) และถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

ข้อ 17. ในกรณีฉุกเฉินที่มีเหตุการณ์พิเศษ และ/หรือ เพื่อจัดการบำรุง รักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดให้มีเพื่อประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมส่วนใหญ่ หรือเป็นการจัดการตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เท่าที่ไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้ค่าใช้จ่ายเป็นกรณีพิเศษเป็นการเฉพาะสำหรับเหตุการณ์นั้น ผู้จัดการ หรือ โดยมติของที่ประชุมคณะกรรมการ มีอำนาจใช้เงินกองทุนของอาคารชุดที่จัดไว้โดยเฉพาะสำหรับเหตุการณ์พิเศษ หรือเงินกองทุนปรกติ และ/หรือเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่ม เพื่อการณ์พิเศษหรือฉุกเฉินนั้นได้ กรณีการเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มต้องได้รับมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 18. ผู้จัดการ หรือ โดยมติของที่ประชุมคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการให้มีการประกันทุกประเภท (All Risk Insurance) ให้กับอาคารชุดนี้กับบริษัทประกันภัยที่น่าเชื่อถือ ตามมูลค่าราคาตลาดที่เป็นจริงในขณะนั้น โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวในฐานะตัวแทนเจ้าของร่วมทั้งหมด เพื่อนำเงินสินไหมทดแทนดังกล่าวมาดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข จัดซื้อจัดหา

ทดแทน สำหรับบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นจากภัยดังกล่าว หรือใช้เงินสินไหมทดแทนดังกล่าวจ่ายชดเชยสำหรับความเสียหาย ทั้งนี้ตามแต่กรณี โดยให้นำ“เงินกองทุน”ตามข้อบังคับนี้มาชำระเบี้ยประกันภัย

กรณีมีการขัด หรือ แย้งกันระหว่างผู้จัดการ และมติของที่ประชุมคณะกรรมการ ในการจัดการหรือบริหารกิจการของอาคารชุด ให้สิทธิขาดในการจัดการหรือบริหารเป็นของผู้จัดการ แต่ทั้งนี้ การจัดการดังกล่าวต้องตั้งอยู่และเป็นไปเพื่อประโยชน์แห่งเจ้าของร่วม และไม่ขัดต่อข้อกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 19. กรณีอาคารชุดฯเสียหายทั้งหมด (Totally Lost) ผู้จัดการต้องจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเจ้าของร่วมโดยพลัน เพื่อลงมติในการจัดการเกี่ยวกับอาคารชุด หากมีมติให้ก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่ ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ จะต้องจัดหาบุคคลหรือนิติบุคคลใดๆมาทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่ ด้วยเงินค่าสินไหมทดแทนจากกรมธรรม์ประกันภัย และ/หรือจากการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมเพิ่มเติมในส่วนที่ขาดอยู่ ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ที่มีในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด ซึ่งหากกรณีต้องมีการเรียกเก็บเงินเพิ่มเติม ให้ถือว่าเงินนี้เป็น“เงินกองทุน”แห่งข้อบังคับนี้ด้วย

ในกรณีมีมติไม่ก่อสร้าง อันถือเป็นการเลิกอาคารชุดฯตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ให้ผู้จัดการขอมติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อทำการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดต่อเจ้าพนักงาน และให้ผู้จัดการจัดสรรเฉลี่ยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับตามกรมธรรม์ประกันภัย และทำการชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดฯให้แก่เจ้าของร่วมทุกราย ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ที่มีในทรัพย์ส่วนกลางโดยพลัน และเพื่อประโยชน์สุขในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วมในทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าข้อบังคับนี้เป็นการแสดงเจตนาสละสิทธิในการไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน ทั้งในส่วนของเจ้าของร่วมแต่ละรายและนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 20. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่าย ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิดังนี้

20.1 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริการส่วนรวม และที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแห่งประโยชน์ของห้องชุด ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนืออสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของร่วมทำไว้ในห้องชุดของตน

20.2 บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากร และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนจะมีในทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่ามีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของร่วม

กรณีถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ ตามข้อ 20.1 และ 20.2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับก่อนเจ้าหนี้ผู้รับจำนอง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

หมวดที่ 6
การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 21. อาคารชุดจะมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว จะถือครองกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุดได้ ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ มาตรา 19 จนถึงมาตรา 19 เอกาทศ หรือมาตราอื่น หรือกฎหมายอื่นที่จะมีผลบังคับใช้ในภายหลังจากวันที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดนี้แล้วตาม แต่กรณี

หมวดที่ 7
การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 22. การจัดการและใช้ประโยชน์ห้องชุด เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม หรือบุคคลที่ได้รับอนุญาตซึ่งอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติดังนี้

22.1 เจ้าของร่วมต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ใน **ข้อ 3.** แห่งข้อบังคับนี้

22.2 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี เช่นดังวิญญูชน

22.3 ห้ามเลี้ยงสัตว์ชนิดที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรืออันตรายต่อเจ้าของร่วมรายอื่น

22.4 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดความเดือดร้อน น่ารังเกียจรำคาญ เป็นอันตราย หรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมรายอื่น หรือต่อระบบที่มีผลเกี่ยวเนื่องถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด

22.5 ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้าย ระบบเตือนภัย ระบบป้องกันภัย เพิ่มเติม ปรับเปลี่ยนแปลง หรือดัดแปลงระบบสัญญาณภาพโทรทัศน์รวม และ/หรือระบบอื่นๆที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นซึ่งจะต้องแจ้งเป็นหนังสือและได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้จัดการก่อน จึงจะดำเนินการได้

22.6 ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัวไปเก็บไว้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง เว้นแต่เป็นบริเวณที่จัดไว้โดยเฉพาะเพื่อการนั้น

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ .....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

22.7 ห้ามสกัด ทุบ เจาะ หรือดัดแปลงด้วยประการใดๆต่อโครงสร้างอาคารชุด อันได้แก่ พื้น ผนัง เพดาน และ/หรือผนังร่วม ตลอดจนภาพลักษณ์ภายห้องห้องชุดบริเวณทางเดินส่วนกลางที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมรายอื่น

22.8 ห้ามติดป้าย แผ่นภาพ ประกาศ โฆษณาใดๆ บริเวณผนัง ทางเดิน ผนังหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้จัดการ

22.9 ห้ามตากผ้า หรือพาดวางวัตถุใดยื่นพ้นแนวเขตห้องชุด หรืออาคารชุด

22.10 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ต่อเติมบริเวณราวระเบียง และระเบียงด้านนอกห้องชุด ทั้งนี้รวมไปถึงการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด รวมถึงประตูด้านหน้าห้องชุด

22.11 ห้ามติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ใดๆ ทั้งที่เป็นการชั่วคราวหรือถาวร ยื่นล้ำแนวห้องชุด หรือแนวอาคาร และ/หรือแนวเขตห้องชุด

22.12 เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดที่มีความประสงค์จะดัดแปลง แก้ไข ต่อเติม หรือตกแต่ง จะต้องส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อน ซึ่งจะได้รับการอนุญาตเป็นหนังสือต่อเมื่อไม่เป็นการรบกวน และ/หรือมีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างอาคารชุด และ/หรืองานระบบอื่นๆที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม โดยไม่มีผลเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกของอาคารชุดฯ และ/หรือโดยไม่ฝ่าฝืนข้อบังคับนี้

22.13 ก่อนจะกระทำการที่ได้รับอนุญาตให้กระทำการตาม ข้อ 22.12 ได้นั้น เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์จะต้องทำสัญญาประกันความเสียหายตามเงื่อนไขของนิติบุคคลอาคารชุด และต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อการดังกล่าวโดยเคร่งครัด

22.14 ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์การก่อสร้างมาวางไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

22.15 ห้ามนำเศษวัสดุ อุปกรณ์ ที่เกิดจากการก่อสร้าง หรือตกแต่ง ทิ้งในบริเวณเก็บขยะในอาคารชุด หรือทิ้งออกนอกห้องชุด

22.16 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต้องยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการอาคารชุด และ/หรือเจ้าหน้าที่เฉพาะทาง เข้าทำการตรวจสอบ ซ่อมแซม และแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลาง หรือทรัพย์ส่วนบุคคลอื่นได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบมาจากการวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง ทั้งนี้ หากกรณีชี้ชัดจากการตรวจสอบแล้วว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นเป็นผลมาจากทรัพย์ส่วนบุคคลในห้องชุดนั้นๆ นอกจากเจ้าของร่วมรายนั้นๆจะต้องยินยอมให้เข้าไปแก้ไข ซ่อมแซมความเสียหายนั้นๆแล้ว เจ้าของร่วมอันเป็นต้นเหตุดังกล่าวยังจะต้องรับผิดชอบบรรดาค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดจากการแก้ไข ซ่อมแซมทรัพย์สินดังกล่าวให้คืนดีดังเดิมอีกด้วย

22.17 ห้ามมีไว้ หรือใช้ซึ่งแก๊ส หรือเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟทุกประเภทในห้องชุดโดยเด็ดขาด เว้นแต่ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลางที่จัดไว้โดยเฉพาะเพื่อการนั้น

22.18 ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ต่อเติม ดัดแปลง ก่อสร้าง หรือกระทำการใดๆในที่จอดรถ โดยจะใช้พื้นที่จอดรถเพื่อการอื่นใดนอกจากการจอดรถมิได้ อีกทั้งจะต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ประกาศ และ/หรือคำสั่ง ที่ออกโดยผู้มีอำนาจของนิติบุคคลอาคารชุด โดยเคร่งครัด

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๕๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

22.19 เจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อ 22.1-22.18 หรือก่อให้เกิดความเสียหายขึ้นแก่ทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลใดๆ ผู้จัดการหรือคณะกรรมการ หรือ โดยมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม มีอำนาจในการกำหนดและออกกฎ ประกาศ คำสั่งในการกำหนดค่าปรับ ค่าเสียหาย สำหรับเรียกร้องกรณีดังกล่าว ซึ่งหากเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดรายนั้นๆ ยังเพิกเฉย ผู้จัดการมีอำนาจระงับการดำเนินการ หรือสั่งให้รื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งให้ปรับปรุงแก้ไขให้กลับสู่สภาพเดิม ด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมรายนั้นๆได้ด้วย หรือฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย

22.20 เจ้าของห้องชุดใดที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการไม่ค้างชำระค่าใช้จ่ายจากผู้จัดการ รวมทั้งแจ้งชื่อ ที่อยู่ หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอน ให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า-7-วันทำการ (-เจ็ดวันทำการ-)

กรณีผู้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นบุคคลหรือนิติบุคคลต่างด้าว ให้ปฏิบัติภายใต้เงื่อนไขของพระราชบัญญัติอาคารชุดฯและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องดำเนินการแจ้งหรือแสดงหลักฐานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า-7-วันทำการ (-เจ็ดวันทำการ-)

ผู้จัดการ ต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน -15-วัน (-สิบห้าวัน-) นับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระ เงินเพิ่ม และค่าใช้จ่ายตามมาตรา 18 ให้ครบถ้วนก่อน ผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุดด้วย

ข้อ 23. การต่อ.ติม ตกแต่ง เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคารชุด ซึ่งเจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดจะดำเนินมิได้ เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบโดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

23.1 การติดตั้ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงวัสดุอุปกรณ์บนผนังด้านนอกอาคารชุด ด้วยการเจาะ ยึด หรือติดตรึง

23.2 การแก้ไขห้องชุดด้วยประการใดๆ เพื่อเปิดออกด้านนอกอาคารชุดฯ และ/หรือ ผนังด้านนอกห้องชุดที่ต่อกับทางเดินร่วมในอาคารชุด

23.3 การติดตั้งเสาอากาศ จานรับสัญญาณภาพ หรือสิ่งอื่นใดที่มองเห็นได้จากภายนอกห้องชุด

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

หมวดที่ 8
การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 24. การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง ให้ผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการตามอำนาจและข้อกำหนดที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ รวมถึงการออกกฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง และ/หรือ บทเฉพาะกาล เพื่อจัดระบบความปลอดภัยต่างๆ จัดเวรยามตรวจสอบการเข้า-ออก และการจัดการอื่นๆที่จำเป็น ทั้งนี้ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายและข้อบังคับ

และโดยมติคณะกรรมการ ผู้จัดการสามารถทำการจัดซื้อจัดจ้างเป็นกรณีพิเศษนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในงบประมาณ รวมถึงการต่อรองและการกำหนดสินจ้างตามสมควรเพื่อการนั้นๆ ในกรณีเร่งด่วนหรือจำเป็น เพื่อการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง เท่าที่จำเป็น

ข้อ 25. ในกรณีมีกฎหมายเวนคืนอันมีผลต่ออาคารชุดหรือทรัพย์ส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนและได้รับค่าตอบแทนไปแล้ว สิ้นสภาพการเป็นเจ้าของร่วม และสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน ในกรณีนี้ ให้ผู้จัดการโดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ชดใช้ค่าขาดประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมรายนั้นมีต่อทรัพย์

หมวดที่ 9
การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 26. ให้ผู้จัดการโดยมติของที่ประชุมคณะกรรมการ เป็นผู้ควบคุมการใช้ประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมและผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ภายใต้กฎเกณฑ์ดังนี้

26.1 การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ให้เป็นไปตามข้อกำหนด วิธีการ และระยะเวลาในการใช้ หากเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดฝ่าฝืนหรือใช้โดยไม่ถูกต้อง ผู้จัดการมีสิทธิห้ามมิให้บุคคลนั้นๆ ใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้ จนกว่าจะได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด

26.2 ห้ามมิให้บริวารของเจ้าของร่วม ใช้หรือเข้าไปในทรัพย์ส่วนกลางบริเวณที่ไม่เกี่ยวข้องกับวัตถุประสงค์ของการเข้ามาในอาคารชุด หากฝ่าฝืน ผู้จัดการมีอำนาจออกคำสั่ง หรือดำเนินการใดๆ เพื่อป้องกันได้ ทั้งนี้ตามความจำเป็น

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

26.3 ห้ามมิให้บุคคลที่มิใช่เจ้าของร่วม เข้ามาหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้จัดการ โดยคำรับรองของเจ้าของร่วมผู้รับผิดชอบ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิในการไม่ต้อนรับบุคคลที่แต่งกาย หรือมีความประพฤติไม่เหมาะสม ขัดต่อข้อบังคับ หรือผิดกฎหมาย ในกรณีเช่นว่านี้ ให้เป็นดุลยพินิจในการดำเนินการใดๆภายใต้กำหนดของกฎหมายเพื่อป้องกันการเข้ามาหรือใช้โดยบุคคลดังกล่าวได้ตามสมควร

26.4 ห้ามมิให้บุคคลที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง เข้ามาหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

26.5 หากเจ้าของร่วม หรือบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามความในหมวดนี้ ให้ผู้จัดการในฐานะผู้เสียหายหรือแทนผู้เสียหาย โดยการนำมาตรการใน ข้อ 22.19 มาบังคับใช้โดยอนุโลม เพื่อกำหนดเบี้ยปรับและ/หรือค่าของความเสียหาย รวมถึงการแจ้งความร้องทุกข์และ/หรือดำเนินคดีกับเจ้าของร่วมและ/หรือบริวาร หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุด เพื่อให้ปฏิบัติตามข้อบังคับและ/หรือชดใช้ค่าปรับ และ/หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

หมวดที่ 10

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม การประชุมคณะกรรมการ อำนาจ และหน้าที่ของเจ้าของร่วม

ข้อ 27. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมเจ้าของร่วมทั้งหมดเรียกว่า “การประชุมใหญ่” ซึ่งจะต้องจัดให้มีขึ้นภายใน-6-เดือน (-หกเดือน-) นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับหรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่ด้วย

ข้อ 28. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญ ปีละ-1-ครั้ง (-หนึ่งครั้ง-) ภาย ใน-120-วัน (-หนึ่งร้อยยี่สิบวัน-) นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการดังต่อไป นี้

28.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล

28.2 พิจารณารายงานประจำปี

28.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

28.4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพเริงฤทธิ์)

การประชุมอื่นนอกเหนือจากวรรคหนึ่ง ให้เรียกว่า "การประชุมใหญ่วิสามัญ"

การเรียกประชุมใหญ่ทุกครั้งให้ทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุวัน เวลา สถานที่ ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมรายละเอียดตามสมควร จัดส่งให้แก่เจ้าของร่วมทุกคนก่อนวันนัดประชุมไม่น้อยกว่า-7-วัน (-เจ็ดวัน-) ก่อนวันประชุม และเพื่อความสะดวก รวดเร็ว และเกิดประโยชน์แก่ส่วนรวม ให้ถือเลขหมายตามสำเนาทะเบียนบ้านของห้องชุดของเจ้าของร่วมแต่ละรายในอาคารชุดนี้ เป็นภูมิลำเนาในการจัดส่งหนังสือนัดประชุม ใบแจ้งหนี้ และ/หรือสรรพเอกสารที่จะมีถึงกัน ทั้งนี้ เว้นแต่เจ้าของร่วมรายใดจะแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือขอเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาเป็นแห่งอื่น

ข้อ 29. กรณีมีเหตุจำเป็น บุคคลที่มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญ

29.1 ผู้จัดการ

29.2 คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

29.3 เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ-20- (-ร้อยละยี่สิบ-) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมใหญ่วิสามัญต่อคณะกรรมการ โดยระบุวัตถุประสงค์ในการเรียกประชุม ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน-15-วัน (-สิบห้าวัน-) นับแต่วันรับคำร้องขอ หากคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุม ระบุวัน เวลา สถานที่ ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมรายละเอียดตามสมควร จัดส่งให้แก่เจ้าของร่วมทุกคนก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า-7-วัน (-เจ็ดวัน-)

ข้อ 30. การประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่ละครั้งจะต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า-1 ใน 4- (-หนึ่งในสี่-) ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะครบองค์ประชุม

กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน-15-วัน (-สิบห้าวัน-) นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 31. มติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ต้องได้รับเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 32. ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละราย มีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพปริรักษ์)

หากเจ้าของร่วมรายใดมีคะแนนเสียงเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมผู้นั้น ให้ลงมาเหลือเพียงเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมรายอื่นๆรวมกัน

ข้อ 33. การแต่งตั้งและถอดถอนคณะกรรมการให้เป็นไปตามมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อควบคุมการบริหารและจัดการอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า-3-คน(-สามคน-) แต่ไม่เกิน-9-คน (-เก้าคน-) โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ-2-ปี (-สองปี-) ไม่มีค่าตอบแทน ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคหนึ่ง หากมิได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นใหม่ ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน-2-วาระ (-สองวาระ-) ติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน-30-วัน (-สามสิบวัน-) นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 34. ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่-2-คน (-สองคน-) ขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน-7-วัน (-เจ็ดวัน-) นับตั้งแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

คณะกรรมการจะต้องจัดให้มีการประชุมหนึ่งครั้งในทุก-6-เดือน (-หกเดือน-) เป็นอย่างน้อย โดยกำหนดให้การประชุม ต้องมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม หากประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม หากไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งในที่ประชุมขึ้นเป็นประธานที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 35. บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

35.1 เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๕๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

35.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ หรือคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ ตามแต่กรณี

35.3 ผู้แทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวน-1-คน (-หนึ่งคน-)

ข้อ 36. กรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

36.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

36.2 เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือ ถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

36.3 เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

36.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ 37. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการในฐานะตัวแทน ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบ ดังกำหนดไว้ตามข้อบังคับและพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ ภายใต้มติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 38. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคน ต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านั้นเท่านั้นที่จะมีสิทธิออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายเพื่อการนั้น โดยแต่ละคนจะมีคะแนนเสียงเท่ากับส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดของตน

ข้อ 39. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่ง จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกิน-3-ห้องชุด (-สามห้องชุด-) ต่อการประชุมครั้งหนึ่ง มิได้

ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในที่ประชุมใหญ่ไม่ได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมไม่ได้

39.1 กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

39.2 ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

39.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

39.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

เจ้าของร่วมได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๕๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพปรีรักษ์)

ข้อ 40. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

40.1 การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเข้าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

40.2 การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

40.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุด โดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

40.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

40.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ ตามมาตรา 32 (8)

40.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

40.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน-15-วัน (-สิบห้าวัน-) นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่ง ในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า-1 ใน 3- (-หนึ่งในสาม-) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 41. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า-1 ใน 4- (-หนึ่งในสี่-) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

41.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

41.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ 42. ให้ผู้จัดการ โดยมติของคณะกรรมการ เป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยการกระทำใดๆต่อทรัพย์ส่วนบุคคลที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารชุด การกำหนดวิธีการป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด หรือการอื่นใดตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือการกระทำใดๆของเจ้าของร่วมที่มีผลต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือที่เป็นการขัด และ/หรือฝ่าฝืนข้อบังคับ กฎ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศ ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 43. เมื่อเกิดความเสียหายใดๆต่ออาคารชุด ให้ดำเนินการเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

43.1 กรณีอาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน แต่เกินกึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด หากมีมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารชุดส่วนที่เสียหาย ให้ผู้จัดการดำเนินการตามมติของที่ประชุมดังกล่าว

เด้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....**พนักงานเจ้าหน้าที่**

(นายไตรรัตน์ เทพปรีรักษ์)

43.2 กรณีอาคารชุดฯเสียหายเป็นบางส่วน แต่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด หากมีมติเสียงข้างมากของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแก้ไขการดังกล่าว ให้ผู้จัดการดำเนินการตามมติของที่ประชุมดังกล่าว

43.3 กรณีเงินสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยของอาคารชุดไม่เพียงพอ หรือไม่ครอบคลุมไปถึงค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารชุดส่วนที่เสียหาย ให้เฉลี่ยค่าใช้จ่ายในส่วนนอกเหนือนี้จากเจ้าของร่วมทุกคน ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางแต่ละราย ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมทรัพย์ส่วนบุคคล ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายเอง

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตาม ข้อ 43.1 และ 43.2 ให้ถือว่าเป็นการแทนที่ห้องชุดเดิม โดยจะต้องมีขนาดและเนื้อที่เท่ากัน และให้ถือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดใหม่ด้วย หากกรณีมีรายละเอียดทางทะเบียนไม่ตรงกัน ให้เจ้าพนักงานมีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

43.4 กรณีมีมติของที่ประประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ไม่ให้ก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารชุดส่วนที่เสียหาย ตาม ข้อ 43.1 และ 43.2 ให้เจ้าของร่วมรายที่เป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหาย หรือถูกทำลายนั้น สิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด ในกรณีนี้ หากค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยมีไม่เพียงพอ หรือกรมธรรม์ประกันภัยไม่ครอบคลุมถึง ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมที่เหลือร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมที่สิ้นสิทธิดังกล่าว ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

43.5 เมื่อเจ้าของร่วมที่ได้รับผลจากมติ ตาม ข้อ 43.4 ได้รับชดใช้ราคาจากการสิ้นสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางแล้ว ให้เจ้าของร่วมรายนั้นสิ้นสิทธิ สิ้นสภาพการเป็นเจ้าของร่วม และให้ยกเลิกเพิกถอนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าว โดยให้เจ้าของร่วมรายนั้น จัดส่งหนังสือกรรมสิทธิ์คืนต่อเจ้าพนักงานเพื่อจดแจ้งทางทะเบียน ทั้งนี้ภายใน-30-วัน (-สามสิบวัน-) นับจากวันที่ได้รับชดใช้ราคาครบถ้วนแล้ว

หมวดที่ 11
อำนาจ และหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ข้อ 44. ให้คณะกรรมการ มีอำนาจ และหน้าที่ ดังต่อไปนี้

44.1 การออก กฎ ระเบียบต่างๆของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ ภายใต้ข้อกำหนดของพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

44.2 กำหนดนโยบาย และข้อปฏิบัติ ให้แก่ผู้จัดการ

เอกสารนี้ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)

44.3 พิจารณา และอนุมัติในการทำนิติกรรมในนามของนิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการต่อหน่วยราชการ รัฐวิสาหกิจ บุคคล และ/หรือนิติบุคคลภายนอก

44.4 พิจารณา และอนุมัติสำหรับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงอันเป็นการจำเป็นต่ออาคารชุด และเกินกว่างบประมาณที่ได้ตั้งไว้เดิม

44.5 วินิจฉัย และตัดสินปัญหา ข้อขัดแย้งต่างๆในอาคารชุด และนำเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อทราบและลงมติ (กรณีต้องมีมติ)

44.6 ควบคุม ตรวจสอบการบริหาร จัดการทั้งปวงของนิติบุคคลอาคารชุด

44.7 พิจารณาชี้ขาด กำหนดวิธีการ สำหรับการกระทำใดๆในทรัพย์ส่วนบุคคล ที่มีผลต่อโครงสร้างของอาคารชุด และ/หรือป้องกันความเสียหายและกำหนดวิธีการเพื่อความปลอดภัยสำหรับอาคารชุด ตลอดจนการกระทำที่เป็นการผิด หรือฝ่าฝืนข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และ/หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันมีผลต่ออาคารชุด หรือ เจ้าของร่วมรายอื่นๆ

44.8 เรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

44.9 พิจารณาเรื่องอื่นๆที่อยู่ในขอบเขตของข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง พระราชบัญญัติอาคารชุดฯ และ/หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 12
การเลิกอาคารชุดฯ

ข้อ 45. อาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม อาจเลิกได้ ด้วยเหตุดังต่อไปนี้

45.1 อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และมีมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ไม่ให้ก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่

45.2 อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมด หรือจนสิ้นสภาพ ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

การเลิกอาคารชุดตามข้อนี้ ให้ปฏิบัติด้วยการจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงาน ตามความที่ระบุไว้ในหมวด 6 เรื่องการเลิกอาคารชุด ของพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ

ข้อ 46. ให้ นายอธิษฐ์ นันทาภิวัฒน์ เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เวรี่ ลาซาล คอนโดมิเนียม เป็นคนแรก ทั้งนี้ จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมที่ได้จัดประชุมขึ้นครั้งแรก หรือตามวาระการดำรงตำแหน่ง ตามความในข้อบังคับนี้

เจ้าพนักงานนิติบุคคลอาคารชุดแถว เมื่อวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๕๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายไตรรัตน์ เทพปรีรักษ์)